

Årsredovisning
för
Anders G Fastighetsutveckling AB
559078-7015

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anders G Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 240222


Anders Granlund

Styrelsen för Anders G Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	168	291	968	1 162
Resultat efter finansiella poster	-6	-24	37	165
Soliditet (%)	89,8	93,1	68,4	74,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	260 616	-23 902	286 714
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning			23 902	23 902
Årets resultat			-5 552	-5 552
Belopp vid årets utgång	50 000	210 616	-5 552	255 064

Anders G Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559078-7015

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	186 713
årets förlust	-5 552
	181 161
disponeras så att	50 000
till aktieägare utdelas	131 161
i ny räkning överföres	181 161

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		167 725	291 396
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		167 725	291 396
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-36 800	-1 366
Övriga externa kostnader		-133 960	-71 103
Personalkostnader	2	-2 695	-242 881
Summa rörelsekostnader		-173 455	-315 350
Rörelseresultat		-5 730	-23 954
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		362	151
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184	-99
Summa finansiella poster		178	52
Resultat efter finansiella poster		-5 552	-23 902
Resultat före skatt		-5 552	-23 902
Årets resultat		-5 552	-23 902

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 084

150 554

Summa kortfristiga fordringar

4 084

150 554

Kassa och bank

Kassa och bank

253 248

157 463

Summa kassa och bank

253 248

157 463

Summa omsättningstillgångar

257 332

308 017

SUMMA TILLGÅNGAR

257 332

308 017

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		186 713	260 616
Årets resultat		-5 552	-23 902
Summa fritt eget kapital		181 161	236 714
Summa eget kapital		231 161	286 714
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 099	3 438
Övriga skulder		6 272	7 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 800	9 999
Summa kortfristiga skulder		26 171	21 303
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		257 332	308 017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Lena Barth, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF

Malmö den 22 februari 2024


Anders Granlund