

Årsredovisning

för

DLC Invest AB

559348-2580

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linus Sturesson, Styrelseledamot
2025-03-07

Styrelsen för DLC Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar dotterföretag som i sin tur äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Företaget förvärvade per 2023-08-31 samtliga aktier i Läjets Fastighets AB (559028-7537). Det helägda dotterföretaget förvaltar en fastighet i Träslövsläge och har säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-458	52	-357
Soliditet (%)	5,4	11,6	1,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	843 246	52 172	920 418
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 172	-52 172	0
Årets resultat			-458 347	-458 347
Belopp vid årets utgång	25 000	895 418	-458 347	462 071

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	895 418
årets förlust	-458 347
	437 071

disponeras så att	
i ny räkning överföres	437 071
	437 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	68 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	68 856
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 760	-17 000
Summa rörelsekostnader		-1 760	-17 000
Rörelseresultat		-1 760	51 856
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	316
Räntekostnader och liknande resultatposter		-456 587	0
Summa finansiella poster		-456 587	316
Resultat efter finansiella poster		-458 347	52 172
Resultat före skatt		-458 347	52 172
Årets resultat		-458 347	52 172

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

8 406 708

7 391 352

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 406 708

7 391 352

Summa anläggningstillgångar

8 406 708

7 391 352

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

127 306

537 816

Summa kassa och bank

127 306

537 816

Summa omsättningstillgångar

127 306

537 816

SUMMA TILLGÅNGAR

8 534 014

7 929 168

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		895 418	843 246
Årets resultat		-458 347	52 172
Summa fritt eget kapital		437 071	895 418
Summa eget kapital		462 071	920 418
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	6 000 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder	4	6 000 000	7 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		999 309	0
Övriga skulder	4	1 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 634	8 750
Summa kortfristiga skulder		2 071 943	8 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 534 014	7 929 168

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 391 352	0
Inköp	1 015 356	7 391 352
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 406 708	7 391 352
Utgående redovisat värde	8 406 708	7 391 352

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 000 000	7 000 000
	5 000 000	7 000 000

Skulden avser ett långfristigt lån från extern finansiär som tagits upp per balansdagen för att finansiera förvärv av aktier i dotterföretag. Amorteringsfrihet föreligger under de första fem åren, därefter kommer amortering att ske baserat på kassaflödet i företaget och dess dotterföretag samt mot bakgrund av dotterföretagets aktuella finansiering hos kreditinstitut.

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets övriga skulder om 7 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6 000 000	7 000 000
	6 000 000	7 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	1 000 000	0
	1 000 000	0

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Borgensförpliktelser till förmån för koncernföretag	9 300 000	0
	9 300 000	0

Varberg 2025-02-28

Linus Sturesson
Linus Sturesson
Ordförande

David Thorsson
David Thorsson

Clas Carlsson
Clas Carlsson