

Årsredovisning
för
Farstorps Kursgård AB
559095-9077

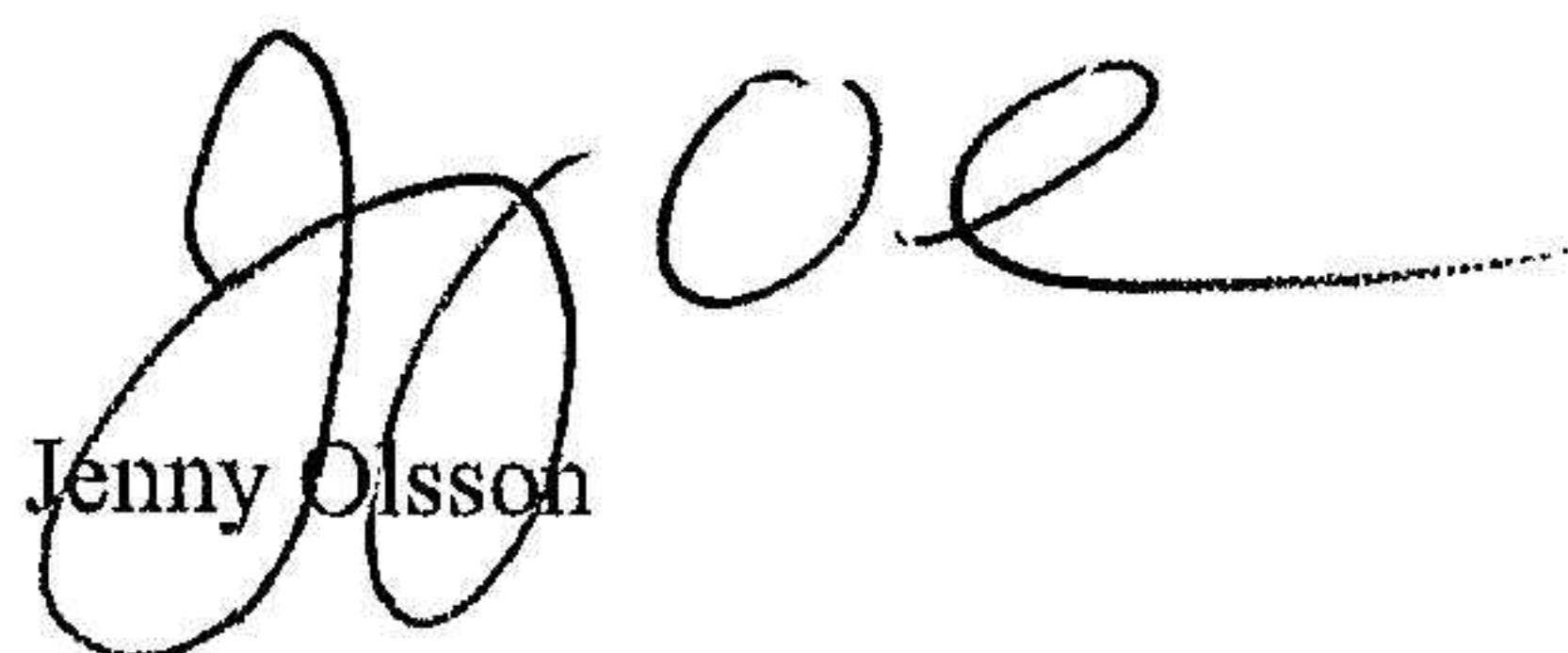
Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Farstorps Kursgård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eslöv den 15 december 2022


Jenny Olsson

Årsredovisning
för
Farstorps Kursgård AB
559095-9077

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Farstorps Kursgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vastian Group of Ecological Enterprises AB, 556892-2875. Bolaget startades 2017 i vid förvärvet av fastigheten; Farstorps Gård i Eslövs kommun och bedriver jordbruksverksamhet och odlar främst spannmål. Man hyr även ut egna lokaler för kursverksamhet, retreatar och andra event. Bolaget bedriver även logi-, spa och restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Eslövs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 298	4 114	5 787	4 149
Resultat efter finansiella poster	64	314	16	-148
Soliditet (%)	12,5	10,3	10,7	11,0

Omsättningsökningen beror på en

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 326 971	10 044	4 387 015
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 044	-10 044	0
Erhållna kapitaltillskott		2 147 820		2 147 820
Årets resultat			42 275	42 275
Belopp vid årets utgång	50 000	6 484 835	42 275	6 577 110

Villkorade, ännu ej återbetalda, kapitaltillskott uppgår per balansdagen till 2 148 tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 337 016
erhållet kapitaltillskott	2 147 820
årets vinst	42 275
	6 527 111
disponeras så att i ny räkning överföres	6 527 111
	6 527 111

