

ÅRSREDOVISNING

för

REIMNOR Holding AB

Org.nr. 556802-7451

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--
2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Falk, Styrelseledamot

2022-10-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom samt erbjuda tjänster inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 50% av Parand Solutions AB, Org. nr 556567-9916 och till 50% av Fastvallen AB, Org. nr 556700-4857.

Bolaget är moderbolag till Reimnor Fastigheter AB, Org. nr 559014-2559 samt Reimnor Invest AB, Org. nr 559236-3336, vilket investerar i fastigheter via ett gemensamt ägt bolag med Fastighets AB Regio.

För framtiden fortsätter vi att studera olika investerings- och utvecklingsalternativ med fokus på fastigheter via våra befintliga och kommande dotterföretag.

Under tidig vår 2020 så har världen och Sverige drabbats av en pandemi som kommer att påverka allas våra verksamheter. Hur och i vilken omfattning den kommer att påverka konjunkturen och aktiviteterna i samhället är för tidigt att säga. I dagsläget bedömer vi påverkan på vår verksamhet som ringa.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	88 515	26 188 549	11 224 846	710 744
Soliditet (%)	80,72	99,97	65,37	39,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

REIMNOR Holding AB

Org.nr. 556802-7451

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	12 058 163	26 188 549	38 246 712
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		26 188 549	-26 188 549	0
Utdelning till aktieägare		-30 000 000		-30 000 000
Årets resultat			85 040	85 040
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>8 246 712</u>	<u>85 040</u>	<u>8 331 752</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 246 711
Årets resultat	<u>85 040</u>
	8 331 751

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 331 751</u>
	8 331 751

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 973	-201 506
Summa rörelsekostnader		<u>-46 973</u>	<u>-201 506</u>
Rörelseresultat		-46 973	-201 506
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	26 250 083
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	156 638	265 507
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-21 150</u>	<u>-125 535</u>
Summa finansiella poster		<u>135 488</u>	<u>26 390 055</u>
Resultat efter finansiella poster		88 515	26 188 549
Resultat före skatt		88 515	26 188 549
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 475	0
Årets resultat		<u>85 040</u>	<u>26 188 549</u>

REIMNOR Holding AB

Org.nr. 556802-7451

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	212 978	212 978
Fordringar hos koncernföretag	4	8 910 000	6 410 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>9 122 978</u>	<u>6 622 978</u>
Summa anläggningstillgångar		9 122 978	6 622 978
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		84 641	78 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 243	84 992
Summa kortfristiga fordringar		<u>143 884</u>	<u>163 868</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 178 039	31 570 441
Summa kassa och bank		<u>1 178 039</u>	<u>31 570 441</u>
Summa omsättningstillgångar		1 321 923	31 734 309
SUMMA TILLGÅNGAR		10 444 901	38 357 287

REIMNOR Holding AB

Org.nr. 556802-7451

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 246 711	12 058 163
Årets resultat		85 040	26 188 549
Summa fritt eget kapital		<u>8 331 751</u>	<u>38 246 712</u>
Summa eget kapital		8 431 751	38 346 712
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 000 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>2 000 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	10 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 150	0
Summa kortfristiga skulder		<u>13 150</u>	<u>10 575</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 444 901	38 357 287

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2021/2022	2020/2021
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	156 638	265 507

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-04- 30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	212 978	844 915
	Inköp	0	140 000
	Försäljningar	0	-771 937
	Utgående anskaffningsvärden	212 978	212 978
	Redovisat värde	212 978	212 978
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 410 000	13 018 800
	Årets lämnade lån	2 500 000	19 841 200
	Årets amorteringar	0	-26 450 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 910 000	6 410 000
	Redovisat värde	8 910 000	6 410 000

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Johan Magnusson
Johan Magnusson

Bo Falk
Bo Falk

Sam Falk
Sam Falk

Ordförande
2022-10-13

2022-10-13

Verkställande direktör
2022-10-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 oktober 2022.

Rikard Rönnblom
Rikard Rönnblom
Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i REIMNOR Holding AB, org.nr 556802-7451

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för REIMNOR Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av REIMNOR Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till REIMNOR Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för REIMNOR Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till REIMNOR Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2022-10-13

Rikard Rönnblom

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor