

Årsredovisning för

Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB

556720-6809

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

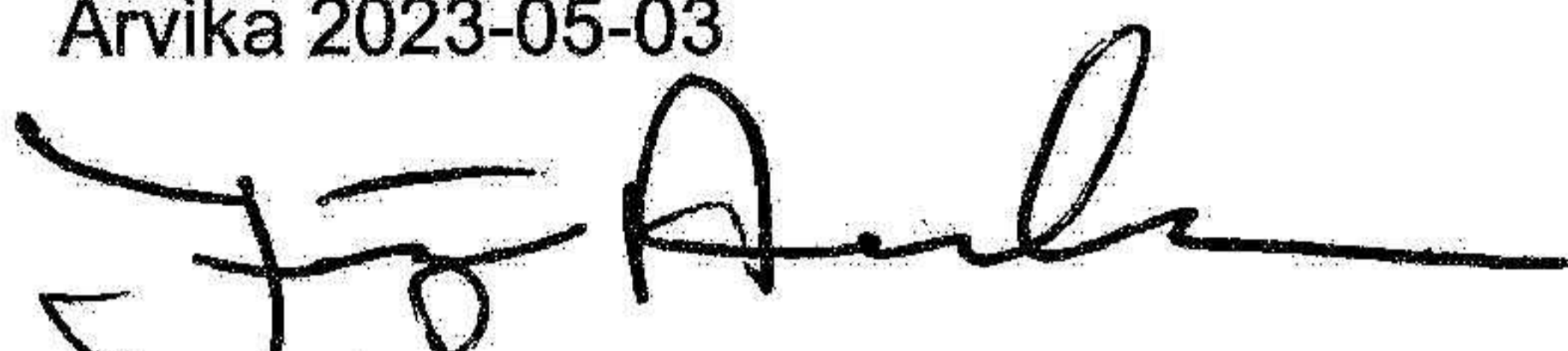
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 2023-05-03



Jörgen Andersson
Verkställande direktör

2023050811255

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB, 556720-6809, med säte i Arvika får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit uthyrning av sina fastigheter belägna i Sulvik och i Graninge handelsområde i Arvika. Bolaget äger 50% av aktierna i Arvika Auktionsverk AB, org nr 559264-2879.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt 50% av aktierna i Arvika Auktionsverk AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	979 996	943 915	6 880 297	5 539 139
Resultat efter finansiella poster	370 332	301 881	2 063 281	1 399 884
Soliditet, %	56	58	43	35

Auktionsverksamheten bedrivs i intresseföretaget fom 2021 vilket har inneburit att nettoomsättningen sjunkit betydligt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		4 430 480
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning, årsstämma			-600 000
Utdelning, extra stämma 2022-06-23			-500 000
Årets resultat			340 306
Vid årets slut	100 000		3 670 786

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 330 480
årets resultat	340 306
Totalt	3 670 786
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 670 786
Summa	3 670 786

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

K

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		979 996	943 915
Övriga rörelseintäkter		4 170	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		984 166	943 915
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-253 637	-198 803
Personalkostnader	2	-200	-52 168
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-277 195	-293 414
Summa rörelsekostnader		-531 032	-544 385
Rörelseresultat		453 134	399 530
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 944	-97 650
Summa finansiella poster		-82 802	-97 649
Resultat efter finansiella poster		370 332	301 881
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	1 900 000
Förändring av periodiseringsfonder		49 000	-430 000
Förändring av överavskrivningar		20 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner		69 000	1 500 000
Resultat före skatt		439 332	1 801 881
Skatter			
Skatt på årets resultat		-99 026	-375 126
Årets resultat		340 306	1 426 755

14

2023050811248

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 633 926	7 756 929
Inventarier, verktyg och installationer	4	124 920	170 224
Summa materiella anläggningstillgångar		7 758 846	7 927 153
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	-	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	50 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		7 808 846	8 027 153
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	1 985 953
Övriga fordringar		137 340	199 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 000	43 920
Summa kortfristiga fordringar		217 340	2 229 220
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 648 884	559 116
Summa kassa och bank		1 648 884	559 116
Summa omsättningstillgångar		1 866 224	2 788 336
SUMMA TILLGÅNGAR		9 675 070	10 815 489

✓

2023050811249

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 330 480	3 003 725
Årets resultat		340 306	1 426 755
Summa fritt eget kapital		3 670 786	4 430 480
Summa eget kapital		3 770 786	4 530 480
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	2 040 000	2 089 000
Akkumulerade överavskrivningar		75 000	95 000
Summa obeskattade reserver		2 115 000	2 184 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 380 000	3 333 350
Summa långfristiga skulder		2 380 000	3 333 350
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		953 350	159 996
Leverantörsskulder		411	7 174
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		826	-
Skatteskulder		179 853	331 264
Övriga skulder		254 844	225 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	43 499
Summa kortfristiga skulder		1 409 284	767 659
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 675 070	10 815 489

