

# Årsredovisning

för

## On Tower Sweden AB

559233-9914

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i On Tower Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-12

  
Staffan Lindbäck

Styrelsen och verkställande direktören för On Tower Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

On Tower Sweden AB är ett aktiebolag med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Solna Strandväg 84, 171 54 Solna, Sverige.

Bolaget ska planera, äga, utveckla, bygga och förvalta nätverksinfrastruktur och tillhandahålla därtill tillhörande tjänster, inbegripet men inte begränsat till att äga och förvalta anläggningar, master och teknikbyggnader, hyra ut utrymmen i och i anslutning till infrastruktur, anläggningar, master och teknikbyggnader, tillhandahålla nätverksinfrastruktur tjänster samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget etablerades i juni 2020 som en del av Hi3G Holdings-koncernen. I januari 2021 förvärvades bolaget av Cellnex-koncernen som erbjuder tjänster inom passiv infrastruktur samt inomhustäckning och privata nät i tolv länder i Europa.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret utökat sin portfölj av nätverksinfrastruktur samt ökat antalet inplaceringar av teknikutrustning i Bolagets anläggningar. Utvecklingen har gynnats av de nationella mobiloperatörernas behov av mer mobiltäckning och nätkapacitet, samt övriga och jämförbara nätägares motsvarande behov. Bolaget har vidare deltagit i ett Vinnova sponsrat projekt för att utveckla en modell för uppförande av samhällsmaster, dvs infrastruktur subventionerad av stat, kommun eller regioner i syfte att främja utbyggnad av mobilnät.

Bolaget ser framgent en fortsatt stark efterfrågan från företrädesvis mobiloperatörer och mobilnätsägare att utöka mobiltäckning och kapacitet, vilket skapar förutsättningar för fortsatt tillväxt under 2024.

Bolaget har per 1 januari 2023 inträtt som medlem i Svenskt Näringsliv samt dess kollektivavtal.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser skett under året.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget följer sin affärsplan och fortsätter att utveckla verksamheten i takt med marknadens behov.

### Ägarförhållanden

Per den 31 december 2023 var Bolaget ett helägt dotterbolag till Cellnex Sweden AB (org.nr. 559278-2824).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	693 718	606 588	525 834	220 298
Årets resultat	15 893	4 144	190 123	83 248
Antal anställda	19	20	8	3
Soliditet (%)	63,5	73,5	90,7	93,6
Eget kapital	1 283 755	1 417 862	1 508 718	1 318 595

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 235 297 018
balanserad vinst	32 514 623
årets vinst	15 892 851
	<b>1 283 704 492</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 283 704 492
	<b>1 283 704 492</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2, 3	693 718	606 588
Övriga rörelseintäkter		155	370
		<b>693 873</b>	<b>606 958</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4, 5	-304 975	-248 378
Personalkostnader	6	-22 943	-22 441
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 505	-66 897
Övriga rörelsekostnader		-1 323	0
		<b>-401 746</b>	<b>-337 716</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>292 127</b>	<b>269 242</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	3 869	164
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 484	-1 359
		<b>2 385</b>	<b>-1 195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>294 512</b>	<b>268 047</b>
Bokslutsdispositioner	9	-278 619	-263 903
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 893</b>	<b>4 144</b>
Skatt på årets resultat	10	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>15 893</b>	<b>4 144</b>

## Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Programvaror	11	287	286
		<b>287</b>	<b>286</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark	12	432	432
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	1 524 862	1 387 727
Inventarier, verktyg och installationer	14	14 811	9 252
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	22	0
		<b>1 540 127</b>	<b>1 397 411</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	16	1 410	1 410
		<b>1 410</b>	<b>1 410</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 541 824</b>	<b>1 399 107</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		239 623	224 252
Aktuella skattefordringar		29 861	0
Övriga fordringar		379	86 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	79 867	84 967
		<b>349 730</b>	<b>395 951</b>

##### *Kassa och bank*

		129 773	134 087
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>479 503</b>	<b>530 038</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**2 021 327 1 929 145**

## Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

18, 19

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

#### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

1 235 297

1 235 297

Balanserad vinst eller förlust

32 515

178 371

Årets resultat

15 893

4 144

**1 283 705**

**1 417 812**

**Summa eget kapital**

**1 283 755**

**1 417 862**

#### Avsättningar

20

Övriga avsättningar

19 943

12 110

**Summa avsättningar**

**19 943**

**12 110**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

118 399

106 163

Skulder till koncernföretag

519 236

263 903

Aktuella skatteskulder

0

10 678

Övriga skulder

475

36 777

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

79 519

81 652

**Summa kortfristiga skulder**

**717 629**

**499 173**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 021 327**

**1 929 145**

2024061419393

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50</b>	<b>1 235 297</b>	<b>83 248</b>	<b>190 123</b>	<b>1 508 718</b>
Disposition årsstämma			190 123	-190 123	0
Utdelning			-95 000		-95 000
Årets resultat				4 144	4 144
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>1 235 297</b>	<b>178 371</b>	<b>4 144</b>	<b>1 417 862</b>
Disposition årsstämma			4 144	-4 144	0
Utdelning			-150 000		-150 000
Årets resultat				15 893	15 893
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>1 235 297</b>	<b>32 515</b>	<b>15 893</b>	<b>1 283 755</b>



## Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		292 127	269 242
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	81 208	72 744
Betald skatt		-40 539	-45 361
Erhållen ränta		3 665	106
Erlagd ränta		-826	-510
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-15 371	-213 026
Förändring av kortfristiga fordringar		91 453	33 553
Förändring av leverantörsskulder		12 236	77 868
Förändring av kortfristiga skulder		-38 434	52 881
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>385 519</b>	<b>247 497</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-85	-335
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-216 894	-154 814
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		433	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-216 546</b>	<b>-155 149</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-150 000	-95 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-23 287	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-173 287</b>	<b>-95 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-4 314</b>	<b>-2 652</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		134 087	136 739
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>129 773</b>	<b>134 087</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Programvaror	25%
--------------	-----

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	2,5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Årets resultat

#### Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till avsättningar - Återställningskostnader av materiella tillgångar med lång livslängd Asset Retirement Obligation (ARO).

Bolaget uppskattar den rättsliga förpliktelsen som Bolaget har gällande återställning i samband med utrangering av en materiell tillgång, exempelvis infrastruktur för mobiloperatörer. Avsättning för återställningskostanderna avser beräknade kostnader för nedmontering och bortforsling av infrastruktur samt återställande av mark. Avsättningen beräknas med hjälp av uppskattningar av nuvärdet av de kontanta betalningar som krävs för att avveckla tillgångarna, där information som finns tillgänglig på balansdagen har tagits i beaktande. De faktiska kostnaderna kan komma att skilja sig från de belopp som redovisats, på grund av osäkerheter kopplade till uppskattningarna som är nödvändiga för att fastställa avsättningens belopp. Avsättningen sker årligen.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Tjänster inom infrastruktur	693 718	606 588
	<b>693 718</b>	<b>606 588</b>

## Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	10,92 %	10,11 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

## Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 128 860 Tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	90 192	98 304
Senare än ett år men inom fem år	203 544	177 838
Senare än fem år	60 159	28 496
	<b>353 895</b>	<b>304 638</b>

Bolaget innehar leasingavtal som är kopplade till markhyra för bolagets utrustning samt hyra av kontorsmaskiner.

## Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Deloitte AB</b>		
Revisionsuppdrag	453	467
	<b>453</b>	<b>467</b>

## Not 6 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	5	6
Män	14	14
	<b>19</b>	<b>20</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	15 435	13 448
	<b>15 435</b>	<b>13 448</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 722	2 208
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 272	4 207
	<b>5 994</b>	<b>6 415</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>21 429</b>	<b>19 863</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	0 %
Andel män i styrelsen	75 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

## Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	32
Övriga ränteintäkter	3 665	74
Kursdifferenser	204	58
	<b>3 869</b>	<b>164</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-347	0
Övriga räntekostnader	-480	-510
Kursdifferenser	-657	-849
	<b>-1 484</b>	<b>-1 359</b>

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-278 619	-263 903
	<b>-278 619</b>	<b>-263 903</b>

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		15 893		4 144
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 274	20,60	-854
Ej avdragsgilla kostnader		-46		-82
Ej skattepliktiga intäkter		304		0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		936
Koncernutjämnning av räntenetto		505		0
Skattereduktion för inventarier införskaffade 2021		2 512		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

