

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Exclusive competence and construction Sweden AB

Org.nr. 559136-6959

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--  
2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Joakim Sternander, Styrelseledamot

2024-03-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver bygg- och projektledning, utför och ansvarar för byggentreprenader samt äger och förvaltar fast egendom.

Företaget är moderföretag till:

Exclusive construction Sweden AB, org nr 559148-0412, med säte i Linköping

Exclusive competence Sweden AB, org nr 559136-6991, med säte i Linköping

E2C Real Estate AB, org nr 556966-9889, med säte i Linköping

E2C Software AB, org nr 559264-3737, med säte i Linköping

Gamla Rådstugan Fastighets AB, org nr 559230-5352, med säte i Linköping

Tegelbruket Invest Vadstena AB, org nr 559299-8065, med säte i Vadstena

Företagets säte är Linköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 70 % av andelarna i Tegelbruket Invest Vadstena AB, org nr 559299-8065, med säte i Vadstena anskaffats.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 572 216	3 711 395	1 950 281	8 291 640
Resultat efter finansiella poster	503 151	1 967 887	-147 672	6 595 263
Soliditet (%)	14	24	35	33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har minskat då antalet projekt i koncernen minskat jämfört med föregående år varför lägre management fees tagits ut.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 951 665	1 506 423	4 508 088
Utdelning		-1 734 411	0	-1 734 411
Balanseras i ny räkning		1 506 423	-1 506 423	0
Årets resultat			1 105 072	1 105 072
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 723 677</u>	<u>1 105 072</u>	<u>3 878 749</u>

## Exclusive competence and construction Sweden AB

Org.nr. 559136-6959

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 723 677
Årets resultat	<u>1 105 072</u>
	<b>3 828 749</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 824 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 004 749</u>
	<b>3 828 749</b>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 824 000 kr, vilket motsvarar 3 648,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Exclusive competence and construction Sweden AB

Org.nr. 559136-6959

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 572 216	3 711 395
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 572 216</u>	<u>3 711 395</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 353 737	-1 486 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 000	-6 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 359 737</u>	<u>-1 492 519</u>
<b>Rörelseresultat</b>		212 479	2 218 876
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		29 872	2 795
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 342	7 888
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		259 042	-259 042
Räntekostnader och liknande resultatposter		-584	-2 630
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>290 672</u>	<u>-250 989</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		503 151	1 967 887
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	0
Lämnade koncernbidrag		-1 178 842	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>821 158</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 324 309	1 967 887
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-219 237	-461 464
<b>Årets resultat</b>		<u>1 105 072</u>	<u>1 506 423</u>

Exclusive competence and construction Sweden AB

Org.nr. 559136-6959

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>6 000</u>	<u>12 000</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	4 131 120	4 114 978
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	9 316 800	6 660 800
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	1 000 000
Andra långfristiga fordringar	6	<u>5 000 000</u>	<u>4 740 958</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 447 920</b>	<b>16 516 736</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 453 920</b>	<b>16 528 736</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 995 043	1 223 279
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000 000	0
Övriga fordringar		86 110	25 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>355 695</u>	<u>191 729</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 436 848</b>	<b>1 440 638</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 796 399</u>	<u>697 368</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 796 399</b>	<b>697 368</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 233 247</b>	<b>2 138 006</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 687 167</b>	<b>18 666 742</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 723 677	2 951 665
Årets resultat		1 105 072	1 506 423
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 828 749</u>	<u>4 458 088</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 878 749	4 508 088
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		226 214	41 919
Skulder till koncernföretag		22 990 545	13 800 728
Skatteskulder		198 637	0
Övriga skulder		174 122	78 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 900	237 555
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>23 808 418</u>	<u>14 158 654</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 687 167</b>	<b>18 666 742</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-18 000	-12 000
Årets avskrivningar	<u>-6 000</u>	<u>-6 000</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-24 000</u>	<u>-18 000</u>
<b>Redovisat värde</b>	6 000	12 000

## Exclusive competence and construction Sweden AB

Org.nr. 559136-6959

Not 3	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde
				värde
	Exclusive construction Sweden AB		500	50 000
	559148-0412	Linköping	100 %	50 000
	Exclusive competence Sweden AB		500	50 000
	559136-6991	Linköping	100 %	50 000
	E2C Real Estate AB		50 000	121 010
	556966-9889	Linköping	100 %	121 010
	E2C Software AB		500	50 000
	559264-3737	Linköping	100 %	50 000
	Gamla Rådstugan Fastighets AB		500	3 843 968
	559230-5352	Linköping	100 %	3 843 968
	Tegelbruket Invest Vadstena AB		175	16 142
	559299-8065	Vadstena	70 %	0
				4 131 120
				4 114 978
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde
				värde
	Kullagården Invest AB		250	12 500
	559247-7912	Norrköping	50 %	12 500
	Lundby4 Invest AB		83	9 304 300
	559395-4752	Gotland	33,2 %	6 648 300
				9 316 800
				6 660 800

## Exclusive competence and construction Sweden AB

Org.nr. 559136-6959

<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
	Tillkommande fordringar	0	1 000 000
	Omklassificeringar	-1 000 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	1 000 000
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	5 259 042	5 000 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>5 259 042</u>	<u>5 000 000</u>
	Ingående nedskrivningar	-259 042	0
	Återförda nedskrivningar	259 042	0
	Årets nedskrivningar	0	-259 042
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<u>0</u>	<u>-259 042</u>
	<b>Redovisat värde</b>	5 259 042	4 740 958

### Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Proprieborgen för Gamla Rådstugan Fastighets AB, org nr 559230-5352 med säte i Linköping.

<b>Not 8</b>	<b>Koncernförhållanden</b>
--------------	----------------------------

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

<b>Not 9</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
--------------	--------------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Exclusive competence and construction Sweden AB

Org.nr. 559136-6959

Linköping

Joakim Sternander  
Joakim Sternander

Jörgen Hultmark  
Jörgen Hultmark

Styrelseledamot Ordförande  
2024-03-22

Styrelseledamot Verkställande  
direktör  
2024-03-21

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 mars 2024.

Easycount Sweden AB

Torgny Nilsson  
Torgny Nilsson  
Auktoriserad revisor FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Exclusive competence and construction Sweden AB , org.nr 559136-6959

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Exclusive competence and construction Sweden AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Exclusive competence and construction Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Exclusive competence and construction Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Exclusive competence and construction Sweden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Exclusive competence and construction Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping

2024-03-22

Easycount Sweden AB

*Torgny Nilsson*

Torgny Nilsson

Auktoriserad revisor FAR