

Årsredovisning
för
Balder Mörtlösa AB
559220-0462

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Sigurgeirsdottir, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Balder Mörtlösa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Göteborg och har ingen anställd personal. Bolaget äger fastigheten Linköping Prispallen 2.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	36 341	24 201	7 560	0
Resultat efter finansiella poster	332	-6 857	-1 662	-2 253
Soliditet (%)	7,1	2,8	0,0	0,0

Under 2024 har resterande bilhallar färdigstälts och tillträde har skett vilket lett till ökad omsättning för räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	2 889	-2 888	51
Balanseras i ny räkning		-2 888	2 888	0
Årets resultat			1 734	1 734
Belopp vid årets utgång	50	1	1 734	1 785

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	524
årets vinst	1 734 116
	1 734 640
disponeras så att i ny räkning överföres	1 734 640
	1 734 640

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Nettoomsättning

Nettoomsättning		36 340	24 202
Övriga rörelseintäkter		4 699	0
Summa nettoomsättning		41 039	24 202

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-3 322	-1 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 896	-4 250
Summa rörelsekostnader		-12 218	-6 105

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131	136
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-28 621	-25 090
Summa finansiella poster		-28 490	-24 954
Resultat efter finansiella poster		331	-6 857

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		-28 944	-20 000
Erhållna koncernbidrag		30 347	23 969
Summa bokslutsdispositioner		1 403	3 969

Årets resultat

1 734

-2 888

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	441 175	322 119
Mark- och byggnadsinventarier	4	126 887	73 947
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 120	1 231
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	158 948
Summa materiella anläggningstillgångar		569 182	556 245

Summa anläggningstillgångar

569 182

556 245

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2	6 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68	46
Summa kortfristiga fordringar		70	6 830

Summa omsättningstillgångar

70

6 830

SUMMA TILLGÅNGAR

569 252

563 075

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1

2 889

Årets resultat

1 734

-2 888

Summa fritt eget kapital

1 735

1

Summa eget kapital

1 785

51

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

48 944

20 000

Summa obeskattade reserver

48 944

20 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45

649

Skulder till koncernföretag

510 860

540 975

Skatteskulder

148

961

Övriga skulder

3 561

-8 439

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 909

8 878

Summa kortfristiga skulder

518 523

543 024

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

569 252

563 075

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5-40 år
Markinventarier	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Lokalanpassningar	10 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-28 605	-25 082
	-28 605	-25 082

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	324 067	121 621
Omklassificeringar	123 012	17 334
Fastighetsreglering	0	184 602
Lokalanpassning	0	511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	447 079	324 068
Ingående avskrivningar	-1 948	-152
Årets avskrivningar	-3 956	-1 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 904	-1 948
Utgående redovisat värde	441 175	322 120

Not 4 Mark- och byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 565	10 559
Omklassificeringar	57 600	66 006
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 165	76 565
Ingående avskrivningar	-2 617	-276
Årets avskrivningar	-4 661	-2 341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 278	-2 617
Utgående redovisat värde	126 887	73 948

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 354	190
Omklassificeringar	168	1 164
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 522	1 354
Ingående avskrivningar	-123	-10
Årets avskrivningar	-279	-114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-402	-124
Utgående redovisat värde	1 120	1 230

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 948	298 569
Inköp	21 833	
Omklassificeringar	-180 781	-139 621
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	158 948
Utgående redovisat värde	0	158 948

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Balder med organisationsnummer 556525-6905 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
Ordförande
2025-05-24

Petra Sprangers
Petra Sprangers
2025-05-21

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balder Mörtlösa AB, org.nr 559220-0462

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balder Mörtlösa AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balder Mörtlösa ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Balder Mörtlösa AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Mörtlösa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Balder Mörtlösa AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Mörtlösa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 1 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor