

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lagerhaus AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2024. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 1 juli 2024

  
Karl Malmström

k=20240702;2024070309533

Styrelsen och verkställande direktören för

## Lagerhaus AB

Org nr 556662-8730

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Underskrifter	18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lagerhaus AB, organisationsnummer 556662-8730, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 September 2022 – 31 december 2023. Jämförelsesiffror avser räkenskapsåret 1 september 2021 – 31 augusti 2022 om inget annat anges. Bolagets säte är Göteborg.

### Allmänt om verksamheten

Lagerhaus AB är en inredningskedja som erbjuder praktiska och prisvärda produkter med unik design som enkelt förnyar hemmet. Sedan starten har största delen av bolagets sortiment bestått av egendesignade mönster och varor.

Så länge Lagerhaus har funnits har vi bidragit till att göra vardagen festligare och festen ännu gladare för tusentals människor varje år. Nu vill vi göra det lustfyllt och enkelt för våra kunder att välja hållbart. Genom inspiration, information, dialog och aktivt arbete i hela värdekedjan vill vi uppmuntra och underlätta en mer hållbar livsstil. En livsstil vi kan dela med stolthet och glädje, nu och i framtiden.

Bolaget hade per den 31 december 2023, 53 fysiska butiker i Sverige och 6 fysiska butiker i Norge samt Ehandel i Sverige, Norge, Danmark & Finland. Lagerhaus AB har ett dotterbolag för verksamheten i Norge, Lagerhaus AS.

### Koncernförhållanden

Lagerhaus AB ägs av Goodjeran AB (organisationsnummer 559270-3309).

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i tkr

	2022-09-01 2023-12-31*	2021-09-01 2022-08-31	2021-01-01 2021-08-31	2020
<i>Ekonomisk översikt</i>				
Nettoomsättning	541 532	357 293	162 092	319 487
Rörelsemarginal %	1%	-1%	-9%	-2%
Balansomslutning	160 234	127 558	71 825	95 557
Avkastning på eget kapital %	Neg	Neg	Neg	Neg
Soliditet %	11%	13%	16%	28%

(\*Förlängt räkenskapsår, avser 16 månader)

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt räkenskapsår till 31 december varför detta räkenskapsår är förlängt och omfattar 16 månader.

Räkenskapsåret 2022/2023 präglas fortsatt av en osäker omvärld samt stigande inflation och räntor. Detta har påverkat försäljningen under året som inte riktigt når upp till önskade nivåer under framför allt kvartal 1 till 3 2023.

Vi avslutar däremot året starkt och stärker resultatet i kvartal 4 2023 med 6 msek jämfört med kvartal 4 2022.

Både försäljningsvolym och brutto-marginal stärktes under kvartalet. Vi har under året jobbat hårt för en förstärkning av varumärket Lagerhaus och en förändring av sortimentet mot ett än mer hållbart sortiment samt förstärkning av sortimentet där vi är starka inom present och högtid. Detta är en orsak till att vi under sista kvartalet ser en bra utveckling av försäljningen och underliggande KPI:er.

På kostnadssidan faller fraktkostnaderna tillbaka under året till mer normala nivåer som innan pandemin men den höga inflationen ger oss stora hyresökningar pga höga indexhöjningar av hyrorna. Vi har i så hög utsträckning vi kunnat motat detta under de hyresförhandlingar vi fört under året.

Vi har fått ytterligare uppskov med betalning hos Skatteverket, se vidare not 17.

Bolaget upprättade per Juli månad en kontrollbalansräkning som visade att det egna kapitalet är intakt.

#### Etableringar och Omflyttningar

Under räkenskapsåret öppnade vi tre nya butiker, två i Norge och en i Sverige. Vi har också stängt en butik i Sverige. Utöver det har vi flyttat vår butik i Väla till ett nytt läge vilket gett en fin försäljningsökning.

#### Medarbetare

Antalet årsanställda uppgick under verksamhetsåret till 159 personer, jämfört med 157 personer under verksamhetsåret 2022.

#### Förväntad framtida utveckling

Vi ser en relativt försiktig start under första kvartalet av 2024 där kunderna fortsatt håller hårt i plånboken och har inför hösten 2024 ökat inköpsvolymen av storsäljare som under 2023 snabbt sålde slut. Vi planerar för en ökad expansion med fler fysiska butiker på den norska marknaden. Vi tar in kapital under maj 2024 om 10 miljoner kronor och har för avsikt att ta in ytterligare kapital om 20 miljoner kronor under 2024.

