

Årsredovisning för  
**Karl Henrik Fastigheter AB**

559393-9035

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Ahlén  
Styrelseledamot

2024-12-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karl Henrik Fastigheter AB, 559393-9035, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Håbo kommun registrerades år 2022 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	359 998	281 907
Resultat efter finansiella poster	-24 554	34 954
Soliditet %	1	1,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		27 755
Balanseras i ny räkning		27 755	-27 755
Årets resultat			-24 554
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>27 755</b>	<b>-24 554</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	27 755
Årets resultat	-24 554
<b>Summa</b>	<b>3 201</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 201
<b>Summa</b>	<b>3 201</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-08-25 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		359 998	281 907
Aktiverat arbete för egen räkning		-26 600	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>333 398</b>	<b>281 907</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-64 009	0
Övriga externa kostnader		-57 019	-67 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 000	-50 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-181 028</b>	<b>-117 956</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>152 370</b>	<b>163 951</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 924	-128 997
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-176 924</b>	<b>-128 997</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 554</b>	<b>34 954</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-24 554</b>	<b>34 954</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 199
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 554</b>	<b>27 755</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 890 000	2 950 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 890 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 890 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 381	0
Övriga fordringar		12 529	1 625
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 910</b>	<b>1 625</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 642	19 300
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 642</b>	<b>19 300</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 552</b>	<b>20 925</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 921 552</b>	<b>2 970 925</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		27 755	0
Årets resultat		-24 554	27 755
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 201</b>	<b>27 755</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 201</b>	<b>52 755</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 816 674	2 916 670
Övriga skulder		-99 996	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 716 678</b>	<b>2 916 670</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 908	0
Skatteskulder		9 525	0
Övriga skulder		136 640	1 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 600	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>176 673</b>	<b>1 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 921 552</b>	<b>2 970 925</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	
Byggnader		2

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-08-25 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-50 000	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-60 000	-50 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-110 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 890 000</b>	<b>2 950 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 316 694	2 416 690

## Underskrifter

Håbo

*Henrik Ahlén*  
Henrik Ahlén  
Styrelseledamot

2024-12-06  
Datum