

# Årsredovisning

för

## Lidheds Förvaltnings AB

556141-0621

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mathias Freiholtz, Styrelseledamot  
2022-12-06

Styrelsen för Lidheds Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året förvaltat fastigheten Budkaveln 20 i Huskvarna.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	837	821	815	797
Resultat efter finansiella poster	646	634	485	282
Soliditet (%)	78	77	75	80

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	79 301	497 484	<b>976 785</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-480 000		<b>-480 000</b>
Balanseras i ny räkning		497 484	-497 484	<b>0</b>
Årets resultat			511 676	<b>511 676</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>96 785</b>	<b>511 676</b>	<b>1 008 461</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 785
årets vinst	511 676
	<b>608 461</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	8 461
	<b>608 461</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	836 962	821 196
Övriga rörelseintäkter	44 658	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>881 620</b>	<b>821 196</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-231 233	-186 953
Personalkostnader	-4 132	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-235 365</b>	<b>-186 953</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>646 255</b>	<b>634 243</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-69
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-69</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>646 255</b>	<b>634 174</b>

### Resultat före skatt

**646 255**                      **634 174**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-134 579	-136 690
<b>Årets resultat</b>	<b>511 676</b>	<b>497 484</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

282 407

282 407

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**282 407**

**282 407**

**Summa anläggningstillgångar**

**282 407**

**282 407**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 523

15 133

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 697

13 549

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 220**

**28 682**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

997 692

958 577

**Summa kassa och bank**

**997 692**

**958 577**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 013 912**

**987 259**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 296 319**

**1 269 666**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

**Summa bundet eget kapital**

**400 000**

**400 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

96 785

79 301

Årets resultat

511 676

497 484

**Summa fritt eget kapital**

**608 461**

**576 785**

**Summa eget kapital**

**1 008 461**

**976 785**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

88

2 057

**Summa långfristiga skulder**

**88**

**2 057**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 697

21 396

Skatteskulder

27 079

20 900

Övriga skulder

161 624

165 029

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 370

83 499

**Summa kortfristiga skulder**

**287 770**

**290 824**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 296 319**

**1 269 666**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 4 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 008 051	2 008 051
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 008 051</b>	<b>2 008 051</b>
Ingående avskrivningar	-1 725 644	-1 725 644
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 725 644</b>	<b>-1 725 644</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>282 407</b>	<b>282 407</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 849 000	2 849 000
Taxeringsvärden mark	1 735 000	1 735 000
	<b>4 584 000</b>	<b>4 584 000</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>

Huskvarna 2022-11-29

*Carolin Lidhed-Freiholtz*  
Carolin Lidhed-Freiholtz  
Ordförande

*Mathias Freiholtz*  
Mathias Freiholtz