

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eskilssons Fastighet Bräcke AB

Org.nr. 556558-3431

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Arne Eskilsson, Styrelseledamot  
2025-09-16

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborg.

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 013 842	1 054 812	929 471	794 749
Resultat efter finansiella poster	16 859	-18 287	85 614	83 693
Soliditet (%)	1,25	1,32	1,62	1,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	81 843	-40 153	161 690
Balanseras i ny räkning			-40 153	40 153	0
Årets resultat				-12 265	-12 265
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	41 690	-12 265	149 425

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	41 690
Årets resultat	-12 265
	<u>29 425</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	29 425
	<u>29 425</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Eskilssons Fastighet Bräcke AB

Org.nr. 556558-3431

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 013 842	1 054 812
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 013 842</u>	<u>1 054 812</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-280 141	-263 236
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-292 591	-292 591
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-572 732</u>	<u>-555 827</u>
<b>Rörelseresultat</b>		441 110	498 985
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	803
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-424 251	-518 075
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-424 251</u>	<u>-517 272</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		16 859	-18 287
<b>Resultat före skatt</b>		16 859	-18 287
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 124	-21 866
<b>Årets resultat</b>		<u>-12 265</u>	<u>-40 153</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 740 451	12 033 042
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>11 740 451</u>	<u>12 033 042</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 740 451	12 033 042
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 000	46 150
Övriga fordringar		<u>50 028</u>	<u>57 225</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>56 028</u>	<u>103 375</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>100 503</u>	<u>52 871</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>100 503</u>	<u>52 871</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		156 531	156 246
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 896 982</b>	<b>12 189 288</b>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		41 690	81 843
Årets resultat		-12 265	-40 153
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>29 425</u>	<u>41 690</u>
<b>Summa eget kapital</b>		149 425	161 690
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 231 642	7 331 646
Skulder till koncernföretag		2 560 000	3 660 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>10 791 642</u>	<u>10 991 646</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	200 004
Leverantörsskulder		8 949	22 702
Övriga skulder		63 235	239 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		683 727	573 422
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>955 915</u>	<u>1 035 952</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 896 982</b>	<b>12 189 288</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-108 898

-109 495

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

13 969 664

13 969 664

Utgående anskaffningsvärden

13 969 664

13 969 664

Ingående avskrivningar

-1 936 622

-1 644 031

Årets avskrivningar

-292 591

-292 591

Utgående avskrivningar

-2 229 213

-1 936 622

Redovisat värde

11 740 451

12 033 042

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

43 567

43 567

Utgående anskaffningsvärden

43 567

43 567

Ingående avskrivningar

-43 567

-43 567

Utgående avskrivningar

-43 567

-43 567

Redovisat värde

0

0

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	9 991 626	10 191 630

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	8 449 000	8 215 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-09

*Arne Eskilsson*

Arne Eskilsson

2025-09-10

*Jakob Eskilsson*

Jakob Eskilsson

2025-09-15