14

2023050811250

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

4

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 679 173	8 679 173
-Nyanskaffningar	108 888	-
	<u>8 788 061</u>	<u>8 679 173</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-922 244	-690 934
-Årets avskrivning enligt plan	-231 891	-231 310
	<u>-1 154 135</u>	<u>-922 244</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 633 926	7 756 929

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	637 960	689 451
-Avyttringar och utrangeringar	-	-51 491
Vid årets slut	<u>637 960</u>	<u>637 960</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-467 736	-425 777
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	20 145
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-45 304	-62 104
Vid årets slut	<u>-513 040</u>	<u>-467 736</u>
Redovisat värde vid årets slut	124 920	170 224

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
-Avyttring	-50 000	-
-Omklassificeringar	-50 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	100 000

✶

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Omklassificeringar	50 000	
Vid årets slut	50 000	

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i	Andel i %	2022-12-31 Redovisat värde
Arvika Auktionsverk AB, 559264-2879, Arvika	500	50%	50 000

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	75 000	95 000
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt År 2016	-	199 000
-Avsatt År 2017	300 000	300 000
-Avsatt År 2018	125 000	125 000
-Avsatt År 2019	325 000	325 000
-Avsatt År 2020	540 000	540 000
-Avsatt År 2021	600 000	600 000
-Avsatt År 2022	150 000	-
Summa	2 115 000	2 184 000

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 900 000	2 693 366
	1 900 000	2 693 366

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	6 100 000	6 100 000
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Summa ställda säkerheter	6 200 000	6 200 000

Eventalförpliktelser

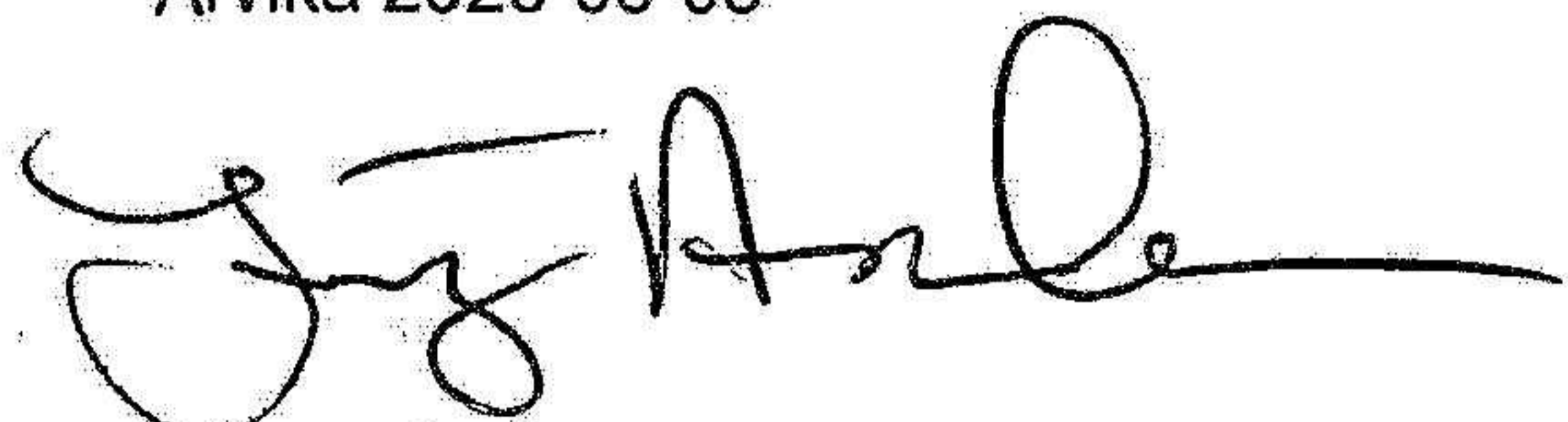
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

