

Årsredovisning för  
**Adnoff Fastigheter AB**

556858-4931

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Niclas Adnoff  
Styrelseledamot

2024-10-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adnoff Fastigheter AB, 556858-4931, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Burlövs kommun bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Adnoff Invest AB, 556258-5447.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	892 246	604 539	503 148	781 838
Resultat efter finansiella poster	-10 051	-80 417	-65 093	310 266
Soliditet %	5,5	6	8	36

#### Kommentar till flerårsöversikt

Högre beläggning har genererat en ökad omsättning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	251 942	-80 417
Balanseras i ny räkning		-80 417	80 417
Årets resultat			-10 051
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>171 525</b>	<b>-10 051</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	171 525
Årets resultat	-10 051
<b>Summa</b>	<b>161 474</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	161 474
<b>Summa</b>	<b>161 474</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		892 246	604 539
Övriga rörelseintäkter		70 153	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>962 399</b>	<b>604 539</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-781 495	-514 419
Personalkostnader		-19 011	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 342	-169 342
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-969 848</b>	<b>-683 761</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 449</b>	<b>-79 222</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 700	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 302	-1 195
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 602</b>	<b>-1 195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 051</b>	<b>-80 417</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 051</b>	<b>-80 417</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 051</b>	<b>-80 417</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 969 910	3 109 112
Inventarier, verktyg och installationer	3	105 600	135 740
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 075 510</b>	<b>3 244 852</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 075 510</b>	<b>3 244 852</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		96 183	126 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 094	19 533
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>117 277</b>	<b>146 011</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		671 171	316 221
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>671 171</b>	<b>316 221</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>788 448</b>	<b>462 232</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 863 958</b>	<b>3 707 084</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		171 525	251 942
Årets resultat		-10 051	-80 417
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>161 474</b>	<b>171 525</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>211 474</b>	<b>221 525</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	626 671	0
Skulder till koncernföretag		2 505 000	3 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 131 671</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	159 996	0
Leverantörsskulder		196 499	6 932
Övriga skulder		264	45 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 054	132 691
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>520 813</b>	<b>185 559</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 863 958</b>	<b>3 707 084</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 727 430	4 727 430
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 727 430</b>	<b>4 727 430</b>
Ingående avskrivningar	-1 618 318	-1 479 116
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-139 202	-139 202
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 757 520</b>	<b>-1 618 318</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 969 910</b>	<b>3 109 112</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	301 400	301 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>301 400</b>	<b>301 400</b>
Ingående avskrivningar	-165 660	-135 520
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-30 140	-30 140
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-195 800</b>	<b>-165 660</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>105 600</b>	<b>135 740</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	2 000 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Bunkeflostrand

*Niclas Adnoff*  
Niclas Adnoff  
Styrelseledamot

2024-10-04  
Datum