

Årsredovisning för
Fastighets AB Hälleforsbruk
559221-3283

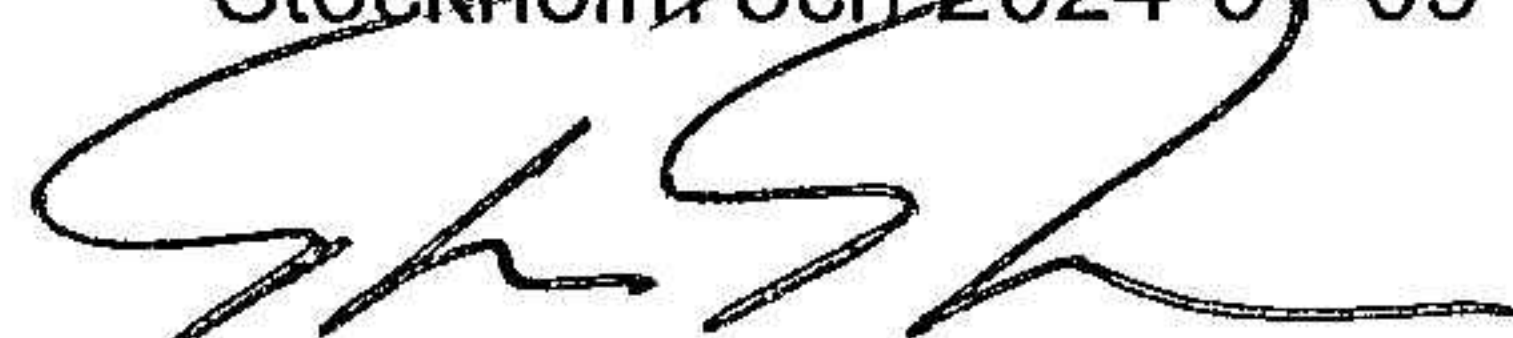
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Hälleforsbruk intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm och 2024-01-09



Thomas Thulin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Hälleforsbruk, 559221-3283, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, registrerades år 2019 och förvaltar sedan dess fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till W&T Bolagen AB (559223-6219).

Tyvärr står bolaget med flera outhyrda lägenheter, det har även skett en del vräkningar under året, vilket har lett till en minskning av omsättningen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31
Nettoomsättning	1 090 959	1 484 584	1 635 549	1 169 238
Rörelsemarginal %	8,4	12,1	-5,9	-9,5
Balansomslutning	19 283 279	19 613 766	19 781 258	16 876 856
Avkastning på sysselsatt kapital %	0,6	1,1	-0,6	-0,8
Avkastning på eget kapital %	-2,2	0,4	-1,6	-1,1
Soliditet %	51,4	51,4	50,7	60,3

Definitioner: se not 2.

Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	9 785 773	240 355
Uppskrivningsfond, upplösning		-157 298	157 298
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>			
Årets resultat			-173 186
Vid årets slut	50 000	9 628 475	224 467

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 224 467, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	224 467
Summa	224 467

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

M

[Signature]

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Nettoomsättning		1 090 959	1 484 584
Övriga rörelseintäkter		107 051	-
		<u>1 198 010</u>	<u>1 484 584</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-849 627	-964 744
Personalkostnader	3	-	-82 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 989	-256 989
Rörelseresultat		<u>91 394</u>	<u>180 235</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-305 391	-140 707
Resultat efter finansiella poster		<u>-213 996</u>	<u>39 528</u>
Resultat före skatt		<u>-213 996</u>	<u>39 528</u>
Skatt på årets resultat		-	-48 976
Uppskjuten skatt		40 810	40 810
Årets resultat		<u>-173 186</u>	<u>31 362</u>

M



2024011106643

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	15 743 149	16 000 138
		<u>15 743 149</u>	<u>16 000 138</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 743 149</u>	<u>16 000 138</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 533	165 626
Fordringar hos koncernföretag		3 142 973	3 168 189
Övriga fordringar		107 051	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 199	6 942
		<u>3 369 756</u>	<u>3 340 757</u>
Kassa och bank		170 374	272 871
Summa omsättningstillgångar		<u>3 540 130</u>	<u>3 613 628</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>19 283 279</u>	<u>19 613 766</u>

