

# Årsredovisning för Kullaberg Fastighets AB

Org.nr. 556862-3242

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning:	Sida
<i>Förvaltningsberättelse</i>	1
<i>Resultaträkning</i>	2
<i>Balansräkning</i>	3-4
<i>Tilläggsupplysning</i>	5
<i>Tilläggsupplysning och underskrift</i>	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall fördelas.

Lerum 2025-06-28

  
Martin Larsson

# Kullaberg Fastighets AB

Org.nr. 556862-3242

Styrelsen för Kullaberg Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta värdepapper samt lös och fast egendom, och därmed förenlig verksamhet. Bolaget verkar även som underleverantör inom byggnation.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mark kommun.

<b>Ekonomisk översikt</b>	2024	2023	2022
Nettoomsättning	813 103	1 181 594	571 330
Resultat efter finansiella poster	-207 087	58 975	205 675
Soliditet (%)	47	51	63,7

### Förändring i eget kapital

Antal aktier: 500	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 096 096	58 975	1 205 071
Disposition enligt årsstämma balanserad i ny räkning		58 975	-58 975	
Årets resultat			-207 087	-207 087
Belopp vid årets utgång	50 000	1 155 071	-207 087	997 984

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 155 071
Årets resultat	-207 087
<b>Totalt</b>	<b><u>947 984</u></b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<b><u>947 984</u></b>
-------------------------	-----------------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		813 103	1 181 594
Övriga rörelseintäkter		250 000	179 995
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 063 103</b>	<b>1 361 589</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Varuinköp		-54 814	-140 492
Övriga externa kostnader		-458 308	-200 931
Personalkostnader	1	-666 673	-464 036
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-89 643	-47 011
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 269 438</b>	<b>-852 470</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-206 335</b>	<b>509 119</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-752	-144
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-752</b>	<b>-144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-207 087</b>	<b>508 975</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade Koncernbidrag		0	-450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-450 000</b>
<b>Resultat före Skatt</b>		<b>-207 087</b>	<b>58 975</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-207 087</b>	<b>58 975</b>

2025072915544

**Balansräkning**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 662 681	1 310 341
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	3 493	15 043
Byggnadsinventarier	4	0	35 461
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 666 174</b>	<b>1 360 845</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar/aktier intresseföretag		25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 691 174</b>	<b>1 385 845</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 531	20 805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		372 006	868 381
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>375 537</b>	<b>889 186</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		55 958	83 381
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 958</b>	<b>83 381</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>431 495</b>	<b>972 567</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 122 669</b>	<b>2 358 412</b>

**Balansräkning**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		-169 936	-228 911
Villkorat aktieägartillskott	5	1 325 007	1 325 007
Årets resultat		-207 087	58 975
Summa fritt eget kapital		<u>947 984</u>	<u>1 155 071</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>997 984</b>	<b>1 205 071</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 103 291	1 113 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 394	39 858
Summa kortfristiga skulder		<u>1 124 685</u>	<u>1 153 341</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 122 669</b>	<b>2 358 412</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## TILLÄGSUPPLYSNINGAR

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

## Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet	2024	2023
Kvinnor	0	0
Män	1	1
Löner och andra ersättningar	508 417	361 947
Sociala kostnader	158 256	102 089
<b>Totala lönekostnader</b>	<b>666 673</b>	<b>464 036</b>

## Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde och skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Byggnadsinventarier	5 år

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 310 341	1 310 341
Inköp	394 972	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>1 705 313</b>	<b>1 310 341</b>
Ingående Avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	42 632	0
Utgående avskrivningar	42 632	0
<b>Utgående Redovisat värde</b>	<b>1662 681</b>	<b>1 310 341</b>
Taxeringsvärde byggnader och mark	1 096 000	1 096 000

**Kullaberg Fastighets AB**

Org.nr. 556862-3242

2025072915548

<b>Not 4 Maskiner, tekniska anläggningar och byggnadsinventarier</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	235 050	235 050
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	235 050	235 050
Ingående avskrivningar	184 546	137 535
Årets avskrivningar	47 011	47 011
Utgående avskrivningar	231 557	184 546
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 493</b>	<b>50 504</b>

**Not 5 Villkorat aktieägartillskott**

Aktieägarna har lämnat villkorade aktieägartillskott som uppgår till totalt 1 325 007 kr (1 325 007 kr).

Lerum den 2025-06-28

  
Martin Larsson