

**Årsredovisning**  
för  
**Vinsbo Fastighets AB**  
556727-8287

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rolf Bergh, Styrelseledamot  
2024-09-11

Styrelsen för Vinsbo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är i första hand förvaltning av fastigheter men även konsulttjänster inom mekanisk industri samt köp och försäljning av verkstadsmaskiner.

Företaget har sitt säte i Smedjebackens kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat den fastighet som bolaget innehaft sedan 2009.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	344	410	410	398
Resultat efter finansiella poster	1 280	94	83	67
Soliditet (%)	82,0	15,9	12,6	9,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	163 355	71 625	<b>334 980</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-60 000		<b>-60 000</b>
Balanseras i ny räkning		71 625	-71 625	<b>0</b>
Årets resultat			891 956	<b>891 956</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>174 980</b>	<b>891 956</b>	<b>1 166 936</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 981
årets vinst	891 956
	<b>1 066 937</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	766 937
	<b>1 066 937</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		344 018	410 022
Övriga rörelseintäkter		1 388 274	15 879
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 732 292</b>	<b>425 901</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-88 828	-67 042
Personalkostnader	2	-165 315	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 667	-146 453
Övriga rörelsekostnader		-70 309	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-328 119</b>	<b>-213 495</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 404 173</b>	<b>212 406</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	3 354
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 324	-124 384
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127 243</b>	<b>-121 030</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 276 930</b>	<b>91 376</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-171 000	0
Förändring av överavskrivningar		18 056	-944
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-152 944</b>	<b>-944</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 123 986</b>	<b>90 432</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-232 030	-18 807
<b>Årets resultat</b>		<b>891 956</b>	<b>71 625</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	1 843 967
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	21 340	81 816
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	170 042
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 340</b>	<b>2 095 825</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**21 340**

**2 095 825**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	85 426
Övriga fordringar		827 775	31 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 325
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>827 775</b>	<b>140 324</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		786 341	206 938
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>786 341</b>	<b>206 938</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 614 116</b>	<b>347 262</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 635 456**

**2 443 087**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		174 981	163 356
Årets resultat		891 956	71 625
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 066 937</b>	<b>234 981</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 166 937</b>	<b>334 981</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		220 000	49 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	18 056
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>220 000</b>	<b>67 056</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	1 912 994
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 912 994</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	118 056
Leverantörsskulder		1 786	0
Skatteskulder		211 602	0
Övriga skulder		25 131	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>248 519</b>	<b>128 056</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 635 456</b>	<b>2 443 087</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0,5	

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 280 530	3 488 980
Inköp	107 047	
Försäljningar/utrangeringar	-3 387 577	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 488 980</b>
Ingående avskrivningar	-1 645 014	-1 513 557
Försäljningar/utrangeringar	1 645 014	
Årets avskrivningar	0	-131 457
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 645 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 843 966</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	18 400
Försäljningar/utrangeringar		-18 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-18 400
Försäljningar/utrangeringar		18 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	109 700	60 000
Inköp	25 007	49 700
Försäljningar/utrangeringar	-109 700	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 007</b>	<b>109 700</b>
Ingående avskrivningar	-27 884	-12 888
Försäljningar/utrangeringar	27 884	
Årets avskrivningar	-3 667	-14 996
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 667</b>	<b>-27 884</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 340</b>	<b>81 816</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggning energieffektivisering

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	170 042	
Inköp		170 042
Omklassificeringar	170 042	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>340 084</b>	<b>170 042</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>340 084</b>	<b>170 042</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		1 440 770
		<b>1 440 770</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	0	4 985 000
	<b>0</b>	<b>4 985 000</b>

Smedjebacken 2024-09-05

*Rolf Bergh*  
Rolf Bergh