

Årsredovisning för  
**Find&Rent Förvaltning AB**

559257-9881

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mustafa Akalan  
Styrelseledamot

2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Find&Rent Förvaltning AB, 559257-9881, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, äger och förvaltar fastigheter, hyr ut och förvaltar egna eller arrenderade bostäder, äger och förvaltar aktier, äger och förvaltar fast och lös egendom, även som idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	909 794	901 200	368 493
Resultat efter finansiella poster	336 395	381 274	310 870
Soliditet %	12,2	7,7	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	246 831	301 846
Balanseras i ny räkning		301 846	-301 846
Årets resultat			266 759
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>548 677</b>	<b>266 759</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	548 677
Årets resultat	266 759
<b>Summa</b>	<b>815 436</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	815 436
<b>Summa</b>	<b>815 436</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		909 794	901 200
Övriga rörelseintäkter		17 857	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>927 651</b>	<b>901 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-242 785	-332 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 474	-115 996
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-382 259</b>	<b>-448 392</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>545 392</b>	<b>452 808</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 252	1 803
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 249	-73 337
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-208 997</b>	<b>-71 534</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>336 395</b>	<b>381 274</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>336 395</b>	<b>381 274</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-69 636	-78 541
<b>Årets resultat</b>		<b>266 759</b>	<b>302 733</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 044 105	6 183 579
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 044 105</b>	<b>6 183 579</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	37 798	37 798
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 798</b>	<b>37 798</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 081 903</b>	<b>6 221 377</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 775	28 803
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 775</b>	<b>28 803</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		808 713	1 167 556
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>808 713</b>	<b>1 167 556</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>814 488</b>	<b>1 196 359</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 896 391</b>	<b>7 417 736</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		548 677	246 831
Årets resultat		266 759	301 846
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>815 436</b>	<b>548 677</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>840 436</b>	<b>573 677</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 788 400	6 403 600
Övriga skulder		112 123	163 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 900 523</b>	<b>6 567 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		102 181	142 580
Övriga skulder		43 251	23 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	110 755
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>155 432</b>	<b>276 959</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 896 391</b>	<b>7 417 736</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 299 575	2 650 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 649 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 299 575</b>	<b>6 299 575</b>
Ingående avskrivningar	-115 996	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-145 983	-115 996
Omräkningsdifferenser	6 509	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-255 470</b>	<b>-115 996</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 044 105</b>	<b>6 183 579</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 798	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		37 798
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>37 798</b>	<b>37 798</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>37 798</b>	<b>37 798</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 078 150	3 327 600

## Underskrifter

Göteborg

*Mustafa Akalan*  
Mustafa Akalan  
Styrelseledamot

2024-07-30  
Datum