

# Årsredovisning

för

## Ydewall Staf AB Fastighetsförvaltning

556752-2684

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ydewall Staf AB Fastighetsförvaltning intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. <sup>10/5-24</sup>

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm den 11 maj 2024,

  
Susanne Staf

**Årsredovisning**  
för  
**Ydewall Staf AB Fastighetsförvaltning**  
556752-2684  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Ydewall Staf AB Fastighetsförvaltning avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsskötsel samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	7 485	6 704	7 189	5 916	5 639
Resultat efter finansiella poster	843	434	970	351	160
Soliditet (%)	64	49	33	22	24

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	838 838	276 076	<b>1 214 914</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		276 076	-276 076	<b>0</b>
Årets resultat			507 742	<b>507 742</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 114 914</b>	<b>507 742</b>	<b>1 722 656</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 114 915
årets vinst	507 742
	<b>1 622 657</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 622 657

2024053114645

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	7 485 463	6 703 810
Övriga rörelseintäkter		208 218	140 152
		<b>7 693 681</b>	<b>6 843 962</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-66 895	-11 385
Övriga externa kostnader		-1 457 988	-1 917 769
Personalkostnader	3	-5 098 425	-4 264 934
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 028	-220 530
		<b>-6 872 336</b>	<b>-6 414 618</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>821 345</b>	<b>429 344</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 460	4 522
Räntekostnader och liknande resultatposter		-830	-156
		<b>21 630</b>	<b>4 366</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>842 975</b>	<b>433 710</b>
Bokslutsdispositioner		-195 749	-109 222
<b>Resultat före skatt</b>		<b>647 226</b>	<b>324 488</b>
Skatt på årets resultat		-139 484	-48 412
<b>Årets resultat</b>		<b>507 742</b>	<b>276 076</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	415 636	441 815
Inventarier, verktyg och installationer	5	344 323	291 686
		<b>759 959</b>	<b>733 501</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 180 000	0
		<b>1 180 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 939 959</b>	<b>733 501</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 489	374 171
Fordringar hos koncernföretag		303 370	1 248 798
Övriga fordringar		22 719	252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 402	149 834
		<b>461 980</b>	<b>1 773 055</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 147 094	733 789
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 609 074</b>	<b>2 506 844</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 549 033</b>	<b>3 240 345</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 114 915	838 838
Årets resultat		507 742	276 076
		<b>1 622 657</b>	<b>1 114 914</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 722 657</b>	<b>1 214 914</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		668 765	473 016
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		51 401	85 978
Skulder till koncernföretag		0	495 000
Aktuella skatteskulder		40 093	93 675
Övriga skulder		441 641	295 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		624 476	581 981
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 157 611</b>	<b>1 552 415</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 549 033</b>	<b>3 240 345</b>

2024053114646

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Försäljning av tjänster	7 485 463	6 703 810
	<b>7 485 463</b>	<b>6 703 810</b>

## Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	9	9

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	733 831	733 831
Inköp	102 413	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>836 244</b>	<b>733 831</b>
Ingående avskrivningar	-292 016	-170 252
Årets avskrivningar	-128 592	-121 764
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-420 608</b>	<b>-292 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>415 636</b>	<b>441 815</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	521 681	508 961
Inköp	173 073	12 720
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>694 754</b>	<b>521 681</b>
Ingående avskrivningar	-229 995	-131 230
Årets avskrivningar	-120 436	-98 765
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-350 431</b>	<b>-229 995</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>344 323</b>	<b>291 686</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jörgen Staf  
Ordförande

Susanne Staf

Emma Cosmo

Elin Hast

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

YDEWALL STAF AB FASTIGHETSFÖRVALTNING 556752-2684 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JÖRGEN STAF

Jörgen Staf

2024-05-06 18:02:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SUSANNE STAF

Susanne Staf

2024-05-06 18:01:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA COSMO

Emma Cosmo

2024-05-07 06:23:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELIN HAST

Elin Hast

2024-05-06 18:40:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**HANS OLSSON** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

2024-05-08 10:46:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**SEBASTIAN AUGUSTSSON** Sverige

**Granskare**

Sebastian Augustsson

Leveranskanal: E-post

2024053114648

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ydewall Staf AB Fastighetsförvaltning, org.nr 556752-2684

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ydewall Staf AB Fastighetsförvaltning för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ydewall Staf AB Fastighetsförvaltnings finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ydewall Staf AB Fastighetsförvaltning.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ydewall Staf AB Fastighetsförvaltning enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ydewall Staf AB Fastighetsförvaltning för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ydewall Staf AB Fastighetsförvaltning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-08 10:47:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024053114650