

Årsredovisning

för

Frenbo AB

556929-9513

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Ehn, Styrelseledamot

2025-05-26

Styrelsen för Frenbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver indirekt fastighetsförvaltning genom att vara ägare till fastighetsägande bolag, förvärva, förädla och handla med fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Dotterbolag äger och förvaltar direkt eller indirekt fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 521	4 777	1 364	2 001
Resultat efter finansiella poster	-10 379	-3 136	-6 212	-2 520
Soliditet (%)	37,9	43,3	5,3	15,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500	65 368	-3 675	63 193
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 675	3 675	0
Årets resultat			-9 812	-9 812
Belopp vid årets utgång	1 500	61 693	-9 812	53 381

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 692 989
årets förlust	-9 811 816
	51 881 173
disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 881 173
	51 881 173

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Tkr			
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning		3 521	4 776
Övriga rörelseintäkter		0	31
		3 521	4 807
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-1 168	-2 291
Personalkostnader	3	-2 304	-1 786
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49	-30
		-3 521	-4 107
Rörelseresultat		0	700
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-7 231	754
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	95	103
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-3 242	-4 693
		-10 378	-3 836
Resultat efter finansiella poster		-10 378	-3 136
Bokslutsdispositioner	7	631	243
Resultat före skatt		-9 747	-2 893
Skatt på årets resultat	8	-65	-782
Årets resultat		-9 812	-3 675

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

9

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

10

37

87

37

87

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

11, 12

143 188

141 788

143 188

141 788

Summa anläggningstillgångar

143 225

141 875

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

19

Fordringar hos koncernföretag

0

6 739

Aktuella skattefordringar

209

0

Övriga fordringar

0

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

68

222

6 827

Summa omsättningstillgångar

222

6 827

SUMMA TILLGÅNGAR

143 447

148 702

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500	1 500
		1 500	1 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		61 693	65 368
Årets resultat		-9 812	-3 675
		51 881	61 693
Summa eget kapital		53 381	63 193
Obeskattade reserver	13	1 299	1 577
Avsättningar			
Övriga avsättningar	14	119	60
Summa avsättningar		119	60
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	20 000
Summa långfristiga skulder		0	20 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 000	1 984
Leverantörsskulder		39	22
Skulder till koncernföretag		13 215	0
Koncernintern reversskuld		70 000	60 000
Aktuella skatteskulder		5	585
Övriga skulder		146	1 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		243	274
Summa kortfristiga skulder		88 648	63 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		143 447	148 702

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	83,7 %	83,5 %

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Medelantalet anställda	2	2
	2	2

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat från andelar i HB/KB	-3 331	754
Nedskrivningar	-3 900	0
	-7 231	754

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	94	103
	94	103

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-2 149	-2 632
	-2 149	-2 632

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring av periodiseringsfonder	290	1 721
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-1 127
Erhållna koncernbidrag	354	0
Lämnade koncernbidrag	0	-351
Förändring av överavskrivningar	-12	0
	632	243

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-5	-696
Justering avseende tidigare år	0	-26
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-59	-60
Totalt redovisad skatt	-64	-782

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-9 747		-2 893
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	2 008	20,60	596
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-2 061	20,60	-1 322
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	0		0
Justering avseende skatter för föregående år	20,60	0		-26
Schablonränta p-fond	20,60	-12		-30
Redovisad effektiv skatt	-0,66	-65	-27,01	-782

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	51
Omklassificeringar		-51
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-21
Omklassificeringar		21
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176	125
Omklassificeringar		51
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	176	176
Ingående avskrivningar	-89	-38
Omklassificeringar		-21
Årets avskrivningar	-49	-30
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138	-89
Utgående redovisat värde	38	87

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 788	138 414
Förvärv	0	1 965
Nedskrivningar	-3 900	
Resultat från handelsbolag	0	754
Lämnade aktieägartillskott	5 300	655
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 188	141 788
Utgående redovisat värde	143 188	141 788

Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Frenbo Px 1 AB	100	100	200	27 768
Orionhuset i Lidköping HB	53,9	53,9	35	17 007
Frenbo Gamla Staden AB	100	100	200	2 875
Frenbo Flugsvampen 1 AB	100	100	500	35 924
Läckö Fastigheter AB	100	100	15 000	30 168
Frenbo Bisonoxen 10 AB	100	100	500	4 870
Frenbo Skiffern 13 AB	100	100	500	8 671
Lidköping & Laken 18 AB	100	100	37 500	15 905
				143 188

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Frenbo Px 1 AB	556960-0751	Lidköping	134	-3 152
Orionhuset i Lidköping HB	916571-7910	Lidköping	819	-3 331
Frenbo Gamla Staden AB	556031-8320	Lidköping	311	-2
Frenbo Flugsvampen 1 AB	556962-2607	Lidköping	6 716	1 809
Läckö Fastigheter AB	556781-5203	Lidköping	1 537	-1 264
Frenbo Bisonoxen 10 AB	556960-0769	Lidköping	93	-85
Frenbo Skiffern 13 AB	556985-5348	Lidköping	1 915	84
Lidköping & Laken 18 AB	559116-7514	Lidköping	72	-3 125

Not 13 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	290
Periodiseringsfond 2020	160	160
Periodiseringsfond 2023	1 127	1 127
Ackumulerade Överavskrivningar	12	0
	1 299	1 577

Not 14 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning uppskjuten skatt, byggnad	119	60
	119	60

Not 15 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	20 000
	0	20 000

Not 16 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	2 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 984

Not 17 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För företagets egen räkning:		
Företagsinteckningar	2 000	2 000
Aktier i dotterföretag	126 180	88 375
	128 180	90 375

Not 18 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	187 038	192 396
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	72 714	32 256
	259 752	224 652

Not 19 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-05-13

Jesper Mårtensson
Jesper Mårtensson
Ordförande

Jörgen Ehn
Jörgen Ehn

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-16

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund
Katarina Eklund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frenbo AB, org.nr 556929-9513

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frenbo AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frenbo ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Frenbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frenbo AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Frenbo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2025-05-16

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund

Katarina Eklund

Auktoriserad revisor