

# Årsredovisning

för

## Swefin Fastigheter AB

559061-4664

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swefin Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge den 1 februari 2023



Allan Johansson

Styrelsen för Swefin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### *Moderföretag*

Bolagets moderföretag är Swefin Bygg & Rör AB Org.nr 556510-5888

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | -8             | -9             | 2 772          | -3             |
| Soliditet (%)                     | 97,9           | 99,9           | 100,0          | 96,4           |
| Balansomslutning                  | 100            | 105            | 2 887          | 119            |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 64 817                         | -9 424                    | 105 393       |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -9 424                         | 9 424                     | 0             |
| Årets resultat                              |                           |                                | -7 550                    | -7 550        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>55 393</b>                  | <b>-7 550</b>             | <b>97 843</b> |

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 55 394        |
| årets förlust          | -7 550        |
|                        | <b>47 844</b> |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 47 844        |
|                        | <b>47 844</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032904974

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 550

-9 424

Summa rörelsekostnader

-7 550

-9 424

Rörelseresultat

-7 550

-9 424

Resultat efter finansiella poster

-7 550

-9 424

Resultat före skatt

-7 550

-9 424

Årets resultat

-7 550

-9 424

2023032904975

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

174 010

179 524

**Summa kassa och bank**

**174 010**

**179 524**

**Summa omsättningstillgångar**

**174 010**

**179 524**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**174 010**

**179 524**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

55 394

64 818

Årets resultat

-7 550

-9 424

**Summa fritt eget kapital**

**47 844**

**55 394**

**Summa eget kapital**

**97 844**

**105 394**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

74 055

74 055

Övriga skulder

2 111

75

**Summa kortfristiga skulder**

**76 166**

**74 130**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**174 010**

**179 524**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Huddinge den 1 februari 2023



Allan Johansson  
Ordförande



Mikael Karhunen