

Årsredovisning för
Piravogi Fastigheter AB
Org nr 559220-2542

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

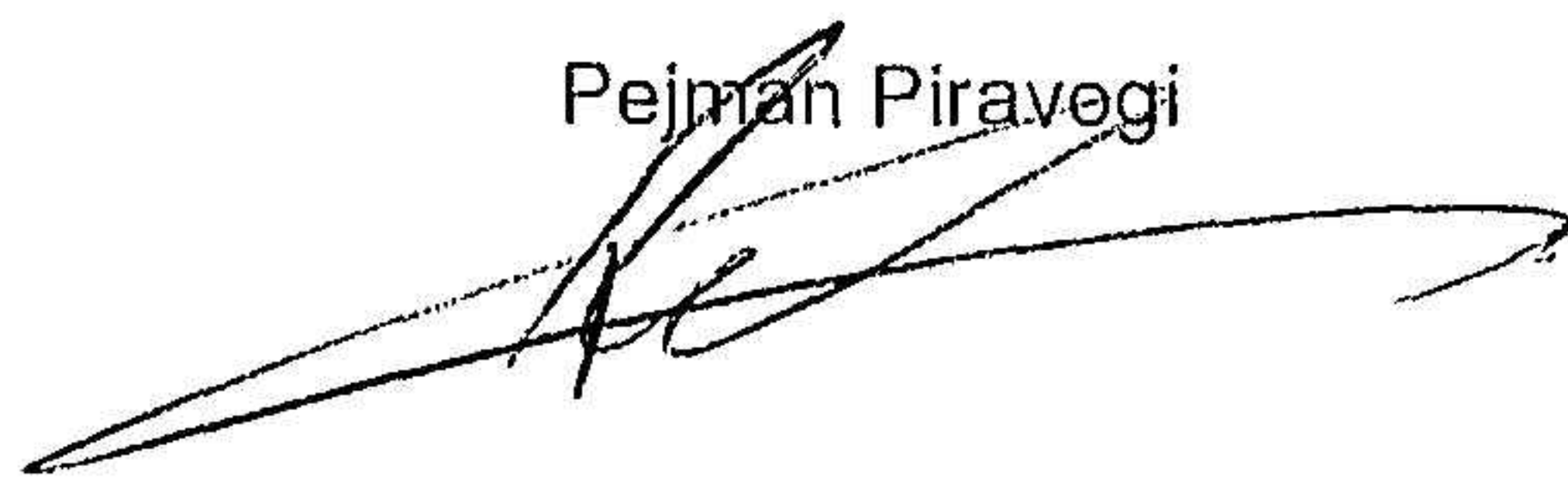
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Piravogi Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-07-18

Pejman Piravegi



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Piravogi Fastigheter AB, org nr 559220-2542, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 023 525	761 483	739 834	737 795
Resultat efter finansiella poster	436 282	339 199	48 278	245 594
Soliditet, %	3	3	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	283 367
Utdelning		-275 000
Årets resultat		282 161
Vid årets slut	50 000	290 528

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 290 528:-- behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	8 367
årets resultat	282 161
Totalt	290 528
disponeras för	
utdelning, 500 aktier å 450:--	225 000
balanseras i ny räkning	65 528
Summa	290 528

