

Spettet 3 i Höör AB
Org. Nr 556112-4297

ank=20250619;2025062306006

Spettet 3 i Höör AB

556112-4297

Räkenskapsåret

2024-01-01 till 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13 juni. Årsstämman beslöt tillika godkänna förslaget till resultatdisposition.

Höör den 13 juni 2025



Peter Blomqvist

Styrelsen för Spettet 3 i Höör AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att handla med fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Höör.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	918	336	-30	204	69
Resultat efter finansiella poster	505	162	-236	-17	-97
Soliditet (%)	25	81	94	-81	-111

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	-342 759	162 469
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-120 000	282 469	162 469
Årets resultat				504 989
Belopp vid årets utgång	600 000	0	-60 290	504 989

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserat resultat	-60 290
Årets vinst	504 989
	444 699

Disponeras så att i ny räkning överförs 444 699

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

ank=20250619-2025062306009

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-05-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		918 001	335 711
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		918 001	335 711
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-227 085	-152 826
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		-55 472	-20 543
Summa rörelsekostnader		-282 557	-173 369
Rörelseresultat		635 444	162 342
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		436	127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 891	0
Summa finansiella poster		-130 455	127
Resultat efter finansiella poster		504 989	162 469
Resultat före skatt		504 989	162 469
Årets resultat		504 989	162 469

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	260 813	280 434
Byggnader under uppförande		60 840	0
Markanläggningar	3	510 529	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	99 520	0
Summa materiella anläggningstillgångar		931 702	280 434
Finansiella anläggningstillgångar			
Långsiktig fordring hos moderbolag		3 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 931 702	280 434
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 500	350 000
Övriga fordringar		50 938	22 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 123	1 022
Summa kortfristiga fordringar		170 561	373 532
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 829	13 306
Summa omsättningstillgångar		316 390	386 838
SUMMA TILLGÅNGAR		4 248 092	667 272

ank=20250619;2025062306011

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		0	120 000
Summa bundet eget kapital		600 000	720 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-60 290	-342 759
Årets resultat		504 989	162 469
Summa fritt eget kapital		444 699	-180 290
Summa eget kapital		1 044 699	539 710
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 910 000	0
Övriga skulder		168 750	0
Summa långfristiga skulder		3 078 750	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		59 076	17 624
Skatteskulder		21 362	20 260
Övriga skulder		25 010	89 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 196	0
Summa kortfristiga skulder		124 644	127 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 248 092	667 272
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckning, Höör Spettet 3		3 000 000	0
Summa ställda säkerheter		3 000 000	0
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättade i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat
restvärde. Avskrivningen sker linjärt över tillgångarnas livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

- | | |
|---|-------|
| - Byggnader | 25 år |
| - Markanläggningar | 20 år |
| - Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej betalats ut

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 048 324	1 048 324
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 048 324	1 048 324
Ingående avskrivningar	-767 890	-747 347
Årets avskrivningar	-19 621	-20 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-787 511	-767 890
Utgående redovisat värde	260 813	280 434
Taxeringsvärden		
Småhus	1 270 000	1 270 000
Industri	2 415 000	2 415 000

Not 3 Markanläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 000	95 000
Inköp	521 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	616 500	95 000
Ingående avskrivningar	-95 000	-95 000
Årets avskrivningar	-10 971	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 971	-95 000
Utgående redovisat värde	510 529	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Försäljningar/utrangeringar	124 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 400	0
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-24 880	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 880	0
Utgående redovisat värde	99 520	0

ank=20250619;2025062306014

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare är ett år men inom fem år efter balansdagen		
Sparbanken Skåne	480 000	0
ATV & MC Service i Höör AB	168 750	0
Summa	648 750	0
Förfaller senare är fem år efter balansdagen		
Sparbanken Skåne	2 310 000	0

Höör den 13 juni 2025



Peter Blomqvist