

Årsredovisning för
Real VK Invest AB

559209-7918

Räkenskapsåret

2023-04-01 - 2024-03-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ville Karlsson
Styrelseledamot

2024-10-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Real VK Invest AB, 559209-7918, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall investera i fastigheter och aktier, förvalta fastigheter, vara rådgivare vid fastighetstransaktioner samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-2 554	-8 330	20 345	8 176
Soliditet %	24	19,2	21,1	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	22 451	-8 330
Balanseras i ny räkning		-8 330	8 330
Årets resultat			-2 554
Belopp vid årets utgång	50 000	14 121	-2 554

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 121
Årets resultat	-2 554
Summa	11 567
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 567
Summa	11 567

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-04-01 - 2024-03-31	2022-04-01 - 2023-03-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 870	-6 270
Summa rörelsekostnader		-11 870	-6 270
Rörelseresultat		-11 870	-6 270
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 490	24 496
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-13 968
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 174	-12 588
Summa finansiella poster		9 316	-2 060
Resultat efter finansiella poster		-2 554	-8 330
Resultat före skatt		-2 554	-8 330
Årets resultat		-2 554	-8 330

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-31</i>	<i>2023-03-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	3	181 282	274 785
Summa finansiella anläggningstillgångar		181 282	274 785
Summa anläggningstillgångar		181 282	274 785
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		69 482	26 247
Summa kortfristiga fordringar		69 482	26 247
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 158	33 278
Summa kassa och bank		6 158	33 278
Summa omsättningstillgångar		75 640	59 525
SUMMA TILLGÅNGAR		256 922	334 310

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-31</i>	<i>2023-03-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 121	22 451
Årets resultat		-2 554	-8 330
Summa fritt eget kapital		11 567	14 121
Summa eget kapital		61 567	64 121
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		171 700	251 700
Summa långfristiga skulder		171 700	251 700
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	5 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 655	12 585
Summa kortfristiga skulder		23 655	18 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		256 922	334 310

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden		288 752
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-288 752
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	274 785	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-93 503	
Omklassificeringar		274 785
Utgående anskaffningsvärden	181 282	274 785
Redovisat värde	181 282	274 785

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-03-31	2023-03-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		251 700

Underskrifter

Stockholm

Ville Karlsson
Ville Karlsson
Styrelseledamot

2024-09-02
Datum