

Årsredovisning

för

M & M Syd Fastighet AB

559198-8315

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Muhanned Ali, Styrelseledamot

2024-06-04

Styrelsen för M & M Syd Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten ska vara byggnation, förvaltning, uthyrning, köp och försäljning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Blekinge län Karlskrona kommun.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under året har några av lägenheterna bytt hyresgäst och en av lägenheterna har varit vakant under två månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31	-23	-48	-66
Soliditet (%)	1,0	1,6	1,7	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	55 030	-23 413	81 617
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 413	23 413	0
Årets resultat			-31 021	-31 021
Belopp vid årets utgång	50 000	31 617	-31 021	50 596

Villkorat aktieägartillskott om (226 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 617
årets förlust	-31 021
	596
disponeras så att i ny räkning överföres	596
	596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

323 977

340 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

323 977

340 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 581

-77 172

Personalkostnader

-5 650

0

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-80 296

-98 566

Summa rörelsekostnader

-125 527

-175 738

Rörelseresultat

198 450

164 462

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 307

253

Räntekostnader och liknande resultatposter

-231 778

-188 128

Summa finansiella poster

-229 471

-187 875

Resultat efter finansiella poster

-31 021

-23 413

Resultat före skatt

-31 021

-23 413

Årets resultat

-31 021

-23 413

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	4 836 346	4 916 642
Summa materiella anläggningstillgångar		4 836 346	4 916 642
Summa anläggningstillgångar		4 836 346	4 916 642
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 506	24 587
Summa kortfristiga fordringar		32 506	24 587
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 331	278 811
Summa kassa och bank		139 331	278 811
Summa omsättningstillgångar		171 837	303 398
SUMMA TILLGÅNGAR		5 008 183	5 220 040

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 617	55 030
Årets resultat		-31 021	-23 413
Summa fritt eget kapital		596	31 617
Summa eget kapital		50 596	81 617
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 676 500	1 996 500
Övriga skulder		2 874 000	2 874 000
Summa långfristiga skulder		4 550 500	4 870 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 110	2 573
Övriga skulder		5 650	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		399 327	265 350
Summa kortfristiga skulder		407 087	267 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 008 183	5 220 040

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 044 934	1 044 934
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 044 934	1 044 934
Utgående redovisat värde	1 044 934	1 044 934

Not 3 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 014 795	4 928 295
Avgår investeringsbidrag		-913 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 014 795	4 014 795
Ingående avskrivningar	-136 880	-44 521
Årets avskrivningar	-80 296	-92 359
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 176	-136 880
Utgående redovisat värde	3 797 619	3 877 915

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 076 500	1 696 500
1 076 500	1 076 500	1 696 500

Kristianstad 2024-06-04

Muhanned Ali
Muhanned Ali
Ordförande

Muhammed Al-Jubouri
Muhammed Al-Jubouri