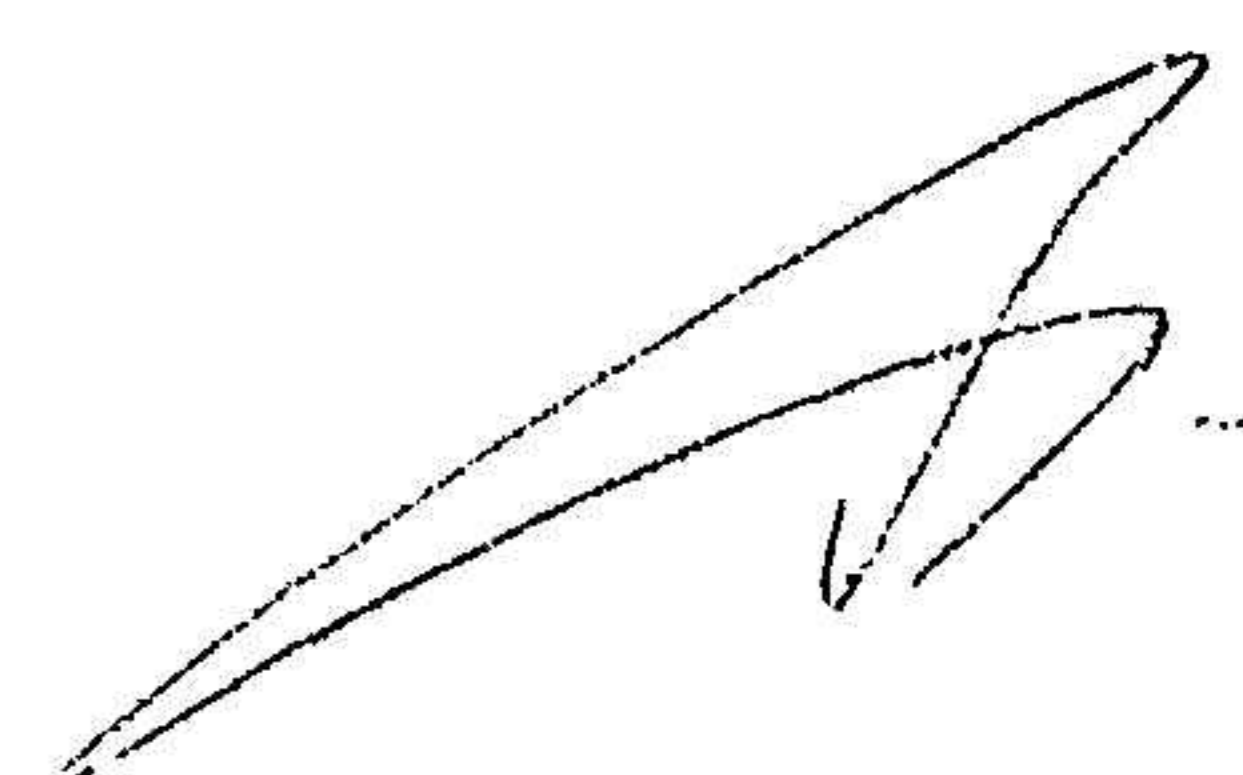
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 023 525	761 483
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 023 525	761 483
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 805	-1 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-328 999	-328 999
Summa rörelsekostnader		-347 804	-330 359
Rörelseresultat		675 721	431 124
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-239 559	-91 926
Summa finansiella poster		-239 439	-91 925
Resultat efter finansiella poster		436 282	339 199
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		436 282	339 199
Skatter			
Skatt på årets resultat		-154 121	-78 854
Årets resultat		282 161	260 345

2025011708714



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 577 917	9 906 916
Summa materiella anläggningstillgångar		9 577 917	9 906 916
Summa anläggningstillgångar		9 577 917	9 906 916
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		10 000	10 000
Summa varulager		10 000	10 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		64 382	-
Summa kortfristiga fordringar		64 382	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		723 735	717 997
Summa kassa och bank		723 735	717 997
Summa omsättningstillgångar		798 117	727 997
SUMMA TILLGÅNGAR		10 376 034	10 634 913