2024061419401

### Not 11 Programvaror

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335	0
Inköp	85	335
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>420</b>	<b>335</b>
Ingående avskrivningar	-49	0
Årets avskrivningar	-84	-49
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-133</b>	<b>-49</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>287</b>	<b>286</b>

### Not 12 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	432	432
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>432</b>	<b>432</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>432</b>	<b>432</b>
Bokfört värde mark	432	432
	<b>432</b>	<b>432</b>

### Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 570 472	1 425 086
Inköp	208 216	145 386
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 778 688</b>	<b>1 570 472</b>
Ingående avskrivningar	-182 746	-116 073
Årets avskrivningar	-71 080	-66 672
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-253 826</b>	<b>-182 745</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 524 862</b>	<b>1 387 727</b>



#### Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 428	0
Inköp	8 657	9 428
Försäljningar/utrangeringar	-1 865	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 220</b>	<b>9 428</b>
Ingående avskrivningar	-176	0
Försäljningar/utrangeringar	109	0
Årets avskrivningar	-1 342	-176
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 409</b>	<b>-176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 811</b>	<b>9 252</b>

#### Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	22	0
		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22</b>	<b>0</b>

#### Not 16 Andra långfristiga fordringar

Posten består av deposition för lokalhyra.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 410	1 410
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 410</b>	<b>1 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 410</b>	<b>1 410</b>

#### Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Ej fakturerad intäkt enligt kontrakt	4 111	14 267
Förutbetalda leasingavgifter	75 756	70 700
	<b>79 867</b>	<b>84 967</b>

### Not 18 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 001	1
	<b>50 001</b>	

### Not 19 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	1 235 297
balanserad vinst	32 515
årets vinst	15 893
	<b>1 283 705</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres

1 283 705

**1 283 705**

### Not 20 Avsättningar

2023-12-31

2022-12-31

#### Övriga avsättningar

Belopp vid årets ingång	12 110	5 399
Årets avsättningar	7 833	6 711
	<b>19 943</b>	<b>12 110</b>

Årliga avsättningar gällande återställningskostnader av materiella tillgångar (ARO). Se mer information under rubriken Uppskattningar och bedömningar i avsnittet för Redovisningsprinciper.

### Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Semesterlöneskuld	759	690
Bonus personal	1 662	1 474
Sociala avgifter	836	679
Särskild löneskatt	559	1 149
Upplupna kostnader leverantörer	52 520	38 365
Förutbetald intäkt enligt kontrakt	21 683	37 326
Fastighetsskatt	1 500	1 969
	<b>79 519</b>	<b>81 652</b>

## Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	72 505	66 897
Kursvinster	204	58
Kursförluster	-657	-849
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	0
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	1 323	0
Förändring avsättning	7 833	6 638
	<b>81 208</b>	<b>72 744</b>

## Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut. Bolaget följer sin affärsplan och fortsätter att utveckla verksamheten i takt med marknadens behov.

## Not 24 Hållbarhetsrapport

En hållbarhetsrapport för koncernen har upprättats av Cellnex Telecom S.A. (org nr B64907306) med säte i Madrid och finns publicerad på [cellnextelecom.com](http://cellnextelecom.com).

Solna



Staffan Lindbäck  
Verkställande direktör, ordföranden



Pablo Moro  
Ledamot



Gabriella Luthman  
Ledamot




Jonas Olsson  
Ledamot

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats

Deloitte AB



Leo Doherty  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557517361539

## Dokument

Final On Tower Sweden AB 230101-231231  
Huvuddokument  
.18 sidor  
Startades 2024-05-13 15:23:51 CEST (+0200) av Gabriella Luthman (GL)  
Färdigställt 2024-05-14 17:35:51 CEST (+0200)

## Signerare

Gabriella Luthman (GL)  
On Tower Sweden AB  
Personnummer 8309153206  
gabriella.luthman@cellnextelecom.se  
+46725239003



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"GABRIELLA LUTHMAN"  
Signerade 2024-05-13 15:29:20 CEST (+0200)

Staffan Lindbäck (SL)  
On Tower Sweden AB  
Personnummer 6704081113  
staffan.lindback@cellnextelecom.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Staffan Lindbäck"  
Signerade 2024-05-13 15:25:39 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557517361539

