

Årsredovisning för

Järbo Industrifastigheter AB

556948-7738

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järbo Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järbo den 25 november 2024.



Reidar Berglund
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Järbo Industrifastigheter AB

556948-7738

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Marianne Vrethelam

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Järbo Industrifastigheter AB, 556948-7738 får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver uthyrning av industrilokaler i egen fastighet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har endast normala affärshändelser skett.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 301 219	1 250 567	1 075 872	932 560
Resultat efter finansiella poster	797 067	-486 959	585 422	259 469
Soliditet, %	84	54	73	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 314 399
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			655 098
Vid årets slut	50 000		1 969 497

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 314 399
årets resultat	655 098
Totalt	1 969 497
balanseras i ny räkning	<u>1 969 497</u>
Summa	1 969 497

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 301 219	1 250 567
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 301 219	1 250 567
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-21 500
Övriga externa kostnader		-371 445	-1 584 309
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 528	-106 838
Övriga rörelsekostnader		-	-25 000
Summa rörelsekostnader		-504 973	-1 737 647
Rörelseresultat		796 246	-487 080
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		821	121
Summa finansiella poster		821	121
Resultat efter finansiella poster		797 067	-486 959
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	356 000
Summa bokslutsdispositioner		-	356 000
Resultat före skatt		797 067	-130 959
Skatter			
Skatt på årets resultat		-141 969	-
Årets resultat		655 098	-130 959

2025012303649

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 989 101	2 089 939
Maskiner och andra tekniska anläggningar		151 245	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 000	34 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 168 346	2 123 939
Summa anläggningstillgångar		2 168 346	2 123 939
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		93 175	20 458
Övriga fordringar		117	128 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 994	-
Summa kortfristiga fordringar		110 286	148 961
Kassa och bank			
Kassa och bank		121 880	251 393
Summa kassa och bank		121 880	251 393
Summa omsättningstillgångar		232 166	400 354
SUMMA TILLGÅNGAR		2 400 512	2 524 293

2025012303650

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 314 399	1 445 358
Årets resultat		655 098	-130 959
Summa fritt eget kapital		1 969 497	1 314 399
Summa eget kapital		2 019 497	1 364 399
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	-
Summa obeskattade reserver		-	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		100 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		100 000	1 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 138	65 125
Skatteskulder		42 823	-
Övriga skulder		189 528	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 526	94 769
Summa kortfristiga skulder		281 015	159 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 400 512	2 524 293

2025012303651

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	7

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 513 052	2 513 052
	<u>2 513 052</u>	<u>2 513 052</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-423 113	-322 275
-Årets avskrivning enligt plan	-100 838	-100 838
	<u>-523 951</u>	<u>-423 113</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 989 101	2 089 939

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 000	100 000
-Nyanskaffningar	177 935	40 000
-Avyttringar och utrangeringar		-100 000
Vid årets slut	<u>217 935</u>	<u>40 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 000	-15 000
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		15 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-32 690	-6 000
Vid årets slut	<u>-38 690</u>	<u>-6 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	179 245	34 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ställda pantar och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Järbo den 25 november 2024

2025012303654



Reidar Berglund
VD



Peter Hallebrand
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