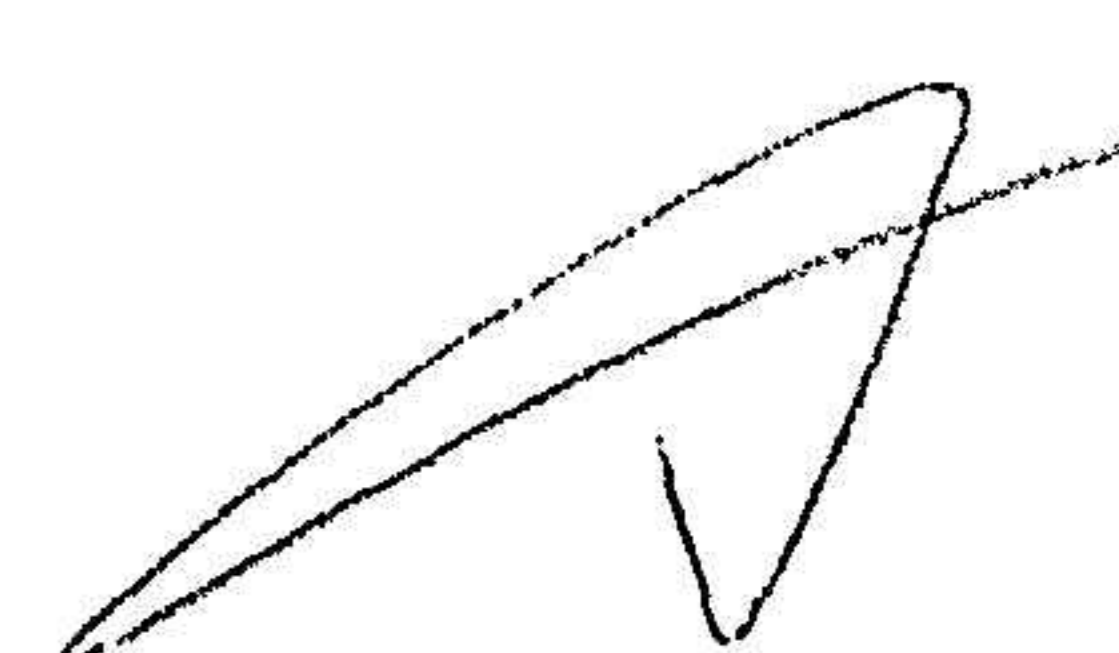
2025011708715



EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 367	23 022
Årets resultat		282 161	260 345
Summa fritt eget kapital		290 528	283 367
Summa eget kapital		340 528	333 367
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 020 000	5 260 000
Summa långfristiga skulder		5 020 000	5 260 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 497 609	4 591 524
Skatteskulder		101 886	30 180
Övriga skulder		416 011	419 842
Summa kortfristiga skulder		5 015 506	5 041 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 376 034	10 634 913

2025011708716



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

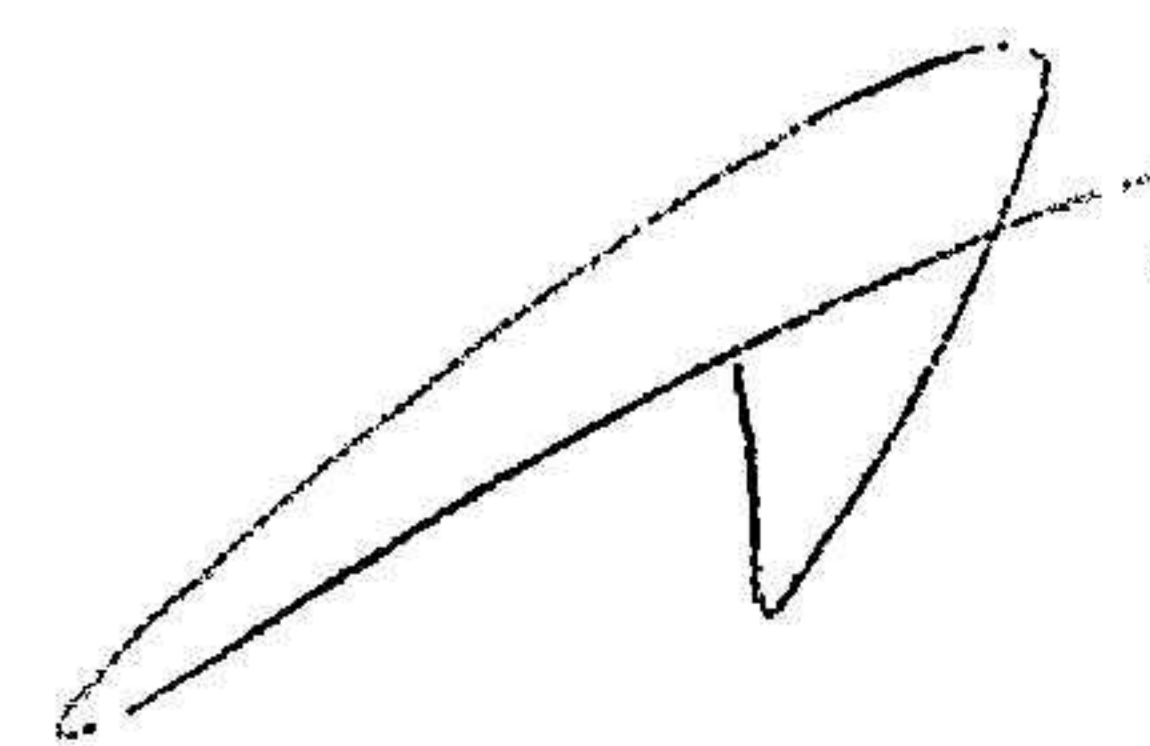
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar: -Byggnader, restaurang	33

