

# ÅRSREDOVISNING

för

## Capcoord Property Holdings AB

Org.nr. 559473-7370

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-27--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Erik Wigertz, Styrelseledamot  
2025-09-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, äga, utveckla, förvalta och avyttra fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Räkenskapsåret är bolagets första räkenskapsår.

Stockholm

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-146 333	-146 333
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>150 000</u>	<u>-146 333</u>	<u>28 667</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	150 000
Årets resultat	<u>-146 333</u>
	3 667

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 667</u>
	3 667

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Capcoord Property Holdings AB

Org.nr. 559473-7370

## RESULTATRÄKNING

2024-02-27

2024-12-31

	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-146 333
Summa rörelsekostnader		-146 333
Rörelseresultat		-146 333
Resultat efter finansiella poster		-146 333
Resultat före skatt		-146 333
Årets resultat		-146 333

# Capcoord Property Holdings AB

Org.nr. 559473-7370

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	41 156
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>1 523 856</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 565 012

Summa anläggningstillgångar

1 565 012

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		<u>150 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		150 000

##### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>404 811</u>
Summa kassa och bank		404 811

Summa omsättningstillgångar

554 811

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 119 823**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

**Fritt eget kapital**

Erhållna aktieägartillskott

150 000

Årets resultat

-146 333

Summa fritt eget kapital

3 667

Summa eget kapital

28 667

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder

2 050 000

Summa långfristiga skulder

2 050 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

41 156

Summa kortfristiga skulder

41 156

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 119 823**

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Not 2 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Inköp	41 156
Utgående anskaffningsvärden	<u>41 156</u>
Redovisat värde	<u>41 156</u>

## Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

Tillkommande fordringar	1 523 856
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 523 856</u>
Redovisat värde	<u>1 523 856</u>

## Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Att fördela	2 050 000
Förfaller senare än 5 år	2 050 000

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

*Erik Wigertz*

Erik Wigertz

2025-06-30