

Årsredovisning

för

Stenhus Burlöv Tågarp 16:38 AB

559297-0361

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Nicander, Styrelseledamot

2024-03-28

Styrelsen för Stenhus Burlöv Tågarp 16:38 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tågarp 16:38 i Burlöv.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenhus Burlöv Tågarp Holding AB, org. nr. 559263-6780, med säte i Stockholm.

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och ledande befattningshavare följer löpande det rådande inflation- och ränteläget för att säkerställa att det inte påverkar utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 550	2 300	1 345
Resultat efter finansiella poster	607	745	710
Soliditet (%)	32,1	31,0	28,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 000 000	454 738	7 479 738
Balanseras i ny räkning		454 738	-454 738	0
Årets resultat			392 674	392 674
Belopp vid årets utgång	25 000	7 454 738	392 674	7 872 412

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 879 403
årets vinst	392 674
	8 272 077

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	8 270 000
i ny räkning överföres	2 077
	8 272 077

Utdelning sker genom koncernintern kvittning av fordran.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 549 626	2 300 007
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 549 626	2 300 007
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-204 269	-120 413
Övriga externa kostnader		-337 030	-549 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-365 840	-365 832
Summa rörelsekostnader		-907 139	-1 035 635
Rörelseresultat		1 642 487	1 264 372
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		604	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 035 690	-519 637
Summa finansiella poster		-1 035 086	-519 627
Resultat efter finansiella poster		607 401	744 745
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-152 100
Summa bokslutsdispositioner		0	-152 100
Resultat före skatt		607 401	592 645
Skatter			
Skatt på årets resultat		-214 727	-137 907
Årets resultat		392 674	454 738

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 012 397	9 345 237
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	90 750	123 750
Summa materiella anläggningstillgångar		9 103 147	9 468 987

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	0	16 063 029
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	16 063 029
Summa anläggningstillgångar		9 103 147	25 532 016

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		16 563 029	0
Övriga fordringar		143 569	0
Summa kortfristiga fordringar		16 706 598	0

Kassa och bank

Kassa och bank		496 519	450 903
Summa kassa och bank		496 519	450 903
Summa omsättningstillgångar		17 203 117	450 903

SUMMA TILLGÅNGAR

26 306 264

25 982 919

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 879 403

7 424 665

Årets resultat

392 674

454 738

Summa fritt eget kapital

8 272 077

7 879 403

Summa eget kapital

8 297 077

7 904 403

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

175 000

175 000

Summa obeskattade reserver

175 000

175 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

0

16 987 500

Skulder till koncernföretag

0

152 100

Summa långfristiga skulder

0

17 139 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

16 987 500

450 000

Leverantörsskulder

58 560

0

Skatteskulder

357 828

258 300

Övriga skulder

133 403

35 616

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

296 896

20 000

Summa kortfristiga skulder

17 834 187

763 916

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 306 264

25 982 919

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncern	0	0
Räntekostnader, övrigt	1 035 690	519 637
	1 035 690	519 637

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 909 205	9 909 205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 909 205	9 909 205
Ingående avskrivningar	-563 968	-231 136
Årets avskrivningar	-332 840	-332 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-896 808	-563 968
Utgående redovisat värde	9 012 397	9 345 237

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 000	165 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 000	165 000
Ingående avskrivningar	-41 250	-8 250
Årets avskrivningar	-33 000	-33 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 250	-41 250
Utgående redovisat värde	90 750	123 750

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 063 029	16 638 029
Avgående fordringar	0	-575 000
Omklassificeringar	-16 063 029	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	16 063 029
Utgående redovisat värde	0	16 063 029

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	15 187 500
	0	15 187 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 987 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	16 987 500
	0	16 987 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 987 500	450 000
	16 987 500	450 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets ägare har per 2023-12-21 beslutat att sälja aktierna i bolaget till Östersjöhus AB org.nr. 559081-8869 och dess tillträde sker 2024-04-05.

Resultat och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-03-27

Ilias Georgiadis
Ilias Georgiadis
Ordförande

Tomas Georgiadis
Tomas Georgiadis

Mikael Nicander
Mikael Nicander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Burlöv Tågarp 16:38 AB, org.nr 559297-0361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Burlöv Tågarp 16:38 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Burlöv Tågarp 16:38 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Burlöv Tågarp 16:38 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Burlöv Tågarp 16:38 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Burlöv Tågarp 16:38 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Burlöv Tågarp 16:38 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor