

**Årsredovisning för**  
**Veddestahuset 10 AB**

556892-9573

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Josef Zaito  
Styrelseledamot

2023-04-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Veddestahuset 10 AB, 556892-9573, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kista registrerades år 2012. Bolaget äger och förvaltar bara en fastighet. Bolagets affärsidé är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning avseende lokaler i expansiva orter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JML Invest AB, org nr: 556720-8672.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget att rapportera.

#### Flerårsöversikt

Bolagets nettoomsättning består till stor del av hyresintäkter samt försäljning av olika tjänster till moderbolag varför det är naturligt att bolagets nettoomsättning kan variera kraftigt mellan åren.

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 667 928	1 636 599	1 599 374	1 601 064
Resultat efter finansiella poster	977 635	1 001 468	493 219	885 028
Soliditet %	26	24	24	23

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 391 015	-98 532
Balanseras i ny räkning		-98 532	98 532
Årets resultat			35
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 292 483</b>	<b>35</b>

#### Resultatdisposition

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Till årsstämmans förfogande står följande medel:**

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	3 292 483
Årets resultat	35
<b>Summa</b>	<b>3 292 518</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	3 292 518
<b>Summa</b>	<b>3 292 518</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 667 928	1 636 599
Övriga rörelseintäkter		52 038	18 509
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 719 966</b>	<b>1 655 108</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-133 320	-100 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 282	-240 281
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-373 602</b>	<b>-340 626</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 346 364</b>	<b>1 314 482</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-368 744	-313 014
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-368 729</b>	<b>-313 014</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>977 635</b>	<b>1 001 468</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-977 600	-1 100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-977 600</b>	<b>-1 100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35</b>	<b>-98 532</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>35</b>	<b>-98 532</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 444 630	1 684 912
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 444 630</b>	<b>1 684 912</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 444 630</b>	<b>1 684 912</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		568 483	212 751
Fordringar hos koncernföretag		11 031 000	11 058 600
Övriga fordringar		1 030	564
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 600 513</b>	<b>11 271 915</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		81 503	757 026
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>81 503</b>	<b>757 026</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 682 016</b>	<b>12 028 941</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 126 646</b>	<b>13 713 853</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 292 483	3 391 015
Årets resultat		35	-98 532
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 292 518</b>	<b>3 292 483</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 342 518</b>	<b>3 342 483</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 948 046	9 545 154
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 948 046</b>	<b>9 545 154</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	597 108	597 108
Leverantörsskulder		1 212	1 215
Övriga skulder		92 959	86 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 803	141 567
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>836 082</b>	<b>826 216</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 126 646</b>	<b>13 713 853</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### DEFINITION AV NYCKELTAL

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskotts betalda hyresintäkter redovisas som övrig kortfristig skuld.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 705 952	6 705 952
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 705 952</b>	<b>6 705 952</b>
Ingående avskrivningar	-5 021 040	-4 780 759
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-240 282	-240 281
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 261 322</b>	<b>-5 021 040</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 444 630</b>	<b>1 684 912</b>

## Not 3 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	11 515 000	11 515 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 515 000</b>	<b>11 515 000</b>

## Underskrifter

Kista

*Josef Zaito*  
Josef Zaito  
Styrelseledamot

2023-03-13  
Datum