Den planerade expansionen tillsammans med återbetalning av anstånd hos Skatteverket ställer krav på likviditeten. Lagerhaus AB har tillförts likviditet genom ovillkorade aktieägartillskott om 18,4 Mkr under Q2 2024. Lagerhaus AB har också beviljats en säsongskredit om 20 Mkr som behövs för att säkra inköp under hösten. Med dessa likviditetstillskott bedömer styrelsen att det finns förutsättningar för fortsatt drift de närmaste 12 månaderna. Ledningen fortsätter även sitt arbete med att få in ytterligare externt kapital.

#### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Lagerhaus är utsatt för en rad risker såväl rörande den egna verksamheten som branschen i stort. De flesta risker kan hanteras med intern kontroll och rutiner medan andra styrs av externa faktorer. Lagerhaus arbetar löpande för att ytterligare förbättra intern kontroll och rutiner samtidigt som koncernen fortsätter att utveckla informationssystem för att hantera och agera på händelser som ligger utanför verksamhetens kontroll.

#### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital, kronor 17 161 718, disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	16 686 009
Årets resultat	475 709
Balanseras i ny räkning	17 161 718

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2022-09-01 2023-12-31	2021-09-01 2022-08-31
Nettoomsättning	3	541 532	357 293
Kostnad för sålda varor		-231 035	-164 019
<b>Bruttoresultat</b>		<b>310 498</b>	<b>193 274</b>
Försäljningskostnader		-258 980	-170 589
Administrationskostnader	4	-49 723	-28 068
Övriga rörelseintäkter		1 373	2 940
<b>Rörelseresultat</b>	5,6	<b>3 167</b>	<b>-2 443</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	32	6 523
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-4 923	-1 026
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 724</b>	<b>3 055</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 724</b>	<b>3 055</b>
Skatt på årets resultat	9	2 199	1 982
<b>Årets resultat</b>		<b>476</b>	<b>5 036</b>

## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10	1 837	65
		<u>1 837</u>	<u>65</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	11	9 091	11 897
		<u>9 091</u>	<u>11 897</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	39	39
Uppskjuten skattefordran	13	5 174	2 974
Fordringar hos koncernföretag		10 561	5 479
Andra långfristiga fordringar		2 388	2 390
		<u>18 162</u>	<u>10 882</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 089</b>	<b>22 845</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		58 339	58 480
		<u>58 339</u>	<u>58 480</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		675	1 575
Aktuell skattefordran		844	1 013
Övriga fordringar		18 584	25 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	17 624	7 772
		<u>37 728</u>	<u>35 457</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 077	10 777
		<u>35 077</u>	<u>10 777</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131 144</b>	<b>104 714</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>160 234</b>	<b>127 558</b>

## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	15,16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 686	11 650
Årets resultat		476	5 036
		<u>17 162</u>	<u>16 687</u>
		17 282	16 807
<b>Långfristiga skulder</b>	17		
Övriga långfristiga skulder		59 391	55 921
		<u>59 391</u>	<u>55 921</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		26 588	29 182
Övriga skulder		30 208	10 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	26 765	14 967
		<u>83 561</u>	<u>54 831</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		160 234	127 558

### Rapport över förändringar i eget kapital

2022-08-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100	20	11 650	11 770
Årets resultat			5 036	5 036
Vid årets utgång	100	20	16 687	16 807

  

2023-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl.	Summa eget kapital
Ingående balans	100	20	16 687	16 807
Årets resultat			476	476
Vid årets utgång	100	20	17 161	17 282

Å=20240702,2024070309520

## Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	2022-09-01 2023-12-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-1 724	3 055
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	22 4 823	3 812
	3 099	6 867
Betald inkomstskatt	169	770
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	3 268	7 637
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	141	-35 160
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-7 639	-5 970
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	18 505	6 969
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	14 275	-26 524
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 471	-9 407
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-2 198	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	-3 669	-9 407
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering skatteansånd	-7 456	-
Nyupptagna skatteansånd	21 150	43 727
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	13 694	43 727
<b>Årets kassaflöde</b>	24 300	7 796
Likvida medel vid årets början	10 777	2 981
Likvida medel vid årets slut	21 35 077	10 777

## Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### Förvärvade immateriella tillgångar

Licenser

Dataprogram

Nyttjandeperiod

3-10 år

3-10 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nyttjandeperiod

3-5 år

Inventarier och ombyggnader

#### Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

#### Utländsk valuta

##### Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Valutasäkring görs för framtida transaktionsexponering i valuta. Valutasäkringen värderas löpande enligt lägsta värdets princip. Bokföring av terminerna sker i samband med termines förfallodag.

#### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt vägda genomsnittspriser.

I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

##### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

##### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärfvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

##### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i*

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärfvet.

