

# Årsredovisning

för

## Bergander Fastigheter AB

556480-0356

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergander Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 28 juni 2024



Mats Bergander

# Årsredovisning

för

## Bergander Fastigheter AB

556480-0356

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bergander Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av investeringar i främst onoterade bolag samt övrig värdepappersförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-2 675	-803	15 224	-343
Soliditet (%)	4	3	40	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	133 686	952 210	1 325 896
Disposition enligt beslut av årsstämman:			952 210	-952 210	0
Årets resultat				-214 932	-214 932
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>1 085 896</b>	<b>-214 932</b>	<b>1 110 964</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 085 896
årets förlust	-214 932
	<b>870 964</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	870 964
	<b>870 964</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		122 880	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>122 880</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-273 686	-288 359
Personalkostnader	2	-438 733	-301 481
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-426 600	-316 551
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 139 019</b>	<b>-906 391</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 016 139</b>	<b>-906 391</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 952 327
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		214 976	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 873 769	-1 848 773
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 658 793</b>	<b>103 601</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 674 932</b>	<b>-802 790</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 660 000	1 755 000
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 460 000</b>	<b>1 755 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-214 932</b>	<b>952 210</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-214 932</b>	<b>952 210</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 307 295	1 362 339
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 717 238	2 110 914
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 024 533</b>	<b>3 473 253</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	7 397 011	7 397 011
Fordringar hos koncernföretag		0	5 325 119
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	325 882	113 869
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 722 893</b>	<b>12 835 999</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 747 426</b>	<b>16 309 252</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		11 953	8 476
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 953</b>	<b>8 476</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		3 738 553	11 420 975
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3 738 553</b>	<b>11 420 975</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		13 529 669	14 579 244
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 529 669</b>	<b>14 579 244</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 280 175</b>	<b>26 008 695</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

28 027 601

42 317 947

## Balansräkning

Not . 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 085 896	133 686
Årets resultat	-214 932	952 210
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>870 964</b>	<b>1 085 896</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 110 964</b>	<b>1 325 896</b>

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	0	6 500 000
Skulder till koncernföretag	967 763	0
Övriga skulder	12 225	7 981
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>979 988</b>	<b>6 507 981</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	25 882 903	34 388 003
Skatteskulder	15	0
Övriga skulder	16 451	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 280	96 067
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>25 936 649</b>	<b>34 484 070</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 027 601 42 317 947

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader (industrifastigheter)	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 376 100	
Inköp	0	1 376 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 376 100</b>	<b>1 376 100</b>
Ingående avskrivningar	-13 761	
Årets avskrivningar	-55 044	-13 761
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 805</b>	<b>-13 761</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 307 295</b>	<b>1 362 339</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 929 617	2 421 636
Inköp		507 981
Försäljningar/utrangeringar	-94 800	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 834 817</b>	<b>2 929 617</b>
Ingående avskrivningar	-818 703	-515 913
Försäljningar/utrangeringar	72 680	
Årets avskrivningar	-371 556	-302 790
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 117 579</b>	<b>-818 703</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 717 238</b>	<b>2 110 914</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

2024073010853

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 397 011	
Inköp	7 397 011	7 397 011
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 794 022</b>	<b>7 397 011</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 794 022</b>	<b>7 397 011</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 869	0
Inköp	212 013	113 869
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>325 882</b>	<b>113 869</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>325 882</b>	<b>113 869</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp som förfaller till betalning senare än fem år från förfallodagen	0	6 500 000
	<b>0</b>	<b>6 500 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier i dotterbolag (bokfört värde)	7 397 011	7 397 011
	<b>7 397 011</b>	<b>7 397 011</b>

**Not 9 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Bergander Invest AB 556501-6168.

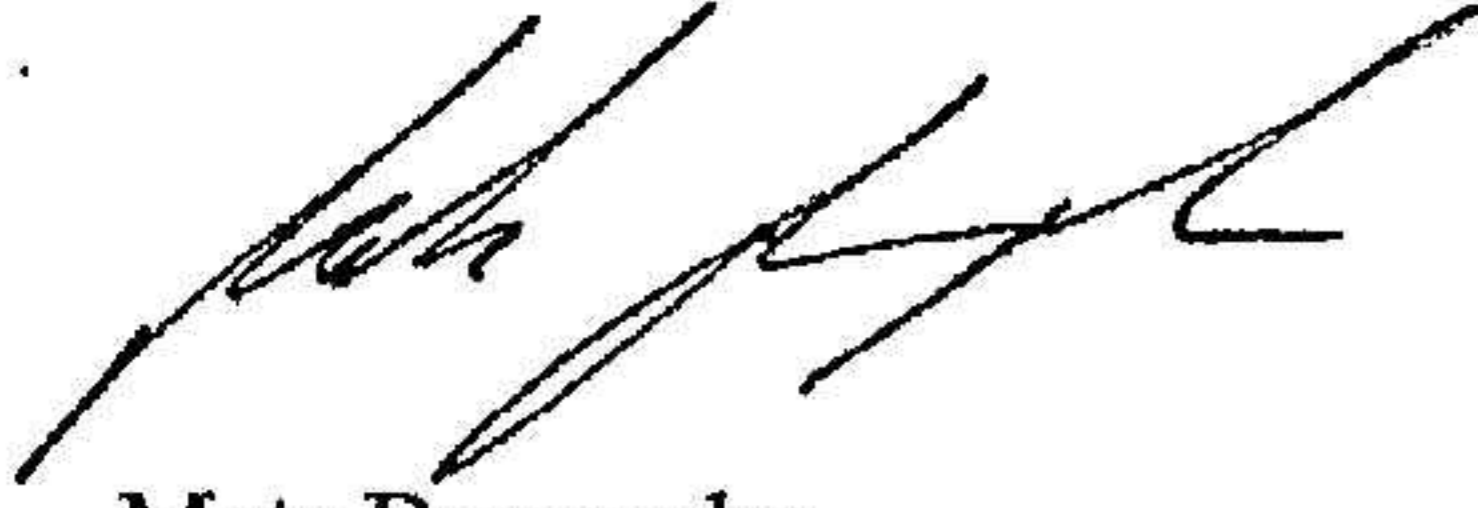
2024073010854

Bergander Fastigheter AB  
Org.nr 556480-0356

7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping den 28 juni 2024



Mats Bergander

2024073010855