

Årsredovisning
för
Intera Sverige AB
556456-2279

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Hernström, Styrelseledamot
2025-07-16

Styrelsen och verkställande direktören för Intera Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetssektorn med inriktning på ägande, förvaltning och uthyrning av kommersiella lokaler samt övrig konsultverksamhet. Verksamheten omfattar både teknisk och ekonomisk förvaltning av fastighetsbeståndet, inklusive löpande underhåll, hyresadministration samt utveckling och anpassning av lokaler efter hyresgästernas behov.

Företaget har sitt säte i Handen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har bolaget ingått en avbetalningsplan med en tidigare kund gällande en större kundfordran. Kunden har hittills fullföljt betalningarna enligt överenskommen tidsplan, och en betydande del av fordran har redan återbetalats. Mot bakgrund av detta gör bolaget bedömningen att det finns goda förutsättningar för att hela fordran kommer att regleras.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 435	1 206	1 518	1 052
Resultat efter finansiella poster	-14	438	332	-4
Soliditet (%)	93,6	87,3	85,3	83,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	7 333 005	230 793	7 923 798
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			230 793	-230 793	0
Årets resultat				-104 520	-104 520
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	7 363 798	-104 520	7 619 278

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 363 798
årets förlust	-104 520
	7 259 278
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 259 278
	7 259 278

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 434 680	1 206 118
Övriga rörelseintäkter	98 620	122 443
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 533 300	1 328 561

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-32 651	-75 883
Övriga externa kostnader	-581 061	-578 867
Personalkostnader	-202 497	-28 866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-161 311	-183 950
Övriga rörelsekostnader	-10 559	0
Summa rörelsekostnader	-988 079	-867 566
Rörelseresultat	545 221	460 995

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 169	26 768
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-512 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 755	-49 692
Summa finansiella poster	-559 086	-22 924
Resultat efter finansiella poster	-13 865	438 071

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	33 000	-75 000
Summa bokslutsdispositioner	33 000	-75 000
Resultat före skatt	19 135	363 071

Skatter

Skatt på årets resultat	-123 655	-132 278
Årets resultat	-104 520	230 793

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 854 549	7 010 860
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	15 000	181 939
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 869 549	7 192 799
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	512 500	0
Ägarintressen i övriga företag		0	25 000
Andra långfristiga fordringar		0	1 025 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		537 500	1 050 000
Summa anläggningstillgångar		7 407 049	8 242 799
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		482 572	796 526
Övriga fordringar		3 378	100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 293	69 168
Summa kortfristiga fordringar		514 243	965 694
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		467 669	167 182
Summa kassa och bank		467 669	167 182
Summa omsättningstillgångar		981 912	1 132 876
SUMMA TILLGÅNGAR		8 388 961	9 375 675

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 363 798	7 333 006
Årets resultat		-104 520	230 793
Summa fritt eget kapital		7 259 278	7 563 799
Summa eget kapital		7 619 278	7 923 799
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	291 700	324 700
Summa obeskattade reserver		291 700	324 700
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		37 123	810 207
Summa långfristiga skulder		37 123	810 207
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		14 250	0
Leverantörsskulder		41 324	64 045
Skatteskulder		32 050	62 727
Övriga skulder		208 843	68 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 393	121 634
Summa kortfristiga skulder		440 860	316 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 388 961	9 375 675

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 758 905	8 758 905
öresavrundning	-1	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 758 904	8 758 905
Ingående avskrivningar	-1 748 044	-1 591 407
Årets avskrivningar	-156 311	-156 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 904 355	-1 748 044
Utgående redovisat värde	6 854 549	7 010 861

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 304	52 304
Inköp	0	25 000
Försäljningar/utrangeringar	-52 304	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	77 304
Ingående avskrivningar	-46 745	0
Försäljningar/utrangeringar	41 745	0
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 000	-5 000
Utgående redovisat värde	15 000	72 304

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 356	314 356
Försäljningar/utrangeringar	-193 366	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 990	314 356
Ingående avskrivningar	-162 976	-124 303
Försäljningar/utrangeringar	41 986	0
Årets avskrivningar	0	-38 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 990	-162 976
Utgående redovisat värde	0	151 380

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

250 st aktier i Somnia Bonorum AB, org. nr 556905-9891.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	1 025 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 025 000	0
Årets nedskrivningar	-512 500	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-512 500	0
Utgående redovisat värde	512 500	0

Av årets nedskrivningar avser 512 500 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	18 500	0
Periodiseringsfond 2021	19 200	18 500
Periodiseringsfond 2022	130 000	19 200
Periodiseringsfond 2023	124 000	130 000
Periodiseringsfond 2024	0	124 000
Periodiseringsfond tax-19	0	33 000
	291 700	324 700
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	60 090	66 888

Handen, Haninge kommun 2025-06-30

Anders Hernström
Anders Hernström
Verkställande direktör