## Ersättningar till anställda

### *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

#### Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Lagerhaus AB har enbart avgiftsbestämda planer.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

#### Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelserna som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

### *Ersättningar vid uppsägning*

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

## Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### *Försäljning av varor*

Vid försäljning av varor i egna butiker redovisas intäkten i sin helhet vid försäljningstillfället. Avsättningar görs för de risker för intäktreduktioner som kvarstår genom att bolaget tillämpar öppet köp i 30 dagar och sedvanliga garantivillkor.

#### *Ränta och utdelning*

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

*Inkurans i varulager*

Bolagets försäljning är delvis säsongsberoende och inför varje försäljningssäsong finns betydande lager av produkter. Delar av produkterna är modeberoende och det finns alltid risk för att priser senare måste sättas ner eller att produkter måste kasseras. I bokslutet görs nedskrivning för inkurans baserat på vad bolaget har i lager. Att fastställa nedskrivningsbehovet är en väsentlig och svår bedömningsfråga. Inkuransreserven motsvarar i genomsnitt 0,5% av det totala anskaffningsvärdet.

**Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

	2022-09-01 2023-12-31	2021-09-01 2022-08-31
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Butiksverksamheten	500 884	317 688
E-handelsverksamheten	37 151	32 490
Grossistverksamheten	3 497	7 114
	<u>541 532</u>	<u>357 293</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	521 311	344 557
Norge	20 221	12 736
	<u>541 532</u>	<u>357 293</u>

**Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2023	2022
<i>PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	495	292
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	87	28
	<u>582</u>	<u>320</u>

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

**Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

	2022-09-01 2023-12-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
	<i>varav män</i>	<i>varav män</i>
Sverige	159 6%	157 9%
Totalt	<u>159 6%</u>	<u>157 9%</u>

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2022-09-01 2023-12-31	2021-09-01 2022-08-31
Löner och ersättningar	96 154	61 226
Sociala kostnader	36 586	22 681
(varav pensionskostnad)	(5 767)	(3 882)

	2022-09-01 - 2023-12-31		2021-09-01 - 2022-08-31	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar (varav tantiem o.d.)	3 075 (-)	93 079 (-)	2 060 (-)	59 166 (-)

**Not 6 Operationell leasing**

**Leasingavtal där företaget är leasetagare**

	2023-12-31	2022-08-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	77 698	73 112
Mellan ett och fem år	101 706	68 466
	<u>179 403</u>	<u>141 578</u>
	2022-09-01	2021-09-01
	2023-12-31	2022-08-31
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	89 015	55 746

I företagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda lokaler.

**Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-09-01	2021-09-01
	2023-12-31	2022-08-31
Ränteintäkter, övriga	292	-
Erhållen utdelning	-260	6 523
	<u>32</u>	<u>6 523</u>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-09-01	2021-09-01
	2023-12-31	2022-08-31
Räntekostnader, övriga	-4 923	-1 026
	<u>-4 923</u>	<u>-1 026</u>

**Not 9 Skatt på årets resultat**

	2022-09-01	2021-09-01
	2023-12-31	2022-08-31
Uppskjuten skatt	2 199	1 982
	<u>2 199</u>	<u>1 982</u>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-09-01		2021-09-01	
	2023-12-31		2022-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-1 724		3 055
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	355	20,6%	-629
Ej avdragsgilla kostnader	20,6%	-870	20,6%	-228
Erhållen ej skattepliktig utdelning dotterbolag	20,6%	-	20,6%	1 344
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	20,6%	2 714	20,6%	1 495
Redovisad effektiv skatt	20,6%	<u>2 199</u>	20,6%	<u>1 982</u>

Not 10	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2023-12-31	2022-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	6 683	6 683
	Investeringar	2 197	–
	Utrangeringar	–	–
	Vid årets slut	8 881	6 683
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-6 618	-6 331
	Utrangeringar	–	–
	Årets avskrivning	-426	-287
	Vid årets slut	-7 044	-6 618
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 837</b>	<b>65</b>

Not 11	Inventarier och ombyggnader	2023-12-31	2022-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	85 994	76 586
	Nyanskaffningar	1 471	9 407
	Avyttringar och utrangeringar	–	–
	Vid årets slut	87 464	85 994
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-74 097	-70 572
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	–	–
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-4 277	-3 525
	Vid årets slut	-78 373	-74 097
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 091</b>	<b>11 897</b>

Not 12	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	39	39
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>39</b>	<b>39</b>

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel (% i)	2023-12-31	2022-08-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Lagerhaus AS, 914 726 360, Strömmen	30	100,0	39	39
			39	39

**Not 13 Uppskjuten skatt**

Moderbolaget: Uppskjuten skattefordran avser skattemässiga underskottsavdrag på 25 115 tkr (14 439 tkr).

