

Årsredovisning för
Oslovägen 44 AB
556749-8372

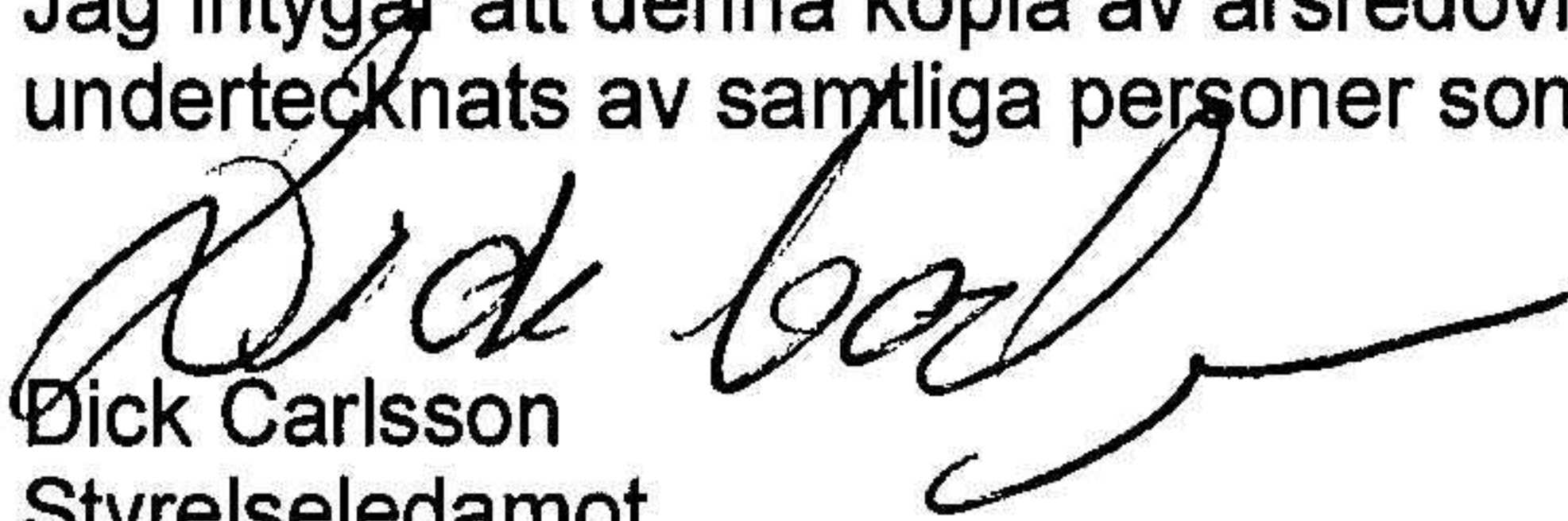
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Dick Carlsson
Styrelseledamot
2023-04-17

2023041915319

Årsredovisning för

Oslovägen 44 AB

556749-8372

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oslovägen 44 AB, 556749-8372, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Oslovägen 44 bildades 2007-12-19 och registrerades 2008-01-17.

Äger och förvaltar fastigheten Åberg 14.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla Kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kilbäcken Holding AB, org. nr 559112-1743 med säte i Uddevalla

Framtida utveckling

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 513 069	1 407 325	1 161 258	1 627 142
Resultat efter finansiella poster	34 602	-117 019	50 695	-466 788
Res. i % av nettoomsättningen	2,30	-8,30	4,36	-28,68
Balansomslutning	17 710 795	22 306 648	19 339 744	15 025 438
Soliditet %	2,70	1,90	2,53	1,75

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	390 466	-68 537
Balanseras i ny räkning		-68 537	68 537
Årets resultat			50 329
Utgående balans	100 000	321 929	50 329

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	321 929
Årets resultat	50 329
Medel att disponera	372 258

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	372 258
Summa	372 258

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023041915521

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	1 513 069	1 407 325
Övriga rörelseintäkter	-	13 748
Summa rörelsens intäkter.	1 513 069	1 421 073
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-669 192	-641 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-341 550	-330 419
	-1 010 742	-972 309
Rörelseresultat	502 327	448 764
Resultat från finansiella poster		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	350	34
Räntekostnader och liknande resultatposter	-468 075	-565 817
	-467 725	-565 783
Resultat efter finansiella poster	34 602	-117 019
Resultat före skatt	34 602	-117 019
Skatt på årets resultat	15 727	48 482
Summa skatter	15 727	48 482
Årets resultat	50 329	-68 537

2023041915322

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	14 668 772	14 997 491
Inventarier, verktyg och installationer	3	81 403	94 234
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 396 128	2 356 126
		17 146 303	17 447 851

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	63 274	4 126 118
Uppskjuten skattefordran	8	240 362	224 635
		303 636	4 350 753

Summa anläggningstillgångar

17 449 939 **21 798 604**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	128 761	-
Kundfordringar	62 657	39 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 569	7 767
Aktuella skattefordringar	25 113	31 539
Övriga fordringar	-	595
	231 100	79 697

