

Årsredovisning för
Lowi Fastigheter AB

559313-0684

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lovisa Tjernberg
Styrelseledamot

2024-05-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lowi Fastigheter AB, 559313-0684, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun registrerades år 2021. Bolaget skall äga och förvalta värdepapper, förmedla fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger andelar i Bojen i Långedrag AB, org nr 556589-6171. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lowi Fastigheter AB har under 2023 lämnat aktieägartillskott på 100 000 kr till Bojen i Långedrag AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-100 254	419 111	293 631
Soliditet %	79,5	78,6	28,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	293 631	419 111
Balanseras i ny räkning		419 111	-419 111
Årets resultat			-100 253
Belopp vid årets utgång	25 000	712 742	-100 253

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	712 742
Årets resultat	-100 253
Summa	612 489
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	612 489
Summa	612 489

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 300	-1 190
Summa rörelsekostnader		-1 300	-1 190
Rörelseresultat		-1 300	-1 190
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	420 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 068	306
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-100 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	-5
Summa finansiella poster		-98 954	420 301
Resultat efter finansiella poster		-100 254	419 111
Resultat före skatt		-100 254	419 111
Årets resultat		-100 253	419 111

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	799 000	799 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		799 000	799 000
Summa anläggningstillgångar		799 000	799 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 875	140 128
Summa kassa och bank		2 875	140 128
Summa omsättningstillgångar		2 875	140 128
SUMMA TILLGÅNGAR		801 875	939 128

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		712 742	293 631
Årets resultat		-100 253	419 111
Summa fritt eget kapital		612 489	712 742
Summa eget kapital		637 489	737 742
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		164 386	201 386
Summa långfristiga skulder		164 386	201 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		801 875	939 128

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inga anställda

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	799 000	799 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	100 000	
Utgående anskaffningsvärden	899 000	799 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-100 000	
Utgående nedskrivningar	-100 000	
Redovisat värde	799 000	799 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Bojen i Långedrag AB	556589-6171	Göteborg	100

Underskrifter

Göteborg

Lovisa Tjernberg

2024-05-30

Lovisa Tjernberg
Styrelseledamot

Datum