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 298 463	4 113 653
Aktiverat arbete för egen räkning		2 765 175	0
Övriga rörelseintäkter		483 042	539 076
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 546 680	4 652 729
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 343 850	-520 762
Övriga externa kostnader		-1 844 260	-1 451 790
Personalkostnader	2	-3 191 780	-1 298 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-757 794	-736 081
Summa rörelsekostnader		-7 137 684	-4 007 420
Rörelseresultat		408 996	645 309
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 651	864
Räntekostnader och liknande resultatposter		-346 778	-332 603
Summa finansiella poster		-345 127	-331 739
Resultat efter finansiella poster		63 869	313 570
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-300 000
Resultat före skatt		63 869	13 570
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 594	-3 526
Årets resultat		42 275	10 044

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	42 483 206	32 953 189
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 002 880	1 118 433
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 806 934	2 095 069
Summa materiella anläggningstillgångar		45 293 020	36 166 691

Summa anläggningstillgångar 45 293 020 36 166 691

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		18 803	80 682
Övriga fordringar		261 526	221 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 360 000	3 970 143
Summa kortfristiga fordringar		6 640 329	4 272 029

Kassa och bank

Kassa och bank		702 098	2 218 080
Summa kassa och bank		702 098	2 218 080
Summa omsättningstillgångar		7 342 427	6 490 109

SUMMA TILLGÅNGAR 52 635 447 42 656 800

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 484 836

4 326 972

Årets resultat

42 275

10 044

Summa fritt eget kapital

6 527 111

4 337 016

Summa eget kapital

6 577 111

4 387 016

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

18 700 000

19 300 000

Skulder till koncernföretag

22 153 261

15 324 000

Övriga skulder

1 939 925

694 166

Summa långfristiga skulder

42 793 186

35 318 166

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

717 870

339 970

Skulder till koncernföretag

300 000

300 000

Skatteskulder

91 996

61 161

Övriga skulder

146 952

21 950

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 408 332

1 628 537

Summa kortfristiga skulder

3 265 150

2 951 618

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 635 447

42 656 800

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-12 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-12 år

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	8	5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 058 082	33 733 897
Inköp	9 850 093	324 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 908 175	34 058 082
Ingående avskrivningar	-1 104 892	-788 394
Årets avskrivningar	-320 078	-316 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 424 970	-1 104 892
Utgående redovisat värde	42 483 205	32 953 190

2023012500486

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 540 306	1 500 360
Inköp	21 180	39 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 561 486	1 540 306
Ingående avskrivningar	-421 873	-294 606
Årets avskrivningar	-136 733	-127 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-558 606	-421 873
Utgående redovisat värde	1 002 880	1 118 433

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

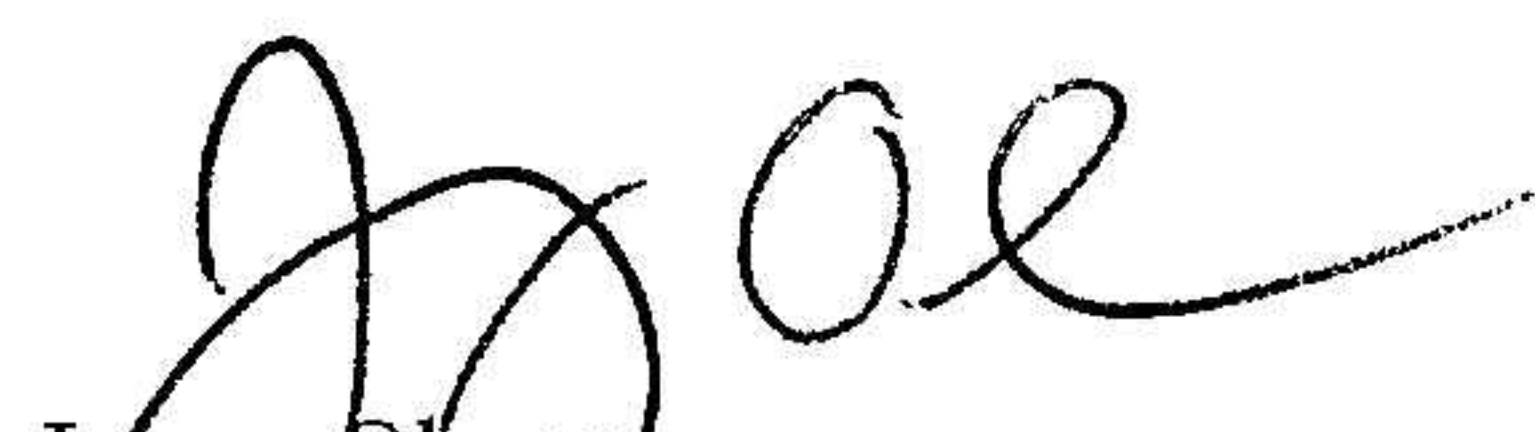
	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 948 284	2 915 284
Inköp	12 848	33 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 961 132	2 948 284
Ingående avskrivningar	-853 216	-560 900
Årets avskrivningar	-300 983	-292 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 154 199	-853 216
Utgående redovisat värde	1 806 933	2 095 068

2023012500487

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betals senare än fem år efter balansdagen	38 983 261	32 224 000
	38 983 261	32 224 000


Eslöv den 15 december 2022


Jenny Olsson
Ordförande


Caroline Eriksson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-15


Magnus Jonasson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Farstorps Kursgård AB
Org.nr 559095-9077

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Farstorps Kursgård AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Farstorps Kursgård ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Farstorps Kursgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Farstorps Kursgård AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Farstorps Kursgård AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

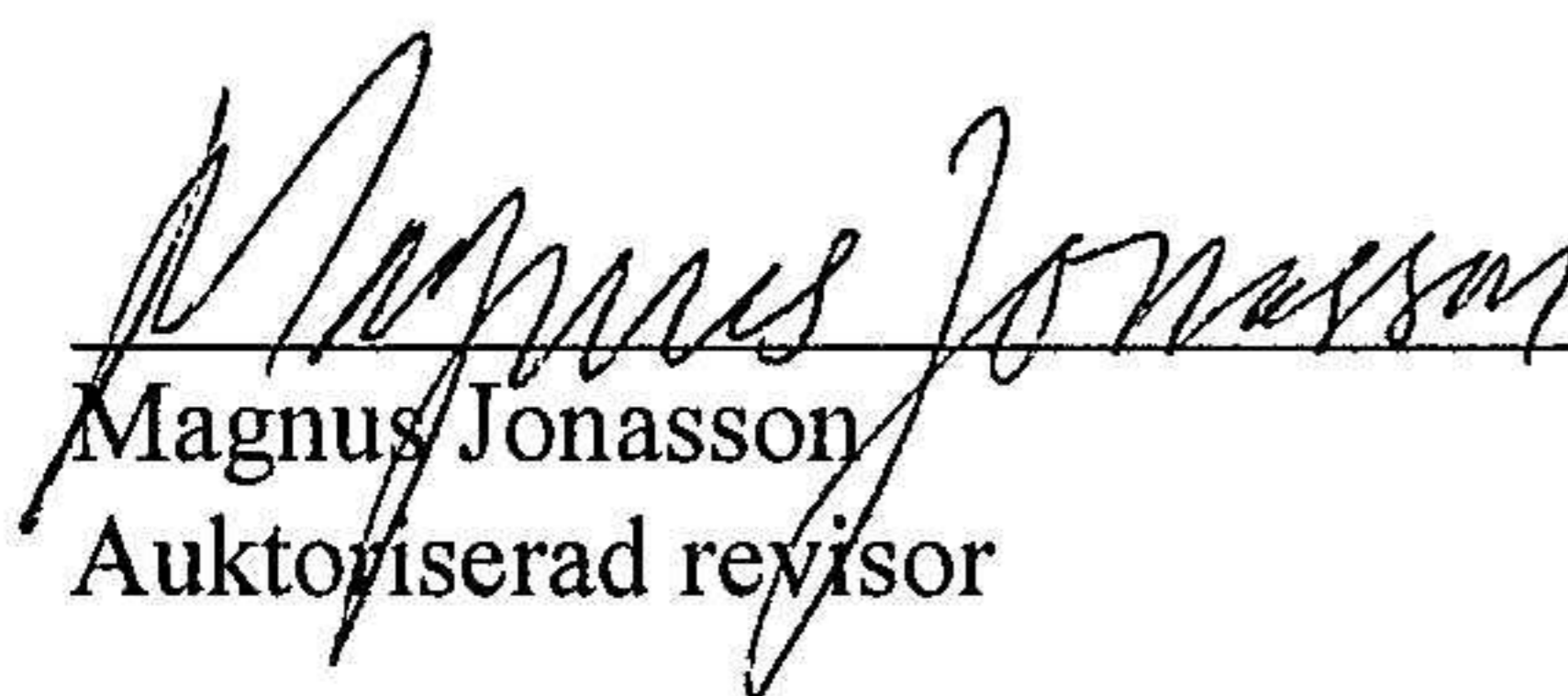
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 15 december 2022


Magnus Jonasson
Auktoriserad revisor