

Årsredovisning för

Lillsjövägen Bostäder AB

559382-6539

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lillsjövägen Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-03-12



David Broman

Styrelsen för Lillsjövägen Bostäder AB, 559382-6539, med säte i Stockholm får härmed avge
årsredovisning

Årsredovisning för

Lillsjövägen Bostäder AB

559382-6539

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-5
Underskrifter	6



D/B

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lillsjövägen Bostäder AB, 559382-6539, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01- 2024-12-31.

I den här årsredovisningen anges belopp i kronor om inget annat särskilt anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2022 och bedriver sedan start arbete med att utveckla äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har förvaltat fastigheten Almunge Prästgård 1:62 i Uppsala. Inga väsentliga händelser har påverkat bolaget efter årets utgång. Verksamheten har bedrivits enligt plan.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-2 566	-2 869
Soliditet (%)	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-5 255
Aktieägartillskott, erhållna			10 000
Disposition enl. årsstämmobeslut			
Årets resultat			-2 566
Vid årets slut	25 000		2 179

Resultatdisposition

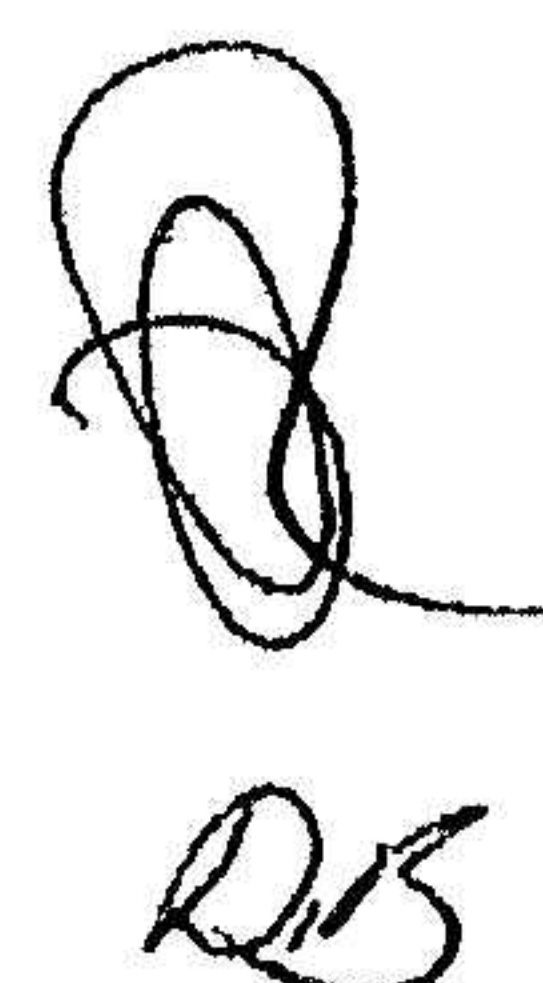
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

