

Årsredovisning för
Logistic 4.1 Landvetter AB

559181-1467

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Viktor Eklind
Styrelseledamot

2024-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Logistic 4.1 Landvetter AB, 559181-1467, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Sigtuna ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20	-18	-34	-34
Balansomslutning	1 930	1 929	1 852	1 396
Soliditet %	6,6	7,7	9	10,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	116 507	-17 713
Balanseras i ny räkning		-17 713	17 713
Årets resultat			-20 494
Utgående balans	50 000	98 794	-20 494

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	98 794
Årets resultat	-20 494
Medel att disponera	78 300
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	78 300
Summa	78 300

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-21 111	-14 764
Summa rörelsens kostnader		-21 111	-14 764
Rörelseresultat		-21 111	-14 764
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		710	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93	-2 953
Summa resultat från finansiella poster		617	-2 949
Resultat efter finansiella poster		-20 494	-17 713
Resultat före skatt		-20 494	-17 713
Årets resultat		-20 494	-17 713

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 921 766	1 921 766
Summa materiella anläggningstillgångar		1 921 766	1 921 766
Summa anläggningstillgångar		1 921 766	1 921 766
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		-2 280	1 023
Övriga fordringar		10 718	6 147
Summa kortfristiga fordringar		8 438	7 170
Summa omsättningstillgångar		8 438	7 170
SUMMA TILLGÅNGAR		1 930 204	1 928 936

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		98 794	116 507
Årets resultat		-20 494	-17 713
Summa fritt eget kapital		78 300	98 794
Summa eget kapital		128 300	148 794
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 798 654	1 777 848
Aktuella skatteskulder		3 250	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	2 294
Summa kortfristiga skulder		1 801 904	1 780 142
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 930 204	1 928 936

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 921 766	1 770 908
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	150 858
Utgående anskaffningsvärden	1 921 766	1 921 766
Redovisat värde	1 921 766	1 921 766

Not 3 Uppllysning om moderföretag

Kommentar till not

Företaget är helägt dotterföretag till North Park Fastigheter AB, org nr 559321-9495, med säte i Västra Götalands län.

Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Möndal

Viktor Eklind 2024-06-16
Viktor Eklind Datum
Styrelseordförande

Kristoffer Andersson 2024-06-16
Kristoffer Andersson Datum
Styrelseledamot

Saskia Eklind 2024-06-16
Saskia Eklind Datum
Styrelseledamot