

ÅRSREDOVISNING

för

Odensum Kvicksund AB

Org.nr. 559131-9594

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Karolina Lundqvist, Styrelseledamot
2026-03-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning avseende fastigheten Västerås Nyckelön 1:531.

Företagets säte är Sigtuna.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 540 992	1 565 956	1 411 077	1 260 099
Resultat efter finansiella poster	555 579	582 888	411 988	407 813
Soliditet (%)	1	0	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	36 056	2 338	88 394
Balanseras i ny räkning		2 338	-2 338	0
Årets resultat			3 272	3 272
Belopp vid årets utgång	50 000	38 394	3 272	91 666

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	38 394
Årets resultat	3 272
	<u>41 666</u>

Styrelsens förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	41 666
	<u>41 666</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Odensum Kvicksund AB

Org.nr. 559131-9594

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 540 992	1 565 956
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 540 992</u>	<u>1 565 956</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-127 679	-87 179
Övriga externa kostnader		-215 073	-237 124
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-299 000</u>	<u>-299 000</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-641 752</u>	<u>-623 303</u>
Rörelseresultat		899 240	942 653
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121	217
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-343 782</u>	<u>-359 982</u>
Summa finansiella poster		<u>-343 661</u>	<u>-359 765</u>
Resultat efter finansiella poster		555 579	582 888
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-550 000</u>	<u>-580 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-550 000</u>	<u>-580 000</u>
Resultat före skatt		5 579	2 888
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 307	-550
Årets resultat		<u>3 272</u>	<u>2 338</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>14 712 255</u>	<u>15 011 255</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		14 712 255	15 011 255
Summa anläggningstillgångar		14 712 255	15 011 255
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		373 341	376 430
Övriga fordringar		10 525	10 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 760</u>	<u>15 013</u>
Summa kortfristiga fordringar		391 626	402 397
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 781 104</u>	<u>4 021 951</u>
Summa kassa och bank		1 781 104	4 021 951
Summa omsättningstillgångar		2 172 730	4 424 348
SUMMA TILLGÅNGAR		16 884 985	19 435 603

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		38 394	36 056
Årets resultat		3 272	2 338
Summa fritt eget kapital		41 666	38 394
Summa eget kapital		91 666	88 394
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		16 332 872	18 939 090
Summa långfristiga skulder		16 332 872	18 939 090
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		69 799	0
Skulder till koncernföretag		0	22 645
Skatteskulder		2 307	550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		388 341	384 924
Summa kortfristiga skulder		460 447	408 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 884 985	19 435 603

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-343 782	-359 982

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 306 922	16 306 922
Utgående anskaffningsvärden	16 306 922	16 306 922
Ingående avskrivningar	-1 295 667	-996 667
Årets avskrivningar	-299 000	-299 000
Utgående avskrivningar	-1 594 667	-1 295 667
Redovisat värde	14 712 255	15 011 255

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	16 332 872	18 939 090

NOTER

Övriga noter

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-25

Karolina Lundqvist

Karolina Lundqvist

Verkställande direktör

2026-03-16

Hans Lundqvist

Hans Lundqvist

Ordförande

2026-03-16

Anneli Lundqvist

Anneli Lundqvist

2026-03-16

Joachim Lundqvist

Joachim Lundqvist

2026-03-16