balanserat resultat	4 745
årets resultat	-2 566
Summa	2 179

Förslag till disposition

disponeras så att i ny räkning överföres	2 179
Summa	2 179

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

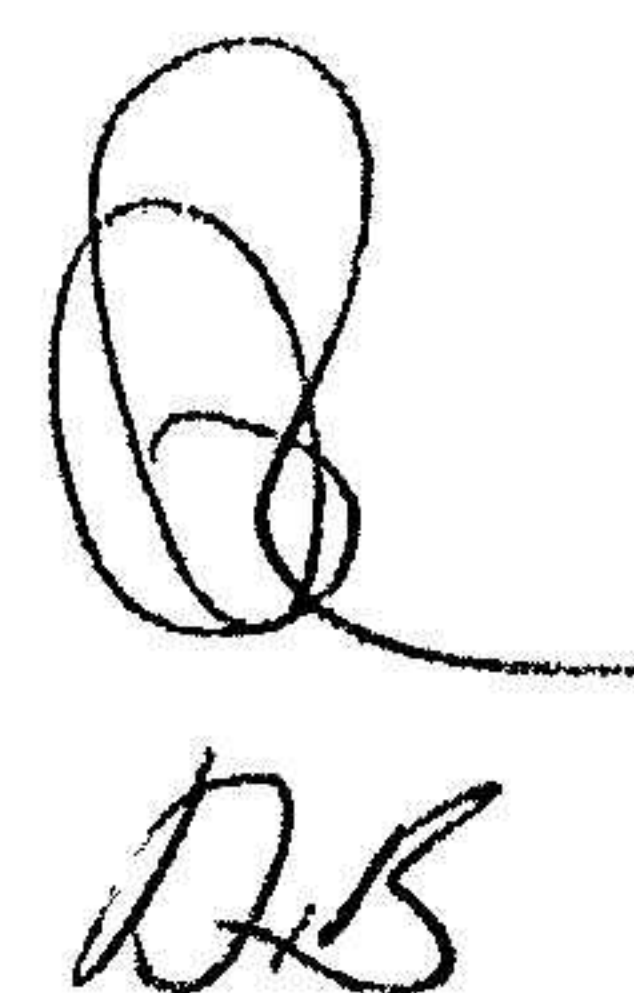


Handwritten signature and initials, possibly 'RIS', located at the bottom right of the page.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 566	-2 869
Summa rörelsekostnader		-2 566	-2 869
Rörelseresultat		-2 566	-2 869
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-2 566	-2 869
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-2 566	-2 869
Skatter			
Årets resultat		-2 566	-2 869

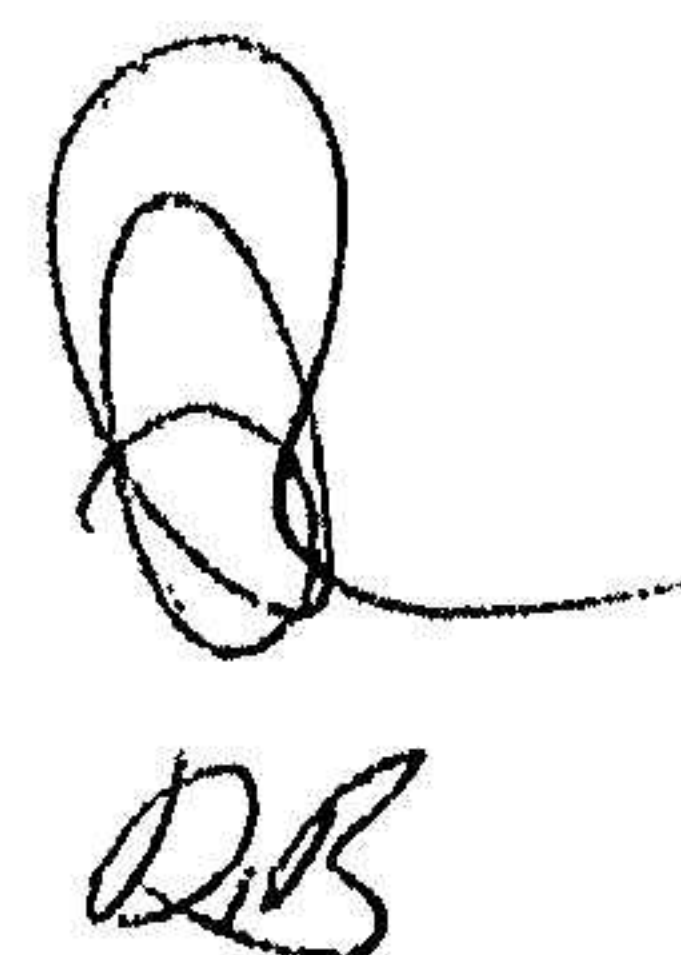
2025032004955



Handwritten signature, possibly initials "D.B."

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	426 888	426 888
Summa materiella anläggningstillgångar		426 888	426 888
Summa anläggningstillgångar		426 888	426 888
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 399	20 529
Summa kassa och bank		30 399	20 529
Summa omsättningstillgångar		30 399	20 529
SUMMA TILLGÅNGAR		457 287	447 417
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 745	-2 386
Årets resultat		-2 566	-2 869
Summa fritt eget kapital		2 179	-5 255
Summa eget kapital		27 179	19 745
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	425 236	425 236
Summa långfristiga skulder		425 236	425 236
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 872	2 436
Summa kortfristiga skulder		4 872	2 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		457 287	447 417



Handwritten signature and initials, possibly 'DB', located at the bottom right of the page.