K=20240702;2024070309529

Not 14	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-08-31
	Lokalhyror	10 565	5 283
	Övriga poster	7 059	2 489
		<u>17 624</u>	<u>7 772</u>

**Not 15 Disposition av vinst eller förlust**

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 17 161 718, disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	16 686 009
Årets resultat	475 709
Balanseras i ny räkning	<u>17 161 718</u>

**Not 16 Antal aktier och kvotvärde**

	2023-12-31	2022-08-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	100	100

**Not 17 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-08-31
--	------------	------------

De långfristiga skulder förfaller till betalning enligt följande:

	2024-01-01			2022-09-01		
	mellan	Senare	än	mellan	Senare	än
	1 och 5 år	5 år		1 och 5 år	Senare än 5 år	
Övriga långfristiga skulder	59 391	–	–	55 921	–	–
	<u>59 391</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>55 921</u>	<u>–</u>	<u>–</u>

59.391 tkr (55.921 tkr) avser anstånd för betalning av moms och arbetsgivaravgifter till Skatteverket. Uppskovet uppgår vid räkenskapsårets slut till 74.265 tkr, kortfristig del är 14.874 tkr, resterande del skall återbetalas under de följande fem åren. Bolaget har ansökt om avbetalningsplan för de anstånd om 26,5 mkr som förföll 2024-02-12 med start i januari 2025. Bolaget har fått avbetalningsplanen godkänd av Skatteverket. Bolaget har i sin likviditetsprognos för de kommande 12 månaderna gjort bedömningen att återbetalning därmed kommer att påbörjas i januari 2025 för dessa anstånd. För 21,2 mkr kan avbetalningsplan ansökas om först när anstånden förfaller, vilket är 2024-09-12. Bolaget gör mot bakgrund av tidigare beviljade avbetalningsplaner bedömningen att Skatteverket kommer att bevilja avbetalningsplan även för resterande anstånd. Det finns en likviditetsplanering för att tillgodose att skulderna kan återbetalas när de förfaller de närmsta 12 månaderna.

**Not 18 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-08-31
Beviljad kreditlimit	15 000	15 000
Outnyttjad del	<u>-15 000</u>	<u>-15 000</u>
Utnyttjat kreditbelopp	–	–

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-08-31
Personalkostnader	21 071	14 407
Övriga poster	5 694	559
	<u>26 765</u>	<u>14 967</u>

K=20240702;2024070309530

Not 20	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-12-31	2022-08-31
		Företagsinteckningar	42 000
Pantsatta likvida medel	1 510	1 688	
Garanti skatt/tull	1 163	1 163	
	<u>44 673</u>	<u>25 851</u>	

Not 21	Likvida medel	2023-12-31	2022-08-31
		<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>	
	Banktillgodohavanden	35 077	10 777
		<u>35 077</u>	<u>10 777</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 22	Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	2022-09-01	2021-09-01
		2023-12-31	2022-08-31
	Avskrivningar	4 823	3 812
		<u>4 823</u>	<u>3 812</u>

**Not 23. Koncernuppgifter**

---

Företaget ägdes till 100% av Goodjeran AB, org nr 559270-3309, per den 31/12 2023. Under Q2 2024 har 26,1% av andelarna i Lagerhaus sålts. Lagerhaus AB tillsammans med dess dotterbolag Lagerhaus AS ingår i koncernredovisningen för Goodjeran AB.

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av bolagets totala försäljning mätt i kronor avser 3,8% andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

**Not 24. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

---

Under kvartal 2 2024 har bolaget fått nya delägare samt erhållit ovillkorade aktieägartillskott om 18,4 mkr

**Göteborg den dag som följer av de digitala underskrifterna**

Karl Malmström  
Ordförande

Eric Lundqvist  
Styrelseledamot

Anette Yngvesson  
Styrelseledamot/Verkställande direktör

Charlotta Warnhammar-Larqvist  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska utskrift,  
PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Önfelt  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

LAGERHAUS AKTIEBOLAG 556662-8730 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL MALMSTRÖM

Karl Malmström  
Ordförande

2024-06-28 05:48:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIC LUNDKVIST

Eric Lundqvist

2024-06-28 06:40:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANETTE CHRISTINA  
YNGVESSON

Anette Yngvesson

2024-06-28 14:26:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Inga Lena Charlotta  
Warnhammar Larqvist

Charlotta Warnhammar-Larqvist

2024-06-28 05:50:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åsa Cecilia Önfelt

Åsa Önfelt

2024-06-28 18:18:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lagerhaus AB, org.nr 556662-8730

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lagerhaus AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagerhaus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lagerhaus AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lagerhaus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lagerhaus AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lagerhaus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Önfelt  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 18:17:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åsa Cecilia Önfelt

Datum

Åsa Önfelt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20240702:2024070309536