Kassa och bank

Kassa och bank	29 755	428 346
Summa kassa och bank	29 755	428 346

Summa omsättningstillgångar

260 855 **508 043**

SUMMA TILLGÅNGAR

17 710 794 **22 306 647**

2023041915323

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

321 929

390 466

Årets resultat

50 329

-68 537

372 258

321 929

Summa eget kapital

472 258

421 929

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

16 931 250

17 456 250

Förskott från kunder

59 686

94 557

Leverantörsskulder

57 875

91 371

Skulder till koncernföretag

-

306 372

Övriga skulder

117 115

3 842 869

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 610

93 299

Summa kortfristiga skulder

17 238 536

21 884 718

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 710 794

22 306 647

2023041915324

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme, grund, stomkomplettering och innevägg	30-120
Fasad	60
Tak	70
Inre ytskick	15-20
Installationer	40-50
Inventarier	5
Byggnadsinventarier	15

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 129 102	13 215 226
Inköp		1 009 401
Omklassificeringar		2 904 474
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 129 102	17 129 101
Ingående avskrivningar	-2 131 611	-1 814 023
Årets avskrivningar	-328 719	-317 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 460 330	-2 131 611
Utgående redovisat värde	14 668 772	14 997 490
Redovisat värde byggnader	13 684 382	14 013 100
Redovisat värde mark	984 390	984 390
	14 668 772	14 997 490

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 800	130 800
Inköp		-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 800	130 800
Ingående avskrivningar	-36 566	-23 735
Årets avskrivningar	-12 831	-12 829
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 397	-36 564
Utgående redovisat värde	81 403	94 236

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 356 126	3 641 395
Inköp	40 001	
Omklassificeringar		-1 285 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 396 127	2 356 126
Utgående redovisat värde	2 396 127	2 356 126

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 126 118	2 226 288
Tillkommande fordringar		1 899 830
Reglerade fordringar	-4 062 844	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 274	4 126 118
Utgående redovisat värde	63 274	4 126 118

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld efter 5 år	14 306 250	14 831 250
	14 306 250	14 831 250

Under nästa räkenskapsår ska Oslovägen 44 AB amortera 525 000 kr samt omförhandla ett lån på 16 406 250 kr, varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Det finns dock inga indikationer på att lånet inte kommer att förlängas. Av total skuld ska 2 100 000 kr amorteras mellan år 2-5 efter balansdagen, resterande skuld 14 306 250 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen, enligt ordinarie amorteringsplan.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000

Not 8 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skattefordran

Typ av skillnad	2022-12-31		2021-12-31	
	Temporär skillnad	Skattefordran	Temporär skillnad	Skattefordran
Skillnad mellan Fastighetens bokförda och skattemässiga värde	21 431	4 415		-6 608
Underskottsavdrag		235 947		231 243
Summa specifikation uppskjuten skattefordran		240 362		224 635
Uppskjuten skattefordran		240 362		224 635

Not 9 Definition av nyckeltal

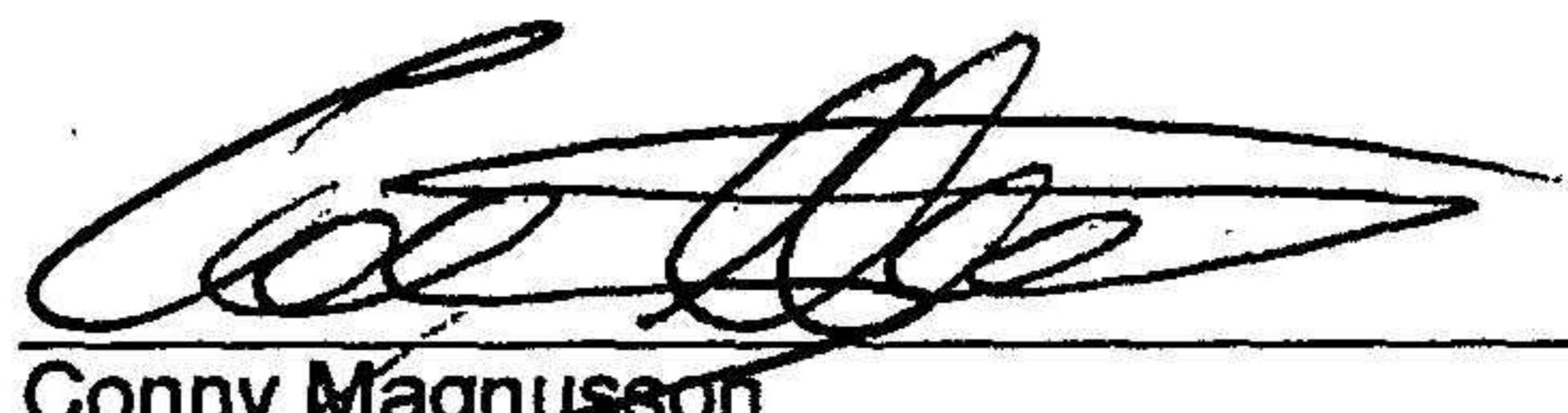
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

2023041915328



Dick Carlsson Datum
Styrelseordförande 2023-04-17



Conny Magnusson Datum
Styrelseledamot 2023-04-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-17



Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor

Denna kopia överens-
stämmer med originalet


.....
ERNST & YOUNG
Uddevalla

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oslovägen 44 AB, org.nr 556749-8372

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oslovägen 44 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oslovägen 44 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Oslovägen 44 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 juli 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Oslovägen 44 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Oslovägen 44 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt och debiterad skatt inte betalats i rätt tid.

Uddevalla den 17/4-2023

Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor

Denna kopia överens-
stämmer med originalet

ERNST & YOUNG
Uddevalla