

Årsredovisning
för
Fröseke Fastigheter AB
559020-5695

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Fransson, Styrelseledamot
2023-03-26

Styrelsen för Fröseke Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut lägenheter i flerbostadshus.

Företaget har sitt säte i Fröseke.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	622	573	525	558
Resultat efter finansiella poster	45	239	163	186
Soliditet (%)	76,6	71,5	69,1	44,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	93 946	141 903	285 849
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		141 903	-141 903	0
Årets resultat			35 224	35 224
Belopp vid årets utgång	50 000	85 849	35 224	171 073

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 849
årets vinst	35 224
	121 073
disponeras så att	
i ny räkning överföres	121 073
	121 073

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	622 259	572 998
Övriga rörelseintäkter	0	1 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	622 259	574 991

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-549 522	-306 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 249	-25 954
Summa rörelsekostnader	-575 771	-332 337
Rörelseresultat	46 488	242 654

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 687	-3 478
Summa finansiella poster	-1 687	-3 478
Resultat efter finansiella poster	44 801	239 176

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-60 045
Summa bokslutsdispositioner	0	-60 045
Resultat före skatt	44 801	179 131

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 577	-37 228
Årets resultat	35 224	141 903

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	328 043	354 292
Summa materiella anläggningstillgångar		328 043	354 292
Summa anläggningstillgångar		328 043	354 292
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 817	0
Summa kortfristiga fordringar		10 817	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 624	336 031
Summa kassa och bank		155 624	336 031
Summa omsättningstillgångar		166 441	336 031
SUMMA TILLGÅNGAR		494 484	690 323

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		85 849	93 946
Årets resultat		35 224	141 903
Summa fritt eget kapital		121 073	235 849
Summa eget kapital		171 073	285 849
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		261 591	261 591
Summa obeskattade reserver		261 591	261 591
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	32 724
Summa långfristiga skulder		0	32 724
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	32 452
Skatteskulder		56 820	72 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		61 820	110 159
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		494 484	690 323

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4-10%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	485 319	446 319
Inköp		39 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	485 319	485 319
Ingående avskrivningar	-131 027	-105 073
Årets avskrivningar	-26 249	-25 954
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 276	-131 027
Utgående redovisat värde	328 043	354 292

Fröseke 2023-03-15

Mats Karlsson
Mats Karlsson
Ordförande

Kennert Fransson
Kennert Fransson

Thomas Fransson
Thomas Fransson