

Årsredovisning för
Rafn Properties Västra Karup AB
559262-2582

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rafn Properties Västra Karup AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Båstad 2023-06-30


Lotte Rafn

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rafn Properties Västra Karup AB, 559262-2582, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Båstad registrerades år 2020 och bedriver sedan dess handel med egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-73 367	-149 072
Soliditet, %	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-24 072
Aktieägartillskott, erhållna		100 000
Årets resultat		-73 368
Vid årets slut	50 000	2 560

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 225 000 kr (fg år 125 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 560, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 560
Summa	2 560

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-07-03- 2021-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		0	18 626
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	18 626
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-73 367	-167 698
Summa rörelsekostnader		-73 367	-167 698
Rörelseresultat		-73 367	-149 072
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		-73 367	-149 072
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-73 367	-149 072
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		-73 367	-149 072

2023080309171

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 600 000	3 600 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 242 258	232 476
Summa materiella anläggningstillgångar		6 842 258	3 832 476
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	5 562 050	5 562 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 562 050	5 562 050
Summa anläggningstillgångar		12 404 308	9 394 526
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		122 674	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 315	0
Summa kortfristiga fordringar		141 989	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		353 388	172 331
Summa kassa och bank		353 388	172 331
Summa omsättningstillgångar		495 377	172 331
SUMMA TILLGÅNGAR		12 899 685	9 566 857

2023080309172

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 928	125 000
Årets resultat		-73 367	-149 072
Summa fritt eget kapital		2 561	-24 072
Summa eget kapital		52 561	25 928
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	9 888 936	8 888 936
Summa långfristiga skulder		9 888 936	8 888 936
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 284 950	0
Övriga skulder		673 238	651 993
Summa kortfristiga skulder		2 958 188	651 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 899 685	9 566 857

2023080309173

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 600 000	0
-Nyanskaffningar	0	6 519 825
-Avyttringar och utrangeringar	0	-2 919 825
	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	3 600 000	3 600 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	232 476	0
Investeringar	3 242 258	232 476
Redovisat värde vid årets slut	3 474 734	232 476

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 562 050	0
-Tillkommande fordringar	0	5 562 050
Redovisat värde vid årets slut	5 562 050	5 562 050

Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	9 888 936	8 888 936
	9 888 936	8 888 936

Underskrifter

Båstad 2023-06-30



Lotte Rafn
Styrelseledamot