

ÅRSREDOVISNING

för

Lagerhotell Flygverkstaden AB

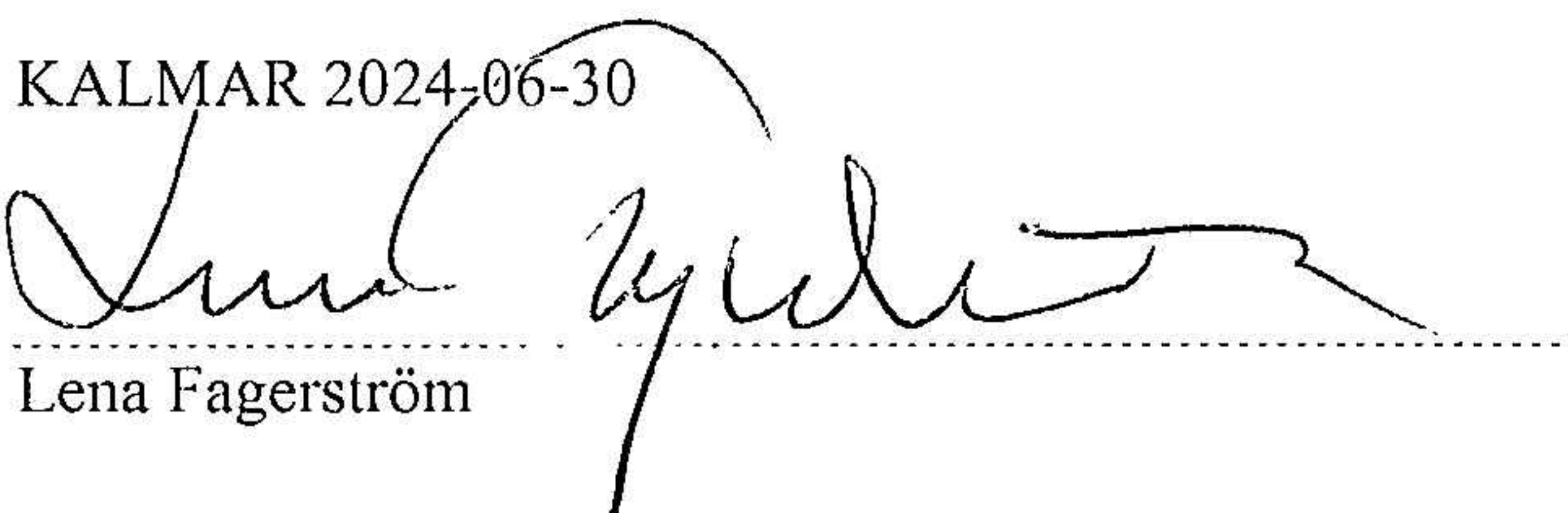
Org.nr. 556636-8584

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lagerhotell Flygverkstaden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KALMAR 2024-06-30


Lena Fagerström

ÅRSREDOVISNING

för

Lagerhotell Flygverkstaden AB

Org.nr. 556636-8584

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Lagerhotell Flygverkstaden AB

Org.nr. 556636-8584

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver hyresverksamhet i den helägda fastigheten Kalmar Flygverkstad 3 i Kalmar

Säte

Företagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	360 001	230 000	360 000	360 000	39 001
Res. efter finansiella poster	17 830	-127 283	26 403	6 825	3 603
Res. i % av nettoomsättningen	4,95	-55,34	7,33	1,89	0,92
Balansomslutning	2 747 634	2 740 217	1 661 271	1 682 825	1 710 009
Soliditet (%)	67,45	66,98	39,9	37,82	36,82
Avkastning på eget kapital (%)	0,96	-10,18	4,06	1,07	0,57
Avkastning på totalt kapital (%)	3,42	-3,37	4,9	4,53	4,10
Kassalikviditet (%)	152,05	67,37	289,93	225,07	213,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 620 000	2 700	112 945	1 835 645
Balanseras i ny räkning				0	0
Årets resultat				17 830	17 830
Belopp vid årets utgång	100 000	1 620 000	2 700	130 775	1 853 475

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	184 945
årets vinst	17 830
	<u>202 775</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>202 775</u>
202 775

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lagerhotell Flygverkstaden AB

Org.nr. 556636-8584

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		360 001	230 000
Övriga rörelseintäkter		<u>55 491</u>	<u>0</u>
		415 492	230 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-173 380	-208 063
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-148 230</u>	<u>-96 230</u>
		-321 610	-304 293
Rörelseresultat		93 882	-74 293
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-76 052</u>	<u>-52 990</u>
		-76 052	-52 990
Resultat efter finansiella poster		17 830	-127 283
Årets resultat		<u>17 830</u>	<u>-127 283</u>

2024071609017

Lagerhotell Flygverkstaden AB

Org.nr. 556636-8584

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 440 258

2 572 888

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

15 300

30 900

2 455 558

2 603 788

Summa anläggningstillgångar

2 455 558

2 603 788

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran

82

82

Övriga fordringar

291 994

136 347

292 076

136 429

Summa omsättningstillgångar

292 076

136 429

SUMMA TILLGÅNGAR

2 747 634

2 740 217

2024071609018

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	1 548 000	1 620 000
Reservfond		2 700	2 700
		<u>1 650 700</u>	<u>1 722 700</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		184 945	240 228
Årets resultat		17 830	-127 283
		<u>202 775</u>	<u>112 945</u>
Summa eget kapital		<u>1 853 475</u>	<u>1 835 645</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	702 072	702 072
Summa långfristiga skulder		<u>702 072</u>	<u>702 072</u>
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		98 362	98 380
Skulder till kreditinstitut		54 000	54 000
Leverantörsskulder		23 760	9 568
Övriga skulder		7 965	32 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		<u>192 087</u>	<u>202 500</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 747 634	2 740 217

2024071609019

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Lagerhotell Flygverkstaden AB

Org.nr. 556636-8584

NOTER

2024071609021

	2023-12-31	2022-12-31
Not 2 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	2 088 849	2 088 849
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 088 849	2 088 849
Ingående avskrivningar	-1 135 961	-1 075 331
Årets avskrivningar	-60 630	-60 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 196 591	-1 135 961
Ingående uppskrivningar	1 620 000	340 000
Årets uppskrivningar	0	1 300 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-72 000	-20 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 548 000	1 620 000
Utgående redovisat värde	2 440 258	2 572 888
Redovisat värde byggnader	1 867 154	1 999 784
Redovisat värde mark	573 104	573 104
	2 440 258	2 572 888
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	2 177 000	2 177 000
varav byggnader:	1 417 000	1 417 000
Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	77 500	77 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 500	77 500
Ingående avskrivningar	-46 600	-31 000
Årets avskrivningar	-15 600	-15 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 200	-46 600
Utgående redovisat värde	15 300	30 900
Not 4 Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 620 000	340 000
Årets uppskrivning	0	1 300 000
Avskrivning på uppskrivet belopp	-72 000	-20 000
Belopp vid årets utgång	1 548 000	1 620 000
Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	432 072	486 072
Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	1 850 000	1 850 000
Summa ställda säkerheter	1 850 000	1 850 000

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

2024071609022

KALMAR



Lena Fagerström
2024-06-30

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

