

# Årsredovisning

---

## *Tippskäret Fastighetsekonomi AB*

559012-6602

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *30 / 6* 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Orrviken *30 / 6* 2023

  
Anne-Katrin Ångnell

# Årsredovisning

---

## *Tippskäret Fastighetsekonomi AB*

559012-6602

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsekonomi, fastighetsjuridik, mäklari och uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Orrviken.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	962	1 117	1 117	1 158
Resultat efter finansiella poster	242	326	322	387
Soliditet %	79	73	50	53

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	68 137	260 096
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-250 000	
Balanseras i ny räkning		260 096	-260 096
Årets resultat			191 789
Belopp vid årets utgång	50 000	78 234	191 789

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	78 234
Årets resultat	191 789
<i>Summa</i>	<i>270 023</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	70 023
<i>Summa</i>	<i>270 023</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	961 928	1 116 881
Övriga rörelseintäkter	–	38 246
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>961 928</b>	<b>1 155 127</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	0
Övriga externa kostnader	-71 565	-84 177
Personalkostnader	-648 162	-752 393
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-719 727</b>	<b>-836 570</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>242 201</b>	<b>318 557</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	–	8 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-121	-352
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-91</b>	<b>7 648</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>242 110</b>	<b>326 205</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>242 110</b>	<b>326 205</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-50 321	-66 109
<b>Årets resultat</b>	<b>191 789</b>	<b>260 096</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

139 040

361 091

Övriga fordringar

64 987

5 300

Summa kortfristiga fordringar

204 027

366 391

#### Kassa och bank

Kassa och bank

151 630

101 603

Summa kassa och bank

151 630

101 603

**Summa omsättningstillgångar**

**355 657**

**467 994**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**405 657**

**517 994**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	78 234	68 137
Årets resultat	191 789	260 096
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>270 023</i>	<i>328 233</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>320 023</b>	<b>378 233</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	35 070	4 315
Övriga skulder	50 564	135 446
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>85 634</b>	<b>139 761</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>405 657</b>	<b>517 994</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Intresseföretag och gemensamt styrda företag

Norrbyggan AB

Org. nr	Säte
556796-5131	Falun Dalarnas Län

## UNDERSKRIFTER

Orrviken 30 / 6 2023

  
Anne-Katrin Ångnell