

ÅRSREDOVISNING

för

Tigram AB

Org.nr. 556937-9497

Räkenskapsåret

2022-07-01 — 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Tigram AB

Org.nr 556937-9497

Styrelsen för Tigram AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2023111704284

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Uppsala ska äga och förvalta fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50 % av Yngve Andreasson och 50 % av Vigdis Andreasson.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Netroomsättning	295 749	475 423	839 699	902 814	1 103 006
Balansomslutning	2 246 944	2 457 825	3 829 379	3 911 659	3 910 664
Soliditet (%)	23,28	23,39	9,13	9,00	7,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	299 546	225 234	524 780
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	225 234	-225 234	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0
Årets resultat		0	0	-51 667	-51 667
Belopp vid årets utgång		50 000	524 780	-51 667	473 113

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021	2020	2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	300 000	300 000	300 000	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	524 780
Årets resultat	-51 667
Summa	473 113

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	473 113
Summa	473 113

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		295 749	475 423
Övriga rörelseintäkter		12 669	640 561
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		308 418	1 115 984
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-238 107	-662 767
Personalkostnader	2	0	-40 754
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 915	-19 181
Övriga rörelsekostnader		0	711
Summa rörelsens kostnader		-278 022	-721 991
Rörelseresultat		30 396	393 993
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 848	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 911	-141 346
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Summa resultat från finansiella poster		-82 063	-141 324
Resultat efter finansiella poster		-51 667	252 669
Resultat före skatt		-51 667	252 669
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-27 435
Summa skatter		0	-27 435
Årets resultat		-51 667	225 234

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 931 835	1 971 750
Summa materiella anläggningstillgångar		1 931 835	1 971 750
Summa anläggningstillgångar		1 931 835	1 971 750
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 394	50 383
Övriga fordringar		277	0
Summa kortfristiga fordringar		46 671	50 383
Kassa och bank			
Kassa och bank		268 438	435 693
Summa kassa och bank		268 438	435 693
Summa omsättningstillgångar		315 109	486 075
Summa tillgångar		2 246 944	2 457 825

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		224 780	-454
Erhållet aktieägartillskott		300 000	300 000
Årets resultat		-51 667	225 234
Summa fritt eget kapital		473 113	524 780
Summa eget kapital		523 113	574 780
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 236 637	1 269 517
Övriga långfristiga skulder		362 800	434 705
Summa långfristiga skulder		1 599 437	1 704 222
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 880	32 880
Leverantörsskulder		3 741	11 301
Skatteskulder		9 287	27 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 486	106 921
Summa kortfristiga skulder		124 394	178 824
Summa eget kapital och skulder		2 246 944	2 457 825

Noter

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider byggnader	Antal år
Stomme	100
Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-40
Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	20-30
Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	20-30
Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasinggivare

Operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden. Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Noter till resultaträkning

Tigram AB

Org.nr 556937-9497

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 294 310	4 079 005
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 784 695
Utgående anskaffningsvärden	2 294 310	2 294 310
Ingående avskrivningar	-322 560	-531 153
Försäljningar/utrangeringar	0	229 068
Årets avskrivningar	-39 915	-42 692
Utgående avskrivningar	-362 475	-322 560
Försäljningar/utrangeringar		205 557
Redovisat värde	1 931 835	1 971 750

Övriga noter

4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	1 785 000	1 785 000
Summa ställda säkerheter	1 785 000	1 785 000

5 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Justerat eget kapital / Totala tillgångar

2023111704289

Tigram AB

Org.nr 556937-9497

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala



Yngve Andreasson

2023-11-16

Styrelseledamot

2023111704290

Fastställelseintyg

Tigram AB (556937-9497)
Räkenskapsår 2022-07-01 – 2023-06-30

Undertecknad styrelseledamot i Tigram AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-11-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala, 2023-11-16



Yngve Andreasson