

Årsredovisning
för
Loader estate i Södertälje AB
556487-5226
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Loader estate i Södertälje AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje den 29 juni 2025


Carl Sjöberg

Årsredovisning

för

Loader estate i Södertälje AB

556487-5226

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Loader estate i Södertälje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Lastaren 3 i Södertälje.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten fullt uthyrd under hela 2024.

Samtliga skulder har en kapital & räntebindning till ingången av 2027.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 888	3 697	2 757	2 903
Resultat efter finansiella poster	2 261	1 623	363	483
Soliditet (%)	49,0	46,5	44,6	41,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	22 412 826	1 011 791	23 524 617
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 011 791	-1 011 791	0
Årets resultat			1 383 198	1 383 198
Belopp vid årets utgång	100 000	23 424 617	1 383 198	24 907 815

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 424 617
årets vinst	1 383 198
	24 807 815
disponeras så att i ny räkning överföres	24 807 815
	24 807 815

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 888 004	3 696 921
Övriga rörelseintäkter	419 256	90 174
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 307 260	3 787 095

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-484 822	-593 555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-801 462	-792 330
Summa rörelsekostnader	-1 286 284	-1 385 885
Rörelseresultat	3 020 976	2 401 210

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 308	7 573
Räntekostnader och liknande resultatposter	-769 500	-786 009
Summa finansiella poster	-760 192	-778 436
Resultat efter finansiella poster	2 260 784	1 622 774

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-540 000	-375 000
Summa bokslutsdispositioner	-540 000	-375 000
Resultat före skatt	1 720 784	1 247 774

Skatter

Skatt på årets resultat	-337 586	-235 983
Årets resultat	1 383 198	1 011 791

ank=20250701;2025070256357

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

36 897 380

37 698 842

Summa materiella anläggningstillgångar

36 897 380

37 698 842

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

14 279 715

12 017 565

Summa finansiella anläggningstillgångar

14 279 715

12 017 565

Summa anläggningstillgångar

51 177 095

49 716 407

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

598 633

589 553

Fordringar hos koncernföretag

189 875

183 875

Övriga fordringar

1 174

15 228

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

14 995

Summa kortfristiga fordringar

789 682

803 651

Kassa och bank

Kassa och bank

315 614

665 277

Summa kassa och bank

315 614

665 277

Summa omsättningstillgångar

1 105 296

1 468 928

SUMMA TILLGÅNGAR

52 282 391

51 185 335

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 424 617	22 412 826
Årets resultat		1 383 198	1 011 791
Summa fritt eget kapital		24 807 815	23 424 617
Summa eget kapital		24 907 815	23 524 617
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		915 000	375 000
Summa obeskattade reserver		915 000	375 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	24 170 200	24 400 150
Summa långfristiga skulder		24 170 200	24 400 150
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	504 000	973 800
Leverantörsskulder		0	10 478
Skatteskulder		330 862	294 095
Övriga skulder		402 560	574 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 051 954	1 033 047
Summa kortfristiga skulder		2 289 376	2 885 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 282 391	51 185 335

ank=20250701;2025070256359

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 003 240	45 783 240
Inköp	0	220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 003 240	46 003 240
Ingående avskrivningar	-8 304 398	-7 512 068
Årets avskrivningar	-801 462	-792 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 105 860	-8 304 398
Utgående redovisat värde	36 897 380	37 698 842

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 017 565	10 968 409
Tillkommande fordringar	2 262 150	1 049 156
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 279 715	12 017 565
Utgående redovisat värde	14 279 715	12 017 565

Not 4 Långfristiga skulder

Kortfristig del av lån redovisas under kortfristiga skulder.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Skulder som förfaller mellan två och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 170 200	24 400 150
	24 170 200	24 400 150

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	27 600 000	27 600 000
	27 600 000	27 600 000

Stockholm, enligt det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Carl Sjöberg
Ordförande

Tomas Gauffin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Hjälms
Auktoriserad revisor

ank=20250701;2025070256362



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.06.2025 18:49

SENT BY OWNER:

Daniel Hjälms - 28.06.2025 15:15

DOCUMENT ID:

SkeTJjPTVel

ENVELOPE ID:

r1TkovpNle-SkeTJjPTVel

DOCUMENT NAME:

Loader estate i Södertälje AB 2024 - Årsredovisning 2024.pdf
7 pages

SHA-512:

0b5fa99ff781c41968b0efac74a7ccaa5b79bd7b6b9035b8760edbb913efda29625d45239f153bca412181a74dc692aa311ee5679e2da6b77e10730762bc6847

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl Wilhelm Sjöberg carl.sjoberg@hafso.se	Signed Authenticated	28.06.2025 15:24 28.06.2025 15:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/09/14) IP: 90.227.198.207
TOMAS SVEN JOHAN GAU FFIN tomas@vscontractor.se	Signed Authenticated	28.06.2025 16:35 28.06.2025 16:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/02/20) IP: 84.217.82.241
Daniel Hjälms daniel.hjalms@certe.se	Signed Authenticated	28.06.2025 18:49 28.06.2025 18:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/03) IP: 84.216.118.77

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250701;2025070256363

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Loader estate i Södertälje AB
Org.nr 556487-5226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Loader estate i Södertälje AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Loader estate i Södertälje ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Loader estate i Södertälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Loader estate i Södertälje AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Loader estate i Södertälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Hjälms
Auktoriserad revisor

ank=20250701,2025070256367



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.06.2025 18:48

SENT BY OWNER:

Daniel Hjälms - 28.06.2025 15:17

DOCUMENT ID:

BkcDsP6Vex

ENVELOPE ID:

H1xKDsDp4el-BkcDsP6Vex

DOCUMENT NAME:

Loader estate i Södertälje AB 2024 - Revisionsberättelse 2024.pdf

3 pages

SHA-512:

4525fa54ccbaec419f934f3494f5ff71bb474e310c6f07c18fbf7f54872fe84b9fc66a26f264f3db88730be51251fdce382fc4898054bf96a2f113bbce7ec6f6

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Hjälms daniel.hjalms@certe.se	Signed Authenticated	28.06.2025 18:48 28.06.2025 18:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/03) IP: 84.216.118.77

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed