

# CLIENT/SERVER HUB AB

556268-0800

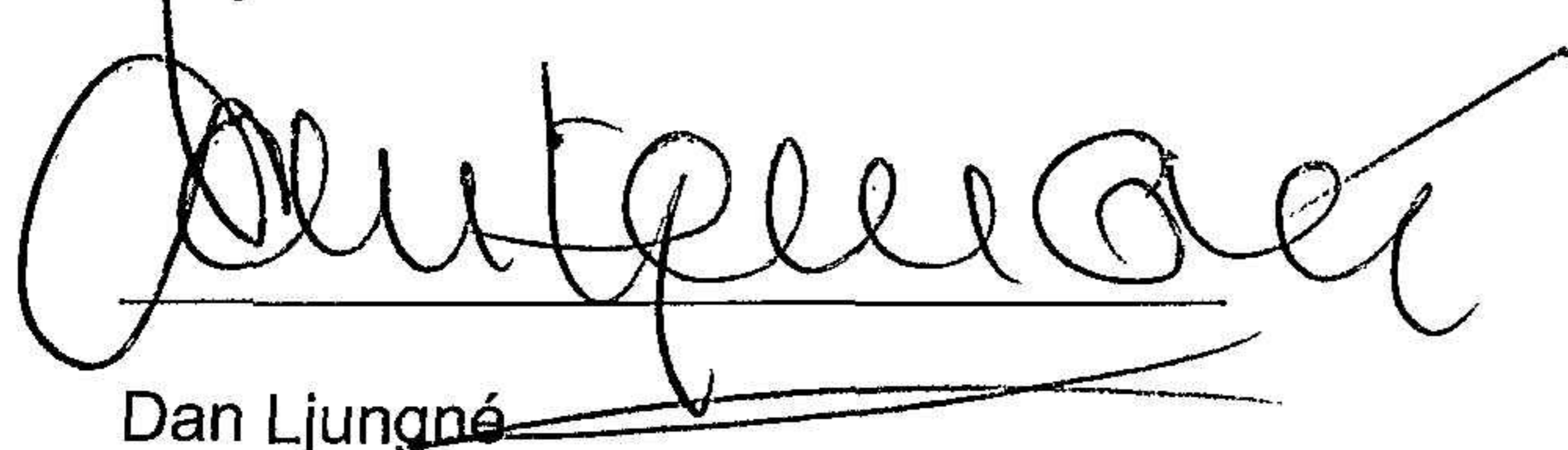
ÅRSREDOVISNING  
för räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

*Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:*

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Client/Server HUB AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15 februari 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition/förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Växjö / 2024



Dan Ljungné

# ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen för Client / Server HUB Aktiefbolag 556268–0800 får härmed avge årsredovisning för perioden 2023-01-01–2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Koncernens vision är att bli den ledande aktören inom samhällsfastigheter. Det innebär att vi skall skapa mervärde för våra kunder och vara den självklara fastighetspartnern för kommuner, landsting och privata aktörer.

Verksamheten i Client/Server HUB AB har bestått av konsulttjänster i ekonomiska frågor, projektsamordning inom fastighetsbranschen och handel med värdepapper. Bolaget har sitt säte i Växjö.

Client/Server HUB är moderbolag i koncernen med helägda dotterbolag Nordic Care Holding AB, Danneborgs Fastighets AB, Snöleoparden AB samt Coulant Fastighets AB.

### RESULTAT OCH STÄLLNING

Årets resultat har påverkats av planerade underhållskostnader. Arbetet med förädling av fastighetsbeståndet har fortskridit enligt plan.

Flerårsjämförelse i KKR	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	20	2 451	377
Resultat före disp	2 025	5 448	10 419	3 184	744
Balansomslutning	29 459	28 913	25 049	18 869	19 712
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet %	100 %	100 %	98 %	81,6 %	70 %

## VINSTDISPOSITION

### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION MODERBOLAGET

TILL BOLAGSSTÄMMANS FÖRFOGANDE STÅR ENLIGT BALANSRÄKNINGEN:

Från föregående år balanserat resultat	26 382 537 kr
Årets resultat	1 745 894 kr
	<b>28 128 431 kr</b>

STYRELSEN FÖRESLÅR ATT VINSTMEDLEN DISPONERAS SÅ ATT:

I utdelning lämnas	1 200 000 kr
I ny räkning överförs	26 928 431 kr

### FÖRSLAG TILL BESLUT OM VINSTUTDELNING

Styrelsen föreslår årsstämman att fatta beslut om utdelning skall lämnas med 100 kr per aktie eller tillsammanslagt 1 200 000 kr att utdelas direkt efter årsstämman.