2025011708717



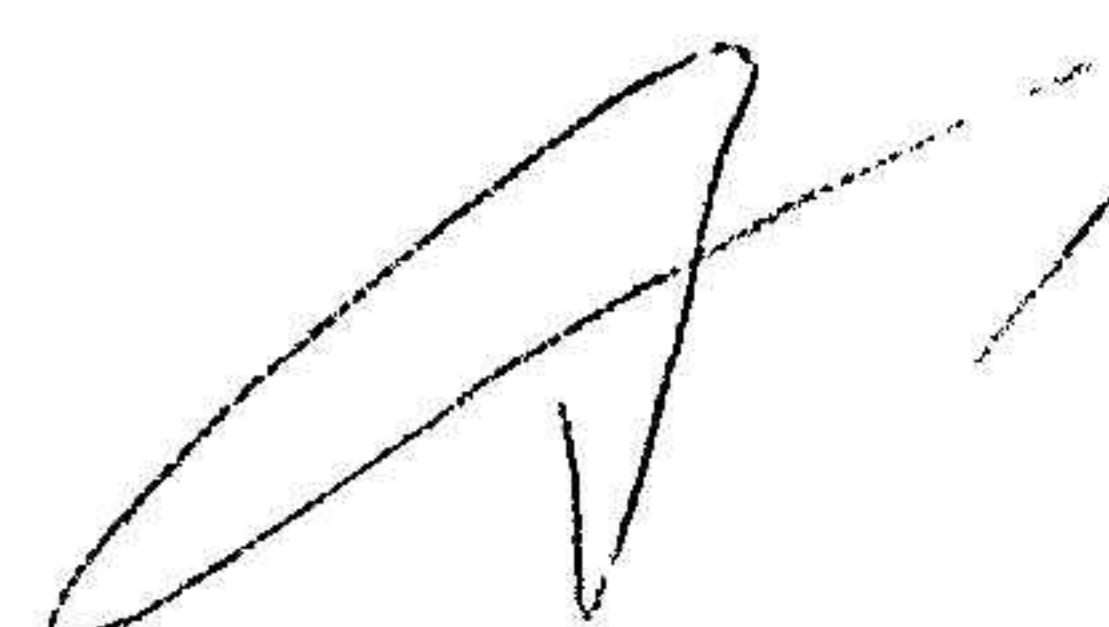
Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	239 559	91 926
Summa	239 559	91 926

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden: -Vid årets början	10 965 625	10 965 625
	10 965 625	10 965 625
Akkumulerade avskrivningar enligt plan: -Vid årets början	-1 058 709	-729 710
-Årets avskrivning enligt plan	-328 999	-328 999
	-1 387 708	-1 058 709
Redovisat värde vid årets slut	9 577 917	9 906 916

2025011708718



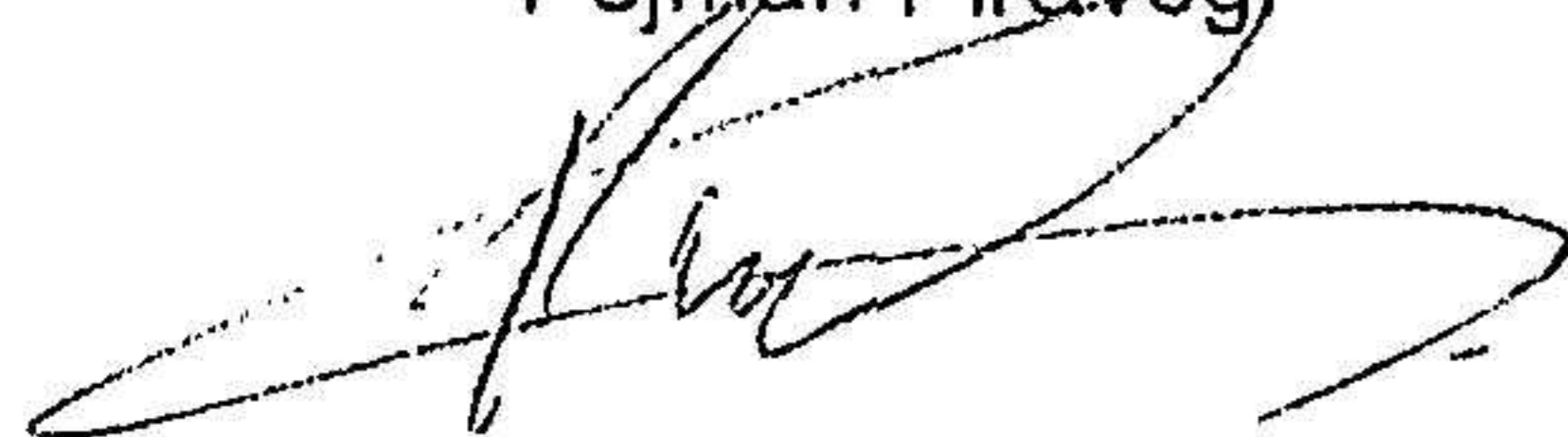
Piravogi Fastigheter AB
559220-2542

7

Underskrifter

Borås 2024-07-18

Pejman Piravogji



Kommentar:
Bolagets resultat- och
balansräkning blir föremål för
fastställelse på ordinarie
årsstämma

2025011708719