

# Årsredovisning

---

## DAVID 2 AB

556099-8832

Styrelsen för David 2 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i DAVID 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun 2023-10-30

  
Kjell Carlsson

# Årsredovisning

---

*DAVID 2 AB*

556099-8832

Styrelsen för David 2 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget ska köpa, sälja och förvalta fastigheter samt bedriva handel med byggmaterial och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Falun.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Karlslund i Falun AB, 556520-2651

#### Väsentliga händelser

Bolaget har den 1 februari 2023 förvärvats av Karlslund i Falun AB, 556520-2651. Med anledning av detta har bokslutsdagen ändrats till 30 juni för att stämma överens med övriga koncernbolag. Denna årsredovisning omfattar med anledning av detta endast 6 månader

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2306	2201-2212	2007-2112	1907-2006
Nettoomsättning	1 496	2 971	3 984	2 640
Resultat efter finansiella poster	4 877	-336	-5 532	-354
Soliditet %	14	0	1	10

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av förkortat räkenskapsår.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	180 000	36 000	323 605	-359 605	180 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-359 605	359 605	0
Förändring av reservfond		-36 000	36 000		0
Årets resultat				4 882 538	4 882 538
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>180 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 882 538</b>	<b>5 062 538</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	4 882 538
<i>Summa</i>	<i>4 882 538</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 882 538
<i>Summa</i>	<i>4 882 538</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-06-30	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 496 281	2 970 845
Övriga rörelseintäkter	23 912	4 179
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 520 193</b>	<b>2 975 024</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-615 219	-2 036 383
Personalkostnader	2 -126 215	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4 593 608	-857 024
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>3 852 174</b>	<b>-2 893 407</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5 372 367</b>	<b>81 617</b>
<b>Finansiella poster</b>	<b>3</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 722	66
Räntekostnader och liknande resultatposter	-506 095	-452 449
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-495 373</b>	<b>-452 383</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 876 994</b>	<b>-370 766</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 876 994</b>	<b>-370 766</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	5 544	11 161
<b>Årets resultat</b>	<b>4 882 538</b>	<b>-359 605</b>

202310107135

# BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

36 269 173

31 675 565

Summa materiella anläggningstillgångar

36 269 173

31 675 565

#### Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

5

16 705

11 161

Summa finansiella anläggningstillgångar

16 705

11 161

**Summa anläggningstillgångar**

**36 285 878**

**31 686 726**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 594

109 092

Aktuella skattefordringar

28 748

33 357

Övriga fordringar

55 826

59 860

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

67 633

21 973

Summa kortfristiga fordringar

162 801

224 282

Kassa och bank

Kassa och bank

415 606

225 827

Summa kassa och bank

415 606

225 827

**Summa omsättningstillgångar**

**578 407**

**450 109**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**36 864 285**

**32 136 835**

202310107136

202310107137

2023-06-30

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

180 000

180 000

Reservfond

–

36 000

*Summa bundet eget kapital*

180 000

216 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

0

323 604

Årets resultat

4 882 538

-359 604

*Summa fritt eget kapital*

4 882 538

-36 000

**Summa eget kapital**

**5 062 538**

**180 000**

**Långfristiga skulder**

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

23 460 000

22 760 000

Skulder till koncernföretag

7 390 350

–

**Summa långfristiga skulder**

**30 850 350**

**22 760 000**

**Kortfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut

480 000

480 000

Leverantörsskulder

138 740

108 196

Skulder till koncernföretag

–

8 178 229

Övriga skulder

58 876

7 089

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

273 781

423 321

**Summa kortfristiga skulder**

**951 397**

**9 196 835**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**36 864 285**

**32 136 835**

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

<b>Typ</b>	<b>Nyttjandeperiod</b>
Byggnad, ursprunglig	60 År
Byggnad, stomme	90 År
Byggnad, fasad och yttertak	50 År
Byggnad, invändigt vägg, tak och golv	45 År
Byggnad, installationer	20 År
Moduler, stomme	65 År
Moduler, yttre	50 År
Moduler, inre	40 År
Moduler, installationer	20 År

##### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

##### **Inkomstskatt**

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

2023101017139

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Personal 2023-06-30 2022-12-31

#### Löner och andra ersättningar

Styrelse och VD samt motsvarande befattningshavare	0	0
Övriga anställda	96 040	0
<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>96 040</i>	<i>0</i>

#### Sociala kostnader och pensionskostnader

Sociala kostnader	30 175	0
<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>126 215</i>	<i>0</i>

#### Medelantalet anställda

Män	1	0
<i>Medelantalet anställda</i>	<i>1</i>	<i>0</i>

### Not 3 Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag 2023-06-30 2022-12-31

Räntekostnader	170 452	0
<i>Summa</i>	<i>170 452</i>	<i>0</i>

202310107140

Not 4	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	42 064 589	42 064 589
	Utgående anskaffningsvärden	42 064 589	42 064 589
	Ingående avskrivningar	-5 367 080	-4 510 056
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-428 336	-857 024
	Utgående avskrivningar	-5 795 416	-5 367 080
	Ingående nedskrivningar	-5 021 944	-5 021 944
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	5 021 944	-
	Utgående nedskrivningar	0	-5 021 944
	<b>Redovisat värde</b>	<b>36 269 173</b>	<b>31 675 565</b>

Not 5	Uppskjuten skatteskuld	2023-06-30	2022-12-31
	Uppskjuten skatt avseende:		
	Avsättningar	16 705	11 161
	<b>Utgående uppskjuten skatteskuld</b>	<b>16 705</b>	<b>11 161</b>

Not 6	Förfallotid skulder	2023-06-30	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	28 940 350	20 840 000

Av moderbolagets långfristiga skulder förfaller 7 390 350 kronor efter mer än fem år.

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-06-30	2022-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 2 394 0000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	23 460 000	22 760 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	480 000	480 000

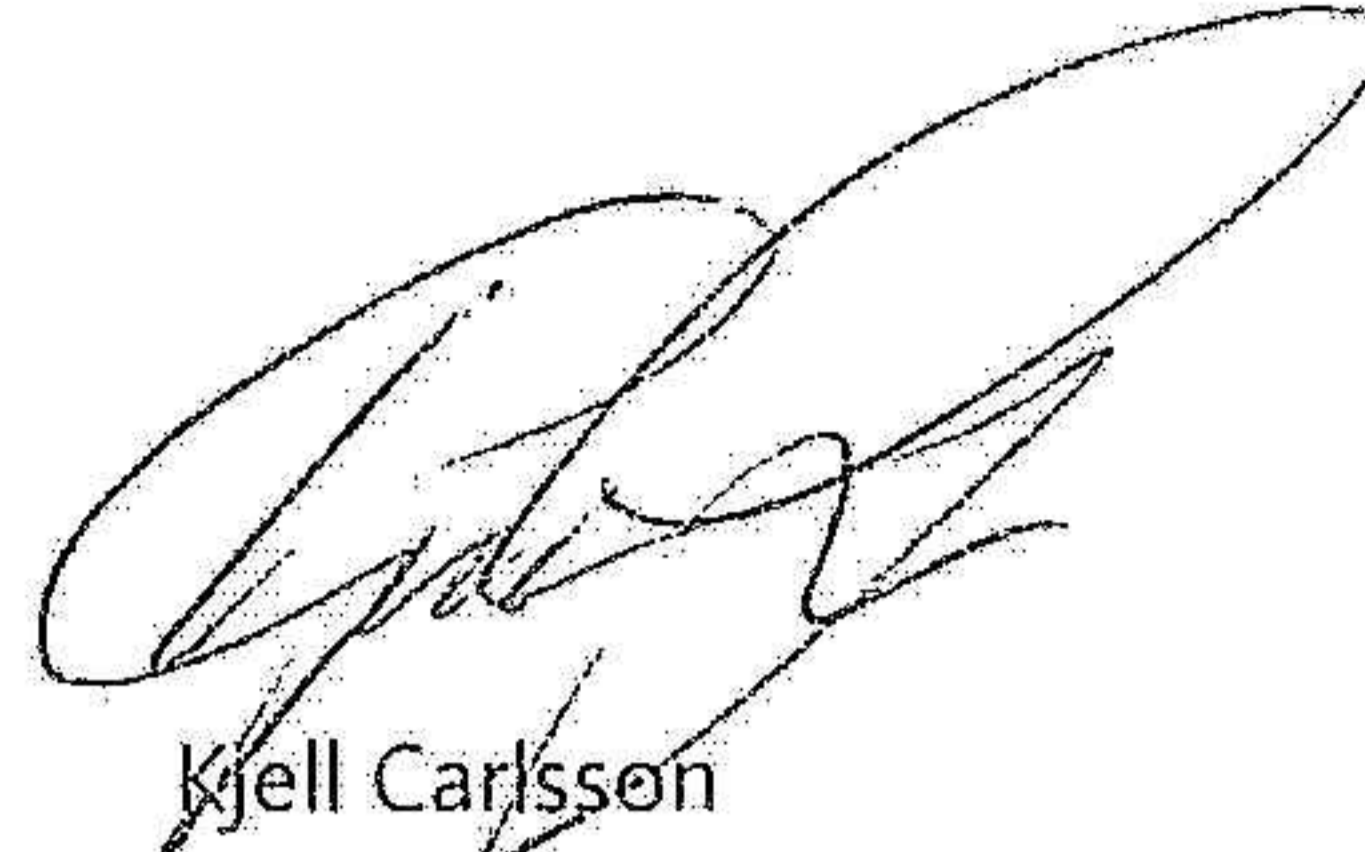
Not 8	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	24 000 000	24 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>

