

Årsredovisning
för
Arninge Fastighets Aktiebolag
556275-8622

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Karlsson, Styrelseledamot
2025-11-26

Styrelsen för Arninge Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året inte bedrivit någon verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 293	-251	-322	-57	-82
Soliditet (%)	98	98	98	100	94

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	19 488 706	-250 824	19 477 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			-250 824	250 824	0
Årets resultat				4 292 567	4 292 567
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	18 637 882	4 292 567	23 170 449

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 637 882
årets vinst	4 292 567
	22 930 449
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	120 000
	22 810 449
	22 930 449

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

101 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

101 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-90 734

-251 865

Summa rörelsekostnader

-90 734

-251 865

Rörelseresultat

10 266

-251 865

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

7 583 049

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

697

1 122

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

-3 300 820

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-625

-81

Summa finansiella poster

4 282 301

1 041

Resultat efter finansiella poster

4 292 567

-250 824

Resultat före skatt

4 292 567

-250 824

Årets resultat

4 292 567

-250 824

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 787 000	5 787 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 787 000	5 787 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	218 911	13 464 615
Andra långfristiga fordringar	4	16 799 280	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 018 191	13 464 615
Summa anläggningstillgångar		22 805 191	19 251 615
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		282 024	149 736
Summa kortfristiga fordringar		282 024	149 736
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		554 038	522 684
Summa kassa och bank		554 038	522 684
Summa omsättningstillgångar		836 061	672 420
SUMMA TILLGÅNGAR		23 641 252	19 924 035

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 637 882

19 488 706

Årets resultat

4 292 567

-250 824

Summa fritt eget kapital

22 930 449

19 237 882

Summa eget kapital

23 170 449

19 477 882

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

38 100

19 050

Övriga skulder

402 103

402 103

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 600

25 000

Summa kortfristiga skulder

470 803

446 153

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 641 252

19 924 035

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 787 000	5 787 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 787 000	5 787 000
Utgående redovisat värde	5 787 000	5 787 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Innehaven består av kapitalförsäkring och obligationer.

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 464 615	10 664 615
Inköp	201 000	2 800 000
Försäljningar	-13 446 704	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	218 911	13 464 615
Utgående redovisat värde	218 911	13 464 615

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	20 100 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 100 100	0
Årets nedskrivningar	-3 300 820	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 300 820	0
Utgående redovisat värde	16 799 280	0

Täby 2025-10-30

Lars Karlsson
Lars Karlsson