✓

2023050811253

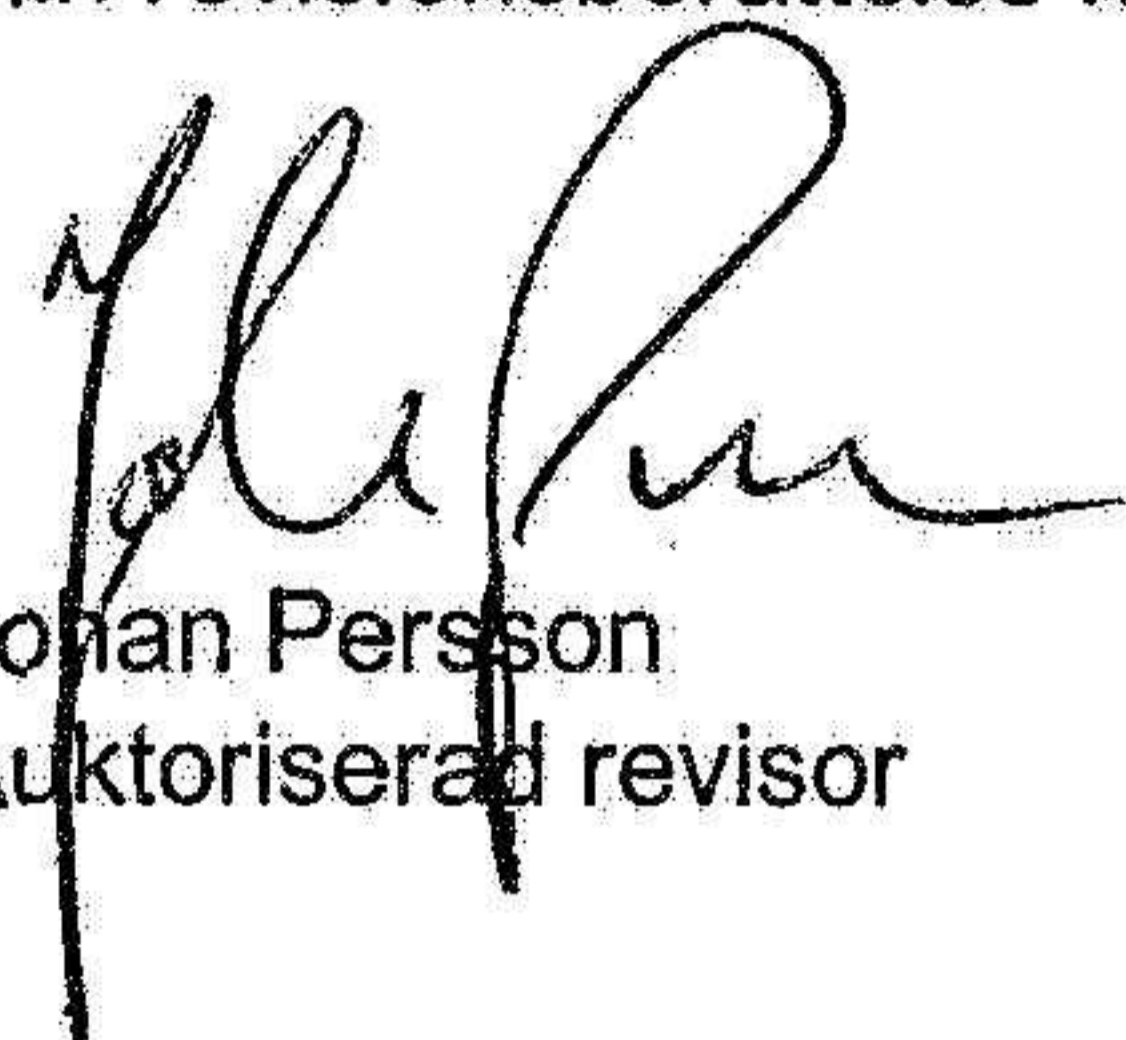
Underskrifter

Arvika 2023-05-03



Jörgen Andersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den *3 maj 2023.*



Johan Persson
Auktoriserad revisor

2023050811254

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB
Org.nr. 556720-6809

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

4

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

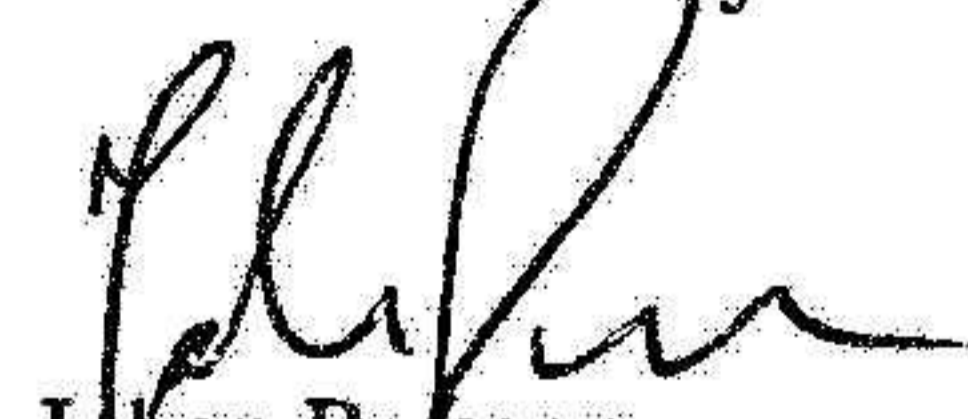
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den 3 maj 2023


Johan Persson
Auktoriserad revisor