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50
Ombyggnader/standardförbättringar	2-5%	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Inga arvoden eller kostnadsersättningar till revisorer har utgått. Bolaget saknar revisor.

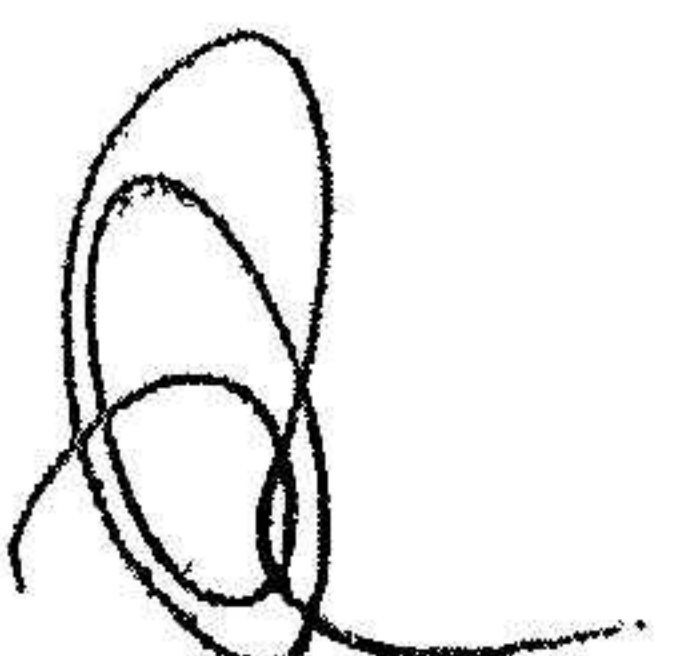

DB

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	426 888	426 888
- Årets inköp	0	0
- Årets investeringar	0	0
	426 888	426 888
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	0	0
- Årets avskrivning enligt plan	0	0
	0	0
Redovisat värde vid årets slut	426 888	426 888

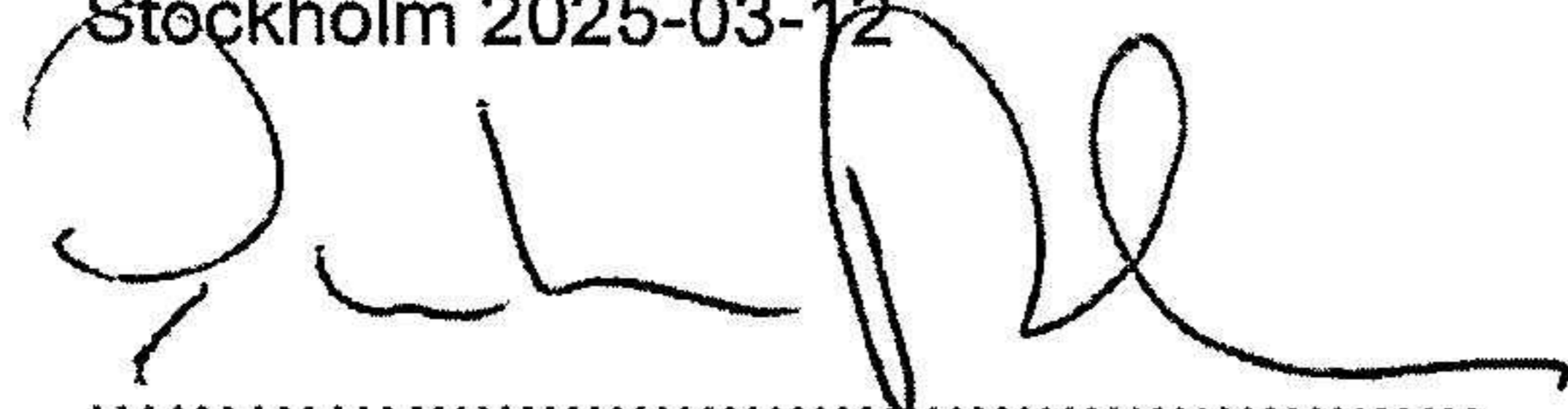
Not 4 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	425 236	425 236
Summa	425 236	425 236


DB

Underskrifter


Stockholm 2025-03-12



Pontus Rode, Styrelsens ordförande



David Broman, ledamot



Bo Falk, ledamot

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma