

# Årsredovisning

---

## *HVAC Solution Sweden AB*

559191-0368

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

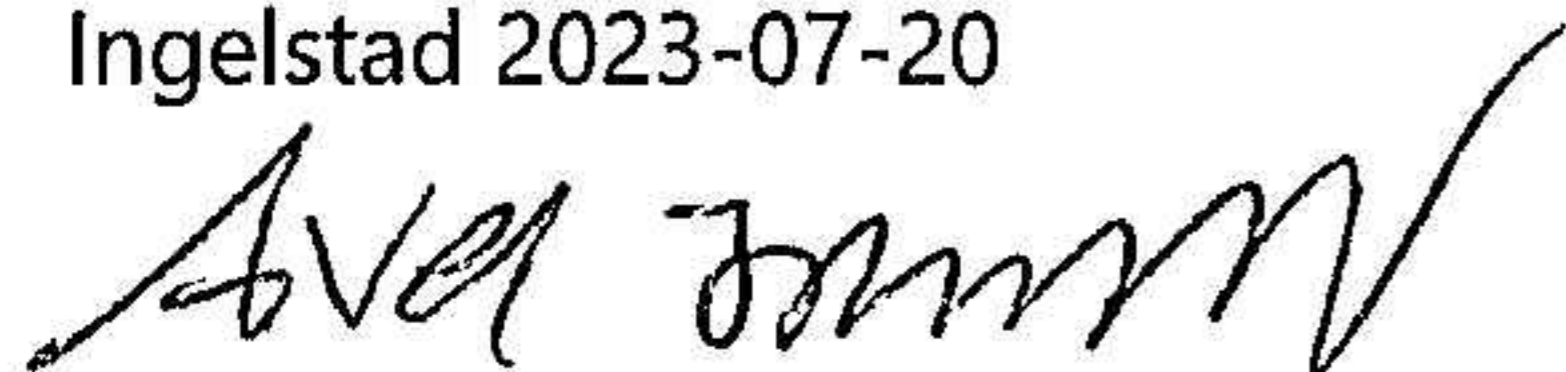
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ingelstad 2023-07-20



Axel Johansson

# Årsredovisning

---

## *HVAC Solution Sweden AB*

559191-0368

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom installation, service, reparation och försäljning av värmepumpar samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö Kommun, Kronobergs Län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat andelar i Hot ´n Cold Kylteknik AB.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	600 578	1 005 836	1 482 400	1 628 212
Resultat efter finansiella poster	858 462	131 336	19 237	161 435
Soliditet %	46	20	68	47

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget under perioden januari-september 2022 endast bedrev fastighetsförvaltning.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	87 536	105 873
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		105 873	-105 873
Årets resultat			829 738
Belopp vid årets utgång	50 000	193 409	829 738

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	193 409
Årets resultat	829 738
<b>Summa</b>	<b>1 023 147</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 023 147
<b>Summa</b>	<b>1 023 147</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	600 578	1 005 836
Övriga rörelseintäkter	144 706	257 490
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>745 284</b>	<b>1 263 326</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-27 392
Handelsvaror	-296 239	-648 620
Övriga externa kostnader	-263 591	-179 354
Personalkostnader	-9 954	-252 319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 457	-8 067
Övriga rörelsekostnader	0	-2 981
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-598 241</b>	<b>-1 118 733</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>147 043</b>	<b>144 593</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	750 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-38 591	-13 257
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>711 419</b>	<b>-13 257</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>858 462</b>	<b>131 336</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-32 000
Förändring av överavskrivningar	-6 308	27 081
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-6 308</b>	<b>-4 919</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>852 154</b>	<b>126 417</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-22 416	-20 544
<b>Årets resultat</b>	<b>829 738</b>	<b>105 873</b>

2023072610926

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 472 668	1 499 933
Inventarier, verktyg och installationer		23 808	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 496 476</i>	<i>1 499 933</i>

### Summa anläggningstillgångar

1 496 476

1 499 933

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		593 223	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>593 223</i>	<i>0</i>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 800	0
Övriga fordringar		16 681	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		16 528	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 593	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>101 602</i>	<i>0</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		283 435	38 545
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>283 435</i>	<i>38 545</i>

### Summa omsättningstillgångar

978 260

38 545

## SUMMA TILLGÅNGAR

2 474 736

1 538 478

2023072610927

2023072610928

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	193 409	87 536
Årets resultat	829 738	105 873
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 023 147</i>	<i>193 409</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 073 147</b>	<b>243 409</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	72 000	72 000
Akkumulerade överavskrivningar	6 308	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>78 308</b>	<b>72 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	832 300	1 154 683
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>832 300</b>	<b>1 154 683</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	3 542
Skatteskulder	37 551	16 841
Övriga skulder	342 822	9 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	110 608	39 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>490 981</b>	<b>68 386</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 474 736</b>	<b>1 538 478</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 508 000	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	1 508 000
Utgående anskaffningsvärden	1 508 000	1 508 000
Ingående avskrivningar	-8 067	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-27 265	-8 067
Utgående avskrivningar	-35 332	-8 067
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 472 668</b>	<b>1 499 933</b>

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	Fastighetsinteckningar	1 160 000	1 160 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 460 000</b>	<b>1 460 000</b>

UNDERSKRIFTER

Ingelstad



Axel Johansson  
2023-06-30

2023072610930