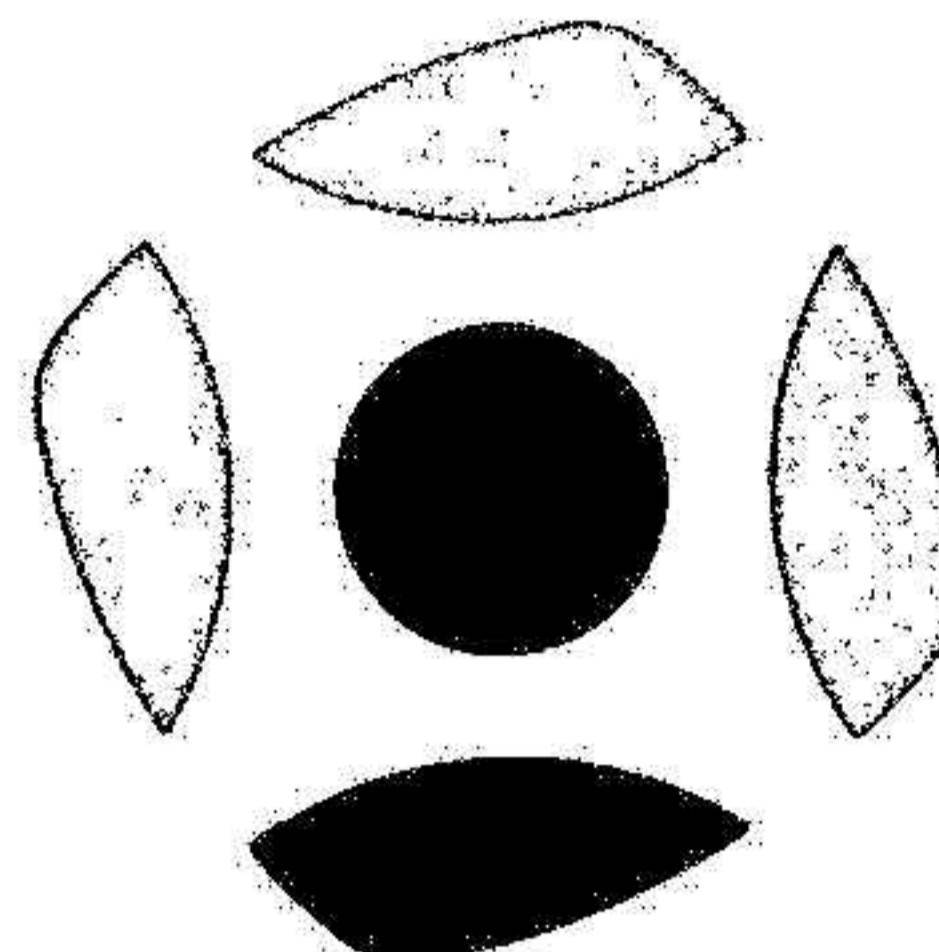
2024061419406

Jonas Olsson (JO)  
On Tower Sweden AB  
Personnummer 197007261634  
jonas.olsson@cellnextelecom.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Jonas Bertil Olsson"  
Signerade 2024-05-14 14:08:04 CEST (+0200)

Pablo Moro Soucheiron (PMS)  
On Tower Sweden AB  
pablo.moro@cellnextelecom.com



Namnet som returnerades från Onfido var "PABLO  
MORO SOUCHEIRON"  
Signerade 2024-05-13 15:52:05 CEST (+0200)

Leo Doherty (LD)  
Deloitte  
Personnummer 8701197470  
ledoherty@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEO  
DOHERTY"  
Signerade 2024-05-14 17:35:51 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557517361539

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i On Tower Sweden AB  
organisationsnummer 559233-9914

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för On Tower Sweden AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av On Tower Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till On Tower Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna

kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för On Tower Sweden AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till On Tower Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med

aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 maj 2024

Deloitte AB

Leo Doherty  
Auktoriserad revisor

2024061419410

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**LEO DOHERTY**

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: d7d9a7cb6c089d[...]493b0fed47677

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-14 15:36:42 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: EYJK-WBZIS-4E6D2-57VNG-EQE6C-CTHXO