

Årsredovisning

för

AA Properties Motala AB

559074-5013

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AA Properties Motala AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **24/6 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den **24/6 -25**



Alec Adolfsson

Styrelsen för AA Properties Motala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagett registrerades 2016 och bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till AA Properties AB (556860-1651).

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 944	1 825	1 653	1 611
Resultat efter finansiella poster	544	437	583	605
Soliditet (%)	5	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	109 723	290 017	449 740
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		290 017	-290 017	0
Årets resultat			234 576	234 576
Belopp vid årets utgång	50 000	399 740	234 576	684 316

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	399 740
årets vinst	234 576
	634 316
disponeras så att i ny räkning överföres	634 316
	634 316

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 943 662	1 825 355
Övriga rörelseintäkter		2 713	1 555
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 946 375	1 826 910
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-349 581	-301 332
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-357 564	-357 682
Summa rörelsekostnader		-707 145	-659 014
Rörelseresultat		1 239 230	1 167 896
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 350	10 481
Räntekostnader	2	-713 728	-741 198
Summa finansiella poster		-695 378	-730 717
Resultat efter finansiella poster		543 852	437 179
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-191 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-191 000	0
Resultat före skatt		352 852	437 179
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 276	-147 162
Årets resultat		234 576	290 017

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 743 275

17 100 839

Summa materiella anläggningstillgångar

16 743 275

17 100 839

Summa anläggningstillgångar

16 743 275

17 100 839

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

625 354

606 056

Övriga fordringar

153 824

17 399

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

3 624

Summa kortfristiga fordringar

779 178

627 079

Kassa och bank

Kassa och bank

616 288

966 764

Summa kassa och bank

616 288

966 764

Summa omsättningstillgångar

1 395 466

1 593 843

SUMMA TILLGÅNGAR

18 138 741

18 694 682

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

399 740

109 723

Årets resultat

234 576

290 017

Summa fritt eget kapital

634 316

399 740

Summa eget kapital

684 316

449 740

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

191 000

0

Summa obeskattade reserver

191 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

7 998 000

8 550 000

Skulder till koncernföretag

7 842 917

8 260 794

Summa långfristiga skulder

15 840 917

16 810 794

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

552 000

552 000

Skatteskulder

243 759

142 759

Övriga skulder

91 370

207 069

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

535 379

532 320

Summa kortfristiga skulder

1 422 508

1 434 148

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 138 741

18 694 682

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	232 123	240 606
	232 123	240 606

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 034 752	19 034 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 034 752	19 034 752
Ingående avskrivningar	-1 933 913	-1 576 231
Årets avskrivningar	-357 564	-357 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 291 477	-1 933 913
Utgående redovisat värde	16 743 275	17 100 839
Taxeringsvärden byggnader	10 600 000	10 600 000
Taxeringsvärden mark	3 120 000	3 120 000
	13 720 000	13 720 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 790 000	6 342 000
	5 790 000	6 342 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 550 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 998 000	8 550 000
	7 998 000	8 550 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	552 000	552 000
	552 000	552 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Jönköping den 24 juni 2025


Alec Adolfsson
Ordförande


Monica Issemark Adolfsson

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

