

Årsredovisning

för

Lastbilsstation Fastigheter AB

559276-0119

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Svedberg, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för Lastbilsstation Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.
Företaget är ett helägt dotterbolag till Skellefteå Lastbilsstation Aktiebolag (org nr 556550-0674).

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt tomten i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	6 472	6 355	4 102	664
Resultat efter finansiella poster	1 786	1 428	2 402	358
Soliditet (%)	1,6	1,6	0,6	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	351 815	487 568	864 383
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		487 568	-487 568	0
Årets resultat			2 292	2 292
Belopp vid årets utgång	25 000	839 383	2 292	866 675

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	839 384
årets vinst	2 292
	841 676
disponeras så att i ny räkning överföres	841 676
	841 676

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

6 471 881

6 355 408

Övriga rörelseintäkter

167 225

25 287

6 639 106

6 380 695

Rörelsens kostnader

Driftskostnader

-650 724

-471 798

Övriga externa kostnader

-158 258

-198 742

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 357 146

-1 353 988

-2 166 128

-2 024 528

Rörelseresultat

4 472 978

4 356 167

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

433

3 953

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 687 135

-2 931 998

-2 686 702

-2 928 045

Resultat efter finansiella poster

1 786 276

1 428 122

Bokslutsdispositioner

-1 431 228

-501 227

Resultat före skatt

355 048

926 895

Skatt på årets resultat

-352 756

-439 327

Årets resultat

2 292

487 568

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	83 943 876	90 886 014
Inventarier, verktyg och installationer	4	560 713	641 941
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	146 580
		84 504 589	91 674 535
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	6 000 000	0
		6 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		90 504 589	91 674 535
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 516	43 100
Övriga fordringar		103	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 813	42 211
		100 432	85 317
<i>Kassa och bank</i>		2 503 439	2 425 537
Summa omsättningstillgångar		2 603 871	2 510 854
SUMMA TILLGÅNGAR		93 108 460	94 185 389

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		839 384	351 815
Årets resultat		2 292	487 568
		841 676	839 383
Summa eget kapital		866 676	864 383
Obeskattade reserver		837 252	756 024
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	1 386 619	1 207 440
Summa avsättningar		1 386 619	1 207 440
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	46 800 000	49 400 000
Skulder till koncernföretag		39 039 193	37 689 193
Summa långfristiga skulder		85 839 193	87 089 193
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	2 600 000	2 600 000
Leverantörsskulder		63 057	21 908
Skulder till koncernföretag		506 167	506 167
Aktuella skatteskulder		172 270	254 207
Övriga skulder		500 384	481 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		336 842	404 917
Summa kortfristiga skulder		4 178 720	4 268 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		93 108 460	94 185 389

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Stomme och grund	100 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Fasad, värme och sanitet	50 år
El, ventilation, fönster och yttertak	40 år
Badrum, ytskikt och köksinredning	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Markanläggningar	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 832 694	43 942 550
Inköp	0	8 225 671
Försäljningar/utrangeringar	-5 666 220	0
Omklassificeringar	0	40 664 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 166 474	92 832 694
Ingående avskrivningar	-1 946 680	-673 920
Årets avskrivningar	-1 275 918	-1 272 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 222 598	-1 946 680
Utgående redovisat värde	83 943 876	90 886 014
Taxeringsvärden byggnader	14 805 000	14 805 000
Taxeringsvärden mark	4 428 000	12 828 000
	19 233 000	27 633 000
Bokfört värde byggnader	75 914 270	77 177 424
Bokfört värde mark och markanläggning	8 029 606	13 708 590
	83 943 876	90 886 014

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	52 000 000	52 000 000
	52 000 000	52 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	812 278	812 278
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	812 278	812 278
Ingående avskrivningar	-170 337	-89 109
Årets avskrivningar	-81 228	-81 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-251 565	-170 337
Utgående redovisat värde	560 713	641 941

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 580	40 811 053
Försäljningar/utrangeringar	-146 580	0
Omklassificeringar	0	-40 664 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	146 580
Utgående redovisat värde	0	146 580

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	6 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 000	0
Utgående redovisat värde	6 000 000	0

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 207 440	1 028 262
Årets avsättningar	179 179	179 178
	1 386 619	1 207 440

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	36 400 000	39 000 000
	36 400 000	39 000 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 49 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 800 000	49 400 000
Skulder till koncerbolag	39 039 193	37 689 193
	85 839 193	87 089 193

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Godskompaniet i Norrland AB med organisationsnummer 556637-5134 med säte i Skellefteå.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Magnus Svedberg
Magnus Svedberg
Ordförande
2025-06-16

Frida Svedberg
Frida Svedberg
2025-06-17

Emil Svedberg
Emil Svedberg
2025-06-16

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

Bright Norr AB

Mimmi Lindgren
Mimmi Lindgren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lastbilsstation Fastigheter AB
Org.nr 559276-0119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lastbilsstation Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lastbilsstation Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lastbilsstation Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

Lastbilsstation Fastigheter AB, Org.nr 559276-0119



beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lastbilsstation Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lastbilsstation Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2025-06-19

Bright Norr AB

Mimmi Lindgren

Mimmi Lindgren
Auktoriserad revisor