

Årsredovisning
för
Elgudden Invest AB
556371-3055

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bob Erixon, Styrelseledamot
2025-03-31

Styrelsen för Elgudden Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av investering i utvecklingsbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elgudden AB, org.nr 556493-8891. Säte Nacka kommun

I koncernen ingår:

Tångkrabban Fastighetsförvaltning AB med dotterbolag Malö Yachts AB, Barakull Resorts AB,
Elgudden Bygg & Marin AB, Tid AB, Bruksvallslidens Stugby AB, Hotell Kullaberg AB,
Scandinavian Watch Company AB samt Sjöö Sandström Sweden AB.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	13	0	138	100
Resultat efter finansiella poster	-697	-2 080	660	25 072
Soliditet (%)	68,4	73,6	80,4	64,5
Balansomslutning	87 886	82 574	88 067	81 186

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	62 669 082	-2 080 270	60 768 812
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 080 270	2 080 270	0
Årets resultat				-698 777	-698 777
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	60 588 812	-698 777	60 070 035

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 588 811
årets förlust	-698 777
	59 890 034
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 890 034
	59 890 034

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

12 821

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

12 821

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-231 959

-243 236

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-11 438

-11 438

Summa rörelsekostnader

-243 397

-254 674

Rörelseresultat

-230 576

-254 674

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

500 000

150 000

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

342 000

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

62 168

-3 016 273

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

236 165

412 359

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-854 638

1 439 912

Räntekostnader och liknande resultatposter

-753 896

-748 768

Summa finansiella poster

-468 201

-1 762 770

Resultat efter finansiella poster

-698 777

-2 017 445

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 760 000

2 037 174

Lämnade koncernbidrag

-1 760 000

-2 100 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-62 826

Resultat före skatt

-698 777

-2 080 271

Årets resultat

-698 777

-2 080 270

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 671 906	2 277 981
Inventarier, verktyg och installationer	3	470 324	481 762
Summa materiella anläggningstillgångar		2 142 230	2 759 743
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	21 505 494	21 605 494
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6, 7	28 289 505	21 359 652
Summa finansiella anläggningstillgångar		49 794 999	42 965 146
Summa anläggningstillgångar		51 937 229	45 724 889
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		90 000	30 000
Summa varulager		90 000	30 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 020	0
Fordringar hos koncernföretag		7 443 559	8 254 655
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 190 568	8 790 568
Övriga fordringar		2 905 177	2 014 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		632 342	454 573
Summa kortfristiga fordringar		21 187 666	19 514 023
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		14 662 023	17 205 161
Summa kortfristiga placeringar		14 662 023	17 205 161
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 007	100 045
Summa kassa och bank		9 007	100 045
Summa omsättningstillgångar		35 948 696	36 849 229
SUMMA TILLGÅNGAR		87 885 925	82 574 118

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 588 811	62 669 082
Årets resultat		-698 777	-2 080 270
Summa fritt eget kapital		59 890 034	60 588 812
Summa eget kapital		60 070 034	60 768 812
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 802 059	3 010 413
Leverantörsskulder		121 563	87 275
Skulder till koncernföretag		13 081 483	10 923 876
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 767 888	367 888
Skatteskulder		9 525	7 612
Övriga skulder		9 952 207	7 323 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 166	85 077
Summa kortfristiga skulder		27 815 891	21 805 306
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 885 925	82 574 118

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden.
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	Ingen avskrivning
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Personal

Företaget har ej haft några anställda under året och inte heller betalat några löner eller andra ersättningar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 277 981	1 977 981
Inköp	1 050 000	300 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 656 075	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 671 906	2 277 981
Utgående redovisat värde	1 671 906	2 277 981

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 298 020	1 172 716
Inköp	0	125 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 298 020	1 298 020
Ingående avskrivningar	-816 258	-804 820
Årets avskrivningar	-11 438	-11 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-827 696	-816 258
Utgående redovisat värde	470 324	481 762

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 662 898	31 662 898
Försäljningar	-50 000	
Omklassificeringar	50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 662 898	31 662 898
Ingående nedskrivningar	-10 057 404	-10 057 404
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 057 404	-10 057 404
Utgående redovisat värde	21 605 494	21 605 494

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Tångkrabban				
Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	5 000	9 828 600
Barakull Resorts AB	100%	100%	1 000	425 000
Scandinavian Watch Company AB	100%	100%	1 000	500 000
Hotell Kullaberg AB	100%	100%	1 000	50 000
Tid AB	100%	100%	1 000	10 000
Elgudden Bygg & Marin AB	100%	100%	1 000	60 000
Bruksvallslidens Stugby AB	100%	100%	1 000	50 000
Sjö Sandström Sweden AB	75,9%	75,9%	32 992	10 581 894
				21 505 494