M

[Signature]
MW

202401106644

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		9 628 475	9 785 773
		<u>9 678 475</u>	<u>9 835 773</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		397 653	208 993
Årets resultat		-173 186	31 362
		<u>224 467</u>	<u>240 355</u>
Summa eget kapital		<u>9 902 942</u>	<u>10 076 128</u>
Avsättningar			
Avsättningar för övriga skatter		2 498 068	2 538 878
		<u>2 498 068</u>	<u>2 538 878</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 508 600	6 649 000
		<u>6 508 600</u>	<u>6 649 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		140 400	140 400
Leverantörsskulder		4 581	1 218
Skatteskulder		73 924	57 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 764	150 642
		<u>373 669</u>	<u>349 760</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>19 283 279</u>	<u>19 613 766</u>

M


ANW

2024011106645

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

50

M


KAW

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-08-31	2022-08-31
Personal	-	1


MW

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 835 843	3 835 843
Vid årets slut	3 835 843	3 835 843
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-160 357	-101 476
-Årets avskrivning	-58 881	-58 881
Vid årets slut	-219 238	-160 357
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
- Byggnader uppskrivning	9 905 401	9 905 401
- Mark uppskrivning	2 958 756	2 958 756
- Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-539 505	-341 397
- Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-198 108	-198 108
Vid årets slut	12 126 544	12 324 652
Redovisat värde vid årets slut	15 743 149	16 000 138

Byggnader och mark har skrivits upp till verkligt värde. Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

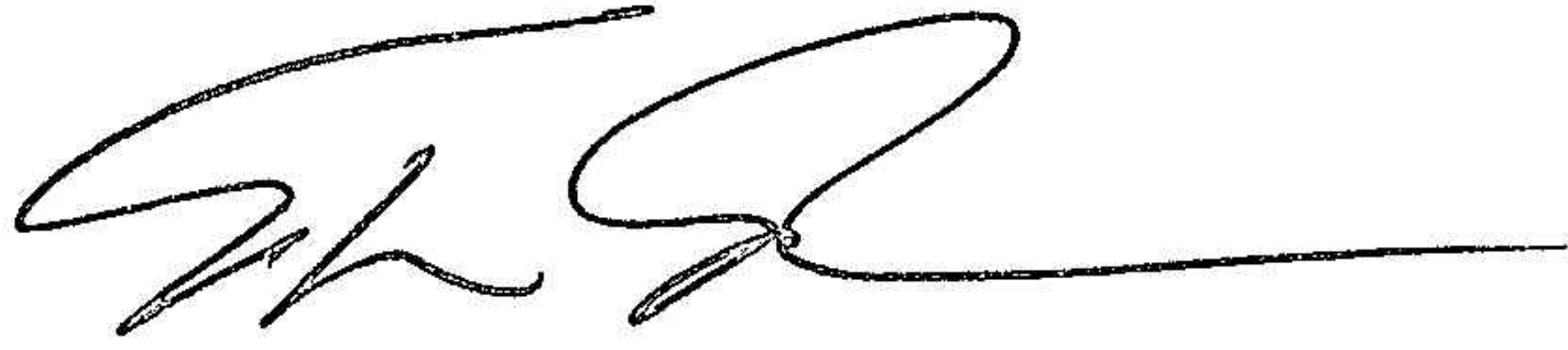
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 947 000	6 087 400

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Stockholm 2024-01-09



Thomas Thulin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-01-09



Mikael Larsson
Godkänd revisor

2024011106649

MLW

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Fastighets AB Hälleforsbruk**
Org.nr. 559221-3283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Hälleforsbruk för år 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Hälleforsbruk:s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hälleforsbruk enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Hälleforsbruk för år 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hälleforsbruk enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

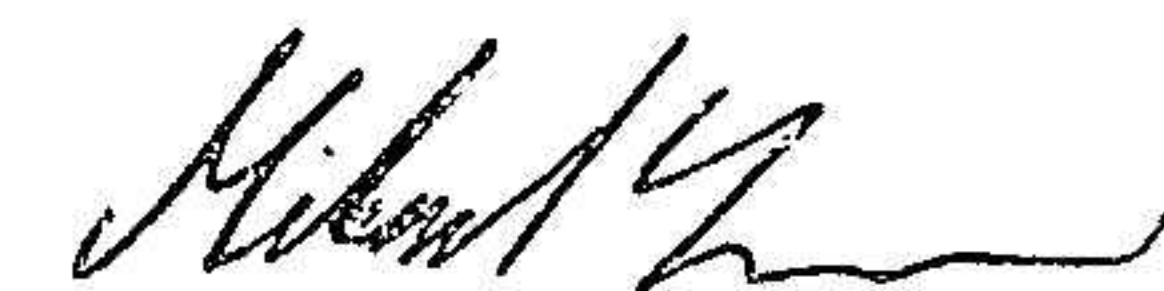
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-01-09



Mikael Larsson
Godkänd revisor