

Årsredovisning

för

Toppenfastigheter Hemmingsmark AB

559012-4698

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Marklund, Styrelseledamot
2023-10-30

Styrelsen för Toppenfastigheter Hemmingsmark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå kommun skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter och lokaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	607	595	534	509
Resultat efter finansiella poster	-359	36	7	-18
Soliditet (%)	34,7	37,4	38,8	36,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	205 676	34 912	340 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 912	-34 912	0
Årets resultat			84 345	84 345
Belopp vid årets utgång	100 000	240 588	84 345	424 933

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 588
årets vinst	84 345
	324 933
disponeras så att i ny räkning överföres	324 933
	324 933

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	607 200	594 599
Övriga rörelseintäkter	0	5 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	607 200	599 599

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-923 038	-524 596
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 334	-28 969
Summa rörelsekostnader	-948 372	-553 565
Rörelseresultat	-341 172	46 034

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 604	-10 451
Summa finansiella poster	-17 602	-10 451
Resultat efter finansiella poster	-358 774	35 583

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-35 000	0
Summa bokslutsdispositioner	465 000	0
Resultat före skatt	106 226	35 583

Skatter

Skatt på årets resultat	-21 881	-671
Årets resultat	84 345	34 912

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	663 044	688 378
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		663 044	688 378
Summa anläggningstillgångar		663 044	688 378
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	101 200
Övriga fordringar		274	272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 724	7 427
Summa kortfristiga fordringar		7 998	108 899
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		633 204	113 664
Summa kassa och bank		633 204	113 664
Summa omsättningstillgångar		641 202	222 563
SUMMA TILLGÅNGAR		1 304 246	910 941

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		240 588	205 676
Årets resultat		84 345	34 912
Summa fritt eget kapital		324 933	240 588
Summa eget kapital		424 933	340 588
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		35 000	0
Summa obeskattade reserver		35 000	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		351 750	372 750
Summa långfristiga skulder		351 750	372 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 000	21 000
Leverantörsskulder		447 000	24 132
Skatteskulder		22 552	671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 011	151 800
Summa kortfristiga skulder		492 563	197 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 304 246	910 941

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	844 450	844 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	844 450	844 450
Ingående avskrivningar	-156 072	-130 738
Årets avskrivningar	-25 334	-25 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 406	-156 072
Utgående redovisat värde	663 044	688 378

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 150	66 881
Försäljningar/utrangeringar		-35 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 150	31 150
Ingående avskrivningar	-31 150	-63 246
Försäljningar/utrangeringar		35 731
Årets avskrivningar		-3 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 150	-31 150
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	267 750	288 750
	267 750	288 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	525 000	525 000
	525 000	525 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hemmingsmark 2023-10-25

Krister Wallin
Krister Wallin
Ordförande

Rickard Marklund
Rickard Marklund