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Tångkrabban				
Fastighetsförvaltning AB	556098-3859	Orust	1 308 953	-456 625
Barakull Resorts AB	556718-6076	Stockholm	3 303 412	463 875
Scandinavian Watch Company AB	556530-2972	Stockholm	534 630	69
Hotell Kullaberg AB	556515-0645	Nacka	870 164	412 820
Tid AB	556530-3269	Höganäs	120 375	0
Elgudden Bygg & Marin AB	556166-9804	Stockholm	844 477	30 883
Bruksvallslidens Stugby AB	556230-9715	Härjedalen	255 086	5 305
Sjö Sandström Sweden AB	556287-9964	Stockholm	12 840 362	283 403

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 752 387	19 854 094
Inköp	3 190 445	7 898 293
Omklassificeringar	-283 392	0
Aktieägartillskott	4 546 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 205 440	27 752 387
Ingående nedskrivningar	-6 392 735	-6 392 735
Årets nedskrivningar	-523 200	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 915 935	-6 392 735
Utgående redovisat värde	28 289 505	21 359 652

Not 7 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Märkesspiralen AB	50%	50%	500	50 000
Möllerholm Förädling och Förvaltning AB	38%	38%	380	49 400
TA Trading & Com AB	35%	35%	350	1
Topebo Invest AB	33%	33%	333	1
Moller d.o.o of Milna	29%	29%	290	7 459
Bruksvallarna Ortsutveckling AB	33%	33%	165	916 500
Hotell Bruksvallsliden AB	47,5%	47,5%	14 725	6 261 278
Trede Properties AB	10%	7,1%	2 000	100 000
Bruksvallsliden Holding AB	50%	50%	125	12 500
Bruksvallarnas Ortsutveckling Myhrs väg AB	25%	25%	250	6 250
Bruksvallarnas Ortsutveckling Vallarvägen AB	25%	25%	250	6 250
Bruksvallsliden Exploatering AB	24,8	24,8%	62	6 200
Engelbrekt Utveckling AB	17,3%	17,3%	173	5 612 538
Engelbrekt Exploatering 1 AB	15,55%	15,55%	124 444	312 117
Engelbrekt Exploatering 2 AB	11,76%	11,76%	94 086	2 502 352
Soultech AB	1,49%	1,48%	1 999	599 700
Smaskiga Saker i Stockholm AB	13%	13%	63	126 000
Beauty Disrupted AG	0,41%	0,41%	6 253	0
Natureprenor AB	0,98%	0,98%	65 359	500 000
Fiber Opportunity Partners AB	0,98%	0,98%	23	515 513
Wyrdd Holding AB			13 365	10 655 445
Johannesgården i Bruksvallarna AB	50%	50%	500	1
Nordic Light Power	50%	50%	500	50 000
				28 289 505

	Org.nr	Säte
Märkesspiralen AB	556544-9740	Stockholm
Möllerholm Förädling och Förvaltning AB	556554-3146	Nacka
TA Trading & Com AB	556621-3939	Nacka
Topebo Invest AB	556685-9954	Stockholm
Moller d.o.o of Milna Bruksvallarna Ortsutveckling AB	559147-6733	Sthlm,Kroatien
Hotell Bruksvallsliden AB	556157-0408	Härjedalen
Trede Properties AB	559136-1612	Härjedalen
Bruksvallsliden Holding AB	559252-2691	Stockholm
Bruksvallarnas Ortsutveckling Myhrs väg AB	559261-0371	Härjedalen
Bruksvallarnas Ortsutveckling Vallarvägen AB	559261-0389	Härjedalen
Bruksvallsliden Exploatering AB	559236-7030	Härjedalen
Engelbrekt Utveckling AB	559079-9051	Stockholm
Engelbrekt Exploatering 1 AB	556751-8005	Stockholm
Engelbrekt Exploatering 2 AB	559240-1045	Stockholm
Soultech AB	559348-1913	Stockholm
Smaskiga Saker i Stockholm AB	556968-1876	Stockholm
Beauty Disrupted AG		Schweiz
Natureprenor AB	559353-2483	Stockholm
Fiber Opportunity Partners AB	559362-5741	Stockholm
Wyrdd Holding AB	559278-6858	Stockholm
Johannesgården i Bruksvallarna AB	556531-3243	Härjedalen
Nordic Light Power	556658-2325	Stockholm

Not 8 Eget kapital

Villkorat kapitaltillskott

Bob Erixon har lämnat villkorat kapitaltillskott som uppgår till 4 500 000 kr (12 500 000).

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Borgensförpliktelser för koncernföretag	1 206 500	1 306 500
	1 206 500	1 306 500

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Aktier i dotterföretag	9 828 600	9 828 600
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	1 275 000	1 275 000
	13 103 600	13 103 600

Stockholm 2025-03-31

Bob Erixon
Bob Erixon

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-31

Mattias Grinde
Mattias Grinde
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ELGUDDEN INVEST AB

Org.nr 556371-3055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ELGUDDEN INVEST AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ELGUDDEN INVEST ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ELGUDDEN INVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ELGUDDEN INVEST AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ELGUDDEN INVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Funäsdalen 2025-03-31

Mattias Grinde

Mattias Grinde
Auktoriserad revisor