

# Årsredovisning

## Strömsdal Fastighets AB

Org.nr 556843-0978

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *24/10* 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Borås den *24/10* 2025

  
Klas Bengtsson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Strömsdal Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Borås Råslätt 1:68.

Bolaget är ett helägt dotterbolaget till KPL Finans AB, org.nr 556402-3199, med säte i Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning (tkr)	392	850	425	686
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-62	397	55	395
Soliditet (%)	7	7	7	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	194 668	360	245 028
Omföring av föregående års resultat		360	-360	0
Årets resultat			-20 265	-20 265
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>195 028</b>	<b>-20 265</b>	<b>224 763</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	195 028
Årets resultat	-20 265
	<hr/>
	<b>174 763</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	174 763
	<hr/>
	<b>174 763</b>

## Resultaträkning

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	Not	
	1	
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m m</i>		
Nettoomsättning	391 500	849 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m</b>	<b>391 500</b>	<b>849 600</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-158 163	-146 798
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-126 082	-126 082
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-284 245</b>	<b>-272 880</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>107 255</b>	<b>576 720</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	196	286
Räntekostnader och liknande resultatposter	-169 039	-179 862
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-168 843</b>	<b>-179 576</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-61 588</b>	<b>397 144</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Erhållna koncernbidrag	41 323	0
Lämnade koncernbidrag	0	-396 784
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>41 323</b>	<b>-396 784</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-20 265</b>	<b>360</b>
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-20 265</b>	<b>360</b>

## Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 865 692	2 838 121
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 865 692</b>	<b>2 838 121</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		489 375	442 500
Övriga fordringar		3 705	9 830
		<hr/>	<hr/>
		493 080	452 330
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 142	320 661
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>528 222</b>	<b>772 991</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 393 914</b>	<b>3 611 112</b>

## Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		195 028	194 668
Årets resultat		-20 265	360
		<u>174 763</u>	<u>195 028</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>224 763</b>	<b>245 028</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 900 000	2 900 000
Skulder till koncernföretag		208 677	396 784
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 108 677</u>	<u>3 296 784</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		55 474	64 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>60 474</u>	<u>69 300</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 393 914</b>	<b>3 611 112</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och K2 - Årsredovisning i mindre företag (BFNAR 2016:10).

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 483 750	4 483 750
Årets anskaffningar	153 653	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 637 403</b>	<b>4 483 750</b>
Ingående avskrivningar	-1 645 629	-1 519 547
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-126 082	-126 082
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 771 711</b>	<b>-1 645 629</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 865 692</b>	<b>2 838 121</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Betalas senare än fem år efter balansdagen	2 900 000	2 900 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000

Borås den  2025

  
Klas Bengtsson

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