UNDERSKRIFTER

Falun 2023-10-27

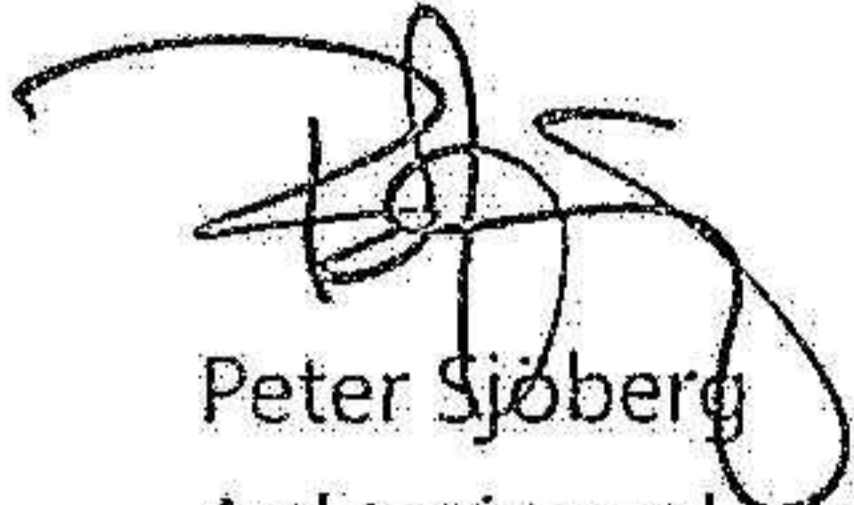


Henrik Rapp  
2023-10-27



Kjell Carlsson  
2023-10-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-27



Peter Sjöberg  
Auktoriserad revisor

202310107141



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i David 2 AB

Org.nr. 556099 - 8832

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för David 2 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av David 2 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till David 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-06-30 har därmed inte utförts.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida

För David 2 ABs bolagsstämman  
2023-06-30

*Rut Kjell*



händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för David 2 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till David 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 27 oktober 2023,

  
Peter Sjöberg  
Auktoriserad revisor