### YTTRANDE ENLIGT AKTIEBOLAGSLAGEN

Styrelsen bedömer att den föreslagna vinstutdelningen är förenlig med hänsyn till de krav som verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storlek på det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov likviditet och ställning i övrigt.

### ÅRETS FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	AKTIEKAPITAL	RESERVFOND	FRITT EGET KAPITAL
Belopp vid årets ingång	1 200 000 kr	120 000 kr	27 382 537 kr
Disposition av föregående årsresultat:			
Utdelning			- 1 200 000 kr
Årets resultat			1 745 894 kr
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 200 000 kr</b>	<b>120 000 kr</b>	<b>28 128 431 kr</b>

## RESULTATRÄKNING

	2023	2022
Rörelseintäkter	0	0
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>		
Övriga externa kostnader	- 23 777	- 20 845
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>	<b>- 23 777</b>	<b>- 20 845</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-23 777</b>	<b>- 20 845</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR</b>		
Resultat från finansiella investeringar	1 700 000	5 500 000
Ränteintäkter och liknande Not 2	349 672	15 678
Räntekostnader och liknande	0	- 6 591
<b>SUMMA FINANSIELLA POSTER</b>	<b>2 049 672</b>	<b>5 509 087</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>2 025 895</b>	<b>5 488 242</b>
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>		
LÄMNADE KONCERNBIDRAG	-280 000	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 745 895</b>	<b>5 488 242</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1 745 895</b>	<b>5 488 242</b>

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****2023****2022**

Inventarier

not 1

0

0

**FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Aktier i dotterbolag

not 3

9 655 001

9 655 001

**SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****9 655 001****9 655 001****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****KORTFRISTIGA FORDRINGAR**

Skattefordringar

479 873

479 853

Övriga fordringar

51 715

66 808

Förutbetalda kostnader och uppl intäkter

257 108

0

Fordran dotterbolag

5 740 425

16 645 425

Kassa och bank

13 274 521

2 066 062

**SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****19 803 622****19 258 148****SUMMA TILLGÅNGAR****29 458 623****28 913 149**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

<b>BUNDET EGET KAPITAL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aktiekapital	1 200 000	1 200 000
Reservfond	120 000	120 000
<b>FRITT EGET KAPITAL</b>		
Balanserad vinst	26 382 537	22 094 295
Årets resultat	1 745 895	5 488 242
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>29 448 432</b>	<b>28 902 537</b>

SKULDER

<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>		
Övriga skulder	190	612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 190</b>	<b>10 612</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>29 458 622</b>	<b>28 913 149</b>

AA

2024041206784

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

**NOT 1 VÄRDERINGSPRINCIPER**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre bolag.

**AVSKRIVNINGSTIDER**

Inventarier	5 år	20 %
-------------	------	------

AVSKRIVNINGAR ENLIGT PLAN GRUNDAS PÅ ANLÄGGNINGARNAS URSPRUNGLIGA ANSKAFFNINGSVÄRDEN OCH FÖRDELAS LINJÄRT ÖVER DEN BERÄKNADE EKONOMISKA LIVSLÅNGDEN.

**NOT 1 INVENTARIER**

Ingående anskaffningsvärde	9 100	9 100
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 100	9 100
Ingående avskrivningar	9 100	9 100
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOT 2 ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER**

Ränteintäkter koncern	226 658	0
Övriga räntor	123 014	0
	<b>349 672</b>	<b>0</b>

**NOT 3 AKTIER I DOTTERBOLAG**

	EGET KAPITAL	ANDEL	ANTAL	BOKFÖRT VÄRDE
Nordic Care Holding AB, 556467–6368	1 000 000	100%	10 000	1 000 000 kr
Danneborg Fastighets AB, 556147–8917	100 000	100%	1 000	8 475 000 kr
Coulant Fastighets AB, 556230–7685	102 000	100%	1 020	130 001 kr
Snöleoparden AB, 559069–5689	50 000	100%	100	50 000 kr
				9 655 001

**NOT 4 STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER**

	2023	2022
Borgen för dotterbolag	153 647 950	154 056 500

## UNDERSKRIFTER

2024041206786

Växjö den 15 februari 2024

  
Dan Ljungné  
Styrelseordförande

  
Ewa Ljungné

  
Anders Boquist

Min revisionsberättelse har avgivits den 15 februari 2024

  
Patrik Hansén, auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CLIENT/SERVER HUB AKTIEBOLAG  
Org.nr. 556268-0800

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CLIENT/SERVER HUB AKTIEBOLAG för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CLIENT/SERVER HUB AKTIEBOLAGS finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CLIENT/SERVER HUB AKTIEBOLAG enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CLIENT/SERVER HUB AKTIEBOLAG för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CLIENT/SERVER HUB AKTIEBOLAG enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 15/2 -24



Patrik Hansen  